



Общество с ограниченной ответственностью
Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский
и проектный институт агропромышленного комплекса
«ЗапСибНИПИАгроПром»

(№ СРО-П-138-19022010-5406506975 от 12 марта 2010 г.)

ПРОЕКТ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Положения о территориальном планировании

Муниципальный контракт № 141-19 от 28.12.2010г.
Заказчик: Администрация Колыванского района

Технический директор института

Л.Р.Рабинович

Главный архитектор проекта

Н.Г. Агеева

г. Новосибирск, 2011 г.

Состав проекта

1. Пояснительная записка - Том I, инв. № 8
2. Чертежи - Том II (часть 1, часть 2, часть3), инв. № 9
3. ИТМ ЧС - Том III, инв. № 10
4. CD - инв. № 11 (часть 1, часть 2)
5. Положения о территориальном планировании - инв. № 12

**Схема территориального планирования Колыванского района
Новосибирской области**

Положения о территориальном планировании

Содержание

Введение	Стр. 5
Историческая справка. Ретроспективный анализ планировочной структуры	5
Цели и задачи территориального планирования	7
Обоснование проекта	8
Система расселения	8
Экономическая база	8
Социальная инфраструктура и жилищный фонд	11
Лесное хозяйство	13
Мероприятия по организации использования рыбных запасов	16
Мероприятия по агрохимическому обслуживанию района	16
Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	17
Стратегия пространственной организация территории района	17
Развитие земельного фонда района	20
Мероприятия в сфере охраны памятников материальной культуры	22
Мероприятия по развитие туризма	22
Мероприятия по развитию транспорта и транспортного хозяйства	22
Мероприятия по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории	24
Мероприятия в сфере развития инженерного обеспечения района	25
Экология и охрана окружающей среды градостроительными методами	26
Развитие системы противопожарной защиты Колыванского района	28
Основные технико-экономические показатели	28

Введение

Необходимость разработки схемы территориального планирования Колыванского района обусловлена окончанием срока действия проекта районной планировки Колыванского района Новосибирской области, выполненного в 1986 году.

В работе в максимальной степени использованы материалы и учтены положения предшествующей настоящей работе градостроительной документации, прежде всего Схемы территориального планирования Новосибирской области (ЦНИИПГрадостроительства, Москва, утверждена постановлением администрации Новосибирской области 07.09.2009 № 339 па).

Схема территориального планирования Колыванского района определяет цели и задачи территориального планирования, а так же мероприятия по территориальному планированию Колыванского района.

Схема территориального планирования Колыванского района составляет градостроительную основу всех видов последующей градостроительной документации Колыванского района и обеспечивает согласованное развитие Колыванского района в целом и муниципальных образований Колыванского района.

Исходными материалами для выполнения проекта схемы территориального планирования Колыванского района являются полученные по запросам официальные данные подразделений администрации и организаций Колыванского района и Новосибирской области.

Проектом охвачены три этапа выполнения проектных мероприятий:

I очередь - 2020 год, расчётный срок – 2030 год, перспектива – 2045 год.

Работа выполнена коллективом института ЗапСибНИПИАгроПром.

Авторский коллектив: руководитель проекта, главный архитектор проекта - Агеева Ника Гергиевна, ведущий архитектор - Задорожнева Мария Владиславовна, ведущий архитектор - Нестёркин Алексей Владимирович, архитектор - Каликина Анна Петровна, специалист по экономике - Добринская Татьяна Ивановна, инженер - Бурханов Тимур Аркадьевич.

Авторский коллектив выражает благодарность работникам администрации и специалистам Колыванского района за большое участие в работе: Калиниченко Борису Владимировичу; заместителю главы администрации Колыванского района, начальнику управления сельского хозяйства – Королеву Борису Константиновичу; начальнику управления архитектуры, строительства – Быковой Светлане Валерьевне; начальнику отдела имущественных и земельных отношений – Шамшундинову Анатолию Григорьевичу; главному специалисту по охране окружающей среды – Свистельникову Павлу Михайловичу; главному специалисту ГО и ЧС – Сидорову Владимиру Владимировичу; начальнику отдела лесных отношений, главному лесничему по Колыванскому лесничеству – Рудину Сергею Александровичу; заместителю начальника управления сельского хозяйства – Навозову Сергею Алексеевичу; начальнику отдела экономического развития, промышленности и торговли – Гладий Светлане Борисовне; начальнику отдела архивной службы – Полевой Валентине Петровне; начальнику отдела культуры и молодежи – Дружининой Наталье Степановне; специалисту управления архитектуры – Жихареву Андрею Борисовичу; заместителю начальника управления архитектуры – Жестеневу Валерию Васильевичу; специалисту управления архитектуры – Мигусовой Анне Андреевне; инженеру управления архитектуры – Сидоркиной Наталье Владимировне, директору краеведческого музея Козловой Нине Петровне, инженеру управления архитектуры - Лело-Юр Татьяне Евгеньевне.

Историческая справка. Ретроспективный анализ планировочной структуры

Территория Колыванского района является одной из наиболее полно исследованных в Новосибирской области в историческом разрезе. Хронологический диапазон объектов археологии исчисляется, по меньшей мере, семью тысячами лет от наших дней: от эпохи новокаменного века неолита до позднего средневековья включительно. Компактное расположение археологических памятников показывает экологические, культурно-хозяйственные и хронологические основания устойчивого характера использования территории южной приобской части Колыванского района.

Система линейного расселения вдоль крупнейшей реки Оби, сформированная ячейками расселения занимала некоторые особо удобные места обитаемые на протяжении очень длительного времени.

Часть этой территории впервые в эпоху поздней бронзы была пригодна для земледелия с определённой специализацией на базе многоотраслевой производящей экономики. В наиболее возвышенном и сухом участке поймы развивалось скотоводство, где основой стада являлся крупный рогатый скот.

На территории в это время из-за отсутствия дорог долгое время в основном использовались речные пути.

Дальнейшему заселению Барабинской равнины способствовало строительство в 1-й половине XVIII века Московско-Сибирского тракта – сухопутного транспортного пути между европейской частью России, Сибирью и Китаем, соединившего цепь острогов, форпостов, пасов. На территории сформировалась планировочная ось, которая являлась основой каркаса расселения на протяжении всего последующего столетия. Круглогодичное и даже круглосуточное функционирование тракта способствовало интенсивному хозяйственному и культурному развитию Сибири. По всему тракту возникали поселения.

К концу XIX века Сибирский тракт уже не мог удовлетворять транспортные потребности российской экономики. В 1891 г. произошло открытие строительства Великой Сибирской (Транссибирской) магистрали, минуя город Колывань. В хозяйственном и планировочном развитии территории современной Новосибирской области это стало ключевым этапом.

Происходила смена городов-лидеров. Колывань была переведена в разряд заштатных городов в 1856 г.

Наводнения заставляли купеческие караваны следовать по более высоким местам, прокладывая новую трассу для этого участка Московско-Сибирского тракта, оставляя в стороне лежащий в низине город; а партии арестантов по этой же причине приходилось размещать в деревнях Тырышкиной, Грязнухе.

Эти причины обусловили решение правительства перенести город на более высокое место – где сейчас находится Колывань.

Железная дорога прошла южнее города, мост – переход через Обь – был построен возле деревушки Кривошеково, что послужило для самых предприимчивых колыванцев поводом к переселению в будущий Новониколаевск.

Экономическое положение Колывани упало. Но не смотря на то, что к 1917 году население сократилось до 9953 человек, в городе насчитывалось 116 торгово-промышленных заведений, продукция предприятий кустарной промышленности продолжала пользоваться спросом. Торговый оборот составлял около 800 тысяч рублей.

С 1917 года город Колывань и территория теперешнего Колыванского района были отнесены к Новониколаевскому уезду, хотя еще со времен Чаусского острога эти земли входили в состав Томского уезда.

12 сентября 1924 года было принято постановление об образовании 14 районов, в том числе Баксинского (с. Пихтовка), Вьюнского (с. Вьюны) и Колыванского. 6 июля 1925 года Постановление об образовании Колыванского района с центром в селе Колывань вступило в силу. Таким образом, в очередной раз изменился статус поселения.

Датой основания села Пихтовка считается 1741 год. Первыми поселенцами Пихтовки были старообрядцы-кержаки. Население из-за изоляции (90 км от тракта) увеличивалось незначительно. Ситуация стала меняться с началом массового переселения крестьян из европейской части России. Население Пихтовки стало быстро увеличиваться. Вокруг возникали новые деревни. Основой хозяйства Баксинской волости стало скотоводство. С 1924 года в его составе насчитывалось 55 населённых пунктов. Комсомольцы 20-х годов построили к Пихтовке железнодорожную ветку. В 30-х годах дорогу продолжали строить репрессированные. В настоящее время население Пихтовки и её окрестностей сокращается из-за миграционного оттока.

Во время войны на территорию Колыванского района прибывали представители второй волны репрессированных, которым местом поселения была определена территория Пихтовской

спецпереселенческой комендатуры. Планировочная структура Колыванского района в период с 1920 и по 1990 годы составляла от 28 до 14 сельских советов в разные годы.

Цели и задачи проекта

Комплексной программой развития определена **миссия** Колыванского района - это превращение его в одну из наиболее комфортных для проживания, труда и отдыха территорию Новосибирской области.

Генеральной стратегической целью социально-экономического развития Колыванского района до 2025 года является обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения района.

Главная **цель проекта** заключена в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории Колыванского района посредством принятия решений по его пространственной организации.

Уровень и качество жизни граждан Колыванского района далеко не соответствуют возможностям, определяемым ее территориальными, природными и интеллектуальными ресурсами. В большинстве его поселений жители не обеспечены или крайне слабо обеспечены комфортным жилищем, большей частью услуг социальной, производственной, и межселенной транспортно-инженерной инфраструктурой.

Достижение этой цели и создание этих условий обеспечивается развитием экономики и рациональной пространственной организацией обустройства территории с использованием современных достижений. Одной из важнейших **целей** территориального планирования является создание основы для принятия градостроительных решений.

Схемой территориального планирования решаются **задачи** создания градостроительных предпосылок:

- повышения качества среды проживания;

- снижения диспропорций в уровне социально-экономического развития муниципальных образований северной и южной частей территории Колыванского района;

- сохранения и воспроизводства ценного природного и историко-культурного потенциала Колыванского района и р.п. Колывани и вовлечения его в хозяйственное использование.

Повышение качества среды проживания достигается созданием предпосылок:

- обеспечения доступным комфортным жильем;

- обеспечения доступным качественным социально-культурным обслуживанием;

- современного инженерного обустройства территории;

- улучшения экологической ситуации;

- обеспечения доступного разнообразия мест приложения труда, дающих возможность повысить доход и уровень жизни граждан;

- обеспечения доступного разнообразия мест кратковременного и длительного отдыха населения.

Снижение диспропорций в уровне социально-экономического развития муниципальных образований северной и южной частей территории Колыванского района обеспечивается:

- рациональным использованием природно-ресурсного потенциала лесов, болот и почв, полезных ископаемых на территории Колыванского района;

- реорганизацией производства и сферы услуг на высокотехнологической основе;

- развитием инженерной, транспортной и производственной инфраструктуры, газификацией территории Колыванского района;

- стимулирование торговли и экономического сотрудничества, строительства коммуникационных связей (железных и автомобильных дорог) с сопредельными территориями муниципальных районов Новосибирской области и Томской области.

Сохранение и воспроизводство ценного природного и историко-культурного потенциала и вовлечение его в хозяйственное использование обеспечивается:

- развитием туризма;

- рекреационным освоением территорий;

защитой и сохранением природного и историко-культурного потенциала; ограничениями характера использования территорий, испытывающих высокие экологические нагрузки;

За период действия предыдущей районной планировки Колыванского района темпы роста населения и производства не достигли намеченного уровня. Тем не менее, возникли новые факторы, определяющие градостроительное развитие территории Колыванского района:

повышение инвестиционной привлекательности района;

повышение уровня жилищной обеспеченности на одного человека с 22,6м² до 30 м²;

создание условий для строительства жилья мигрантам желающим переселиться в Колыванский район, и категориям граждан, определённых Российским законодательством;

учёт изменений в хозяйственном освоении территорий сельхозпредприятий в границах хозяйств;

предстоящее развитие р.п. Колывани на основе генерального плана, как малого города;

создание условий для восстановления экологического равновесия Чаусско-Казыкской водной системы, нарушенной вследствие строительства автомагистрали К-12 в Новосибирском районе;

обеспечение взаимосвязей с сопредельными районами Новосибирской и Томской области, реконструкция автомагистрали К-12 до I технической категории и другие факторы.

Обоснование проекта

Система расселения

В условиях Новосибирской области с ее большими территориями и расстояниями между центром и периферией административных районов важной проблемой является развитие районных центров в качестве центров производственного (прежде всего сельскохозяйственного), рыночного и социального обслуживания территории и населения.

Система расселения на территории области в целом строится по ранговому принципу: межрегиональный, областной и межрайонный центр первого ранга – г. Новосибирск; Новосибирский внутриобластной планировочный район, включающий 9 муниципальных районов – Новосибирский, Искитимский, Колыванский, Коченевский, Мошковский и Ордынский пограничные муниципальные районы; Болотнинский, Тогучинский, Чулымский; центры местных систем расселения – районные центры; для Колыванского района функцию центра местной системы расселения выполняет р.п. Колывань.

Формирование системы расселения в пределах Колыванского района определили следующие факторы: природно-ландшафтные условия; формирование транспортно-планировочной структуры; градостроительное развитие р.п.Колывань.

Вокруг районного центра сформирована группа поселений, тяготеющих к месту приложения труда и рынку сбыта производственного продукта. Внутри групп расселения существуют связи производственного и социального характера.

Основным типом расселения является линейная система с размещением поселений вдоль рек и транспортных магистралей. Число дисперсно расположенных поселений незначительно (д. Хохловка, д.Вдовино, д.Середино, д.Изовка).

В настоящее время основной промышленный, социальный и интеллектуальный потенциал сконцентрирован в районном центре. Для более равномерного развития всей территории района предлагается в дополнении к основному центру района формирование двух подцентров (Вьюны, Пихтовка).

Экономическая база

Современная экономическая база Колыванского района имеет ярко выраженную сельскохозяйственную специализацию. Вторым по значимости видом деятельности, формирующим экономическую базу района, является пищевая промышленность и обработка древесины.



Структура валового внутреннего районного продукта за 2009г.

Согласно прогноза пространственной структуры Новосибирской области до 2030 года Колыванский район определен в Восточный кластер, где перспективными направлениями экономического развития признаны:

пищевая и перерабатывающая промышленность;
 деревообрабатывающая промышленность;
 промышленное производство строительных материалов;
 сельскохозяйственное производство, в том числе:
 зерновое хозяйство;
 молочное животноводство;
 мясное животноводство;
 рыбоводство.
 торговля и общественное питание.

Предприятия Колыванского района

№. п.п	Наименование предприятия	Численность работающих, чел.	Отраслевая специализация
МО р.п. Колывань			
Новое строительство			
1.	Швейная фабрика	60	Производство швейных изделий
2.	Сувенирная фабрика и художественные мастерские	20	Производство сувениров
3.	Цех по сборке мебели	50	Производство мебели из готовых изделий
4.	Валяльная мастерская	25	Валяльное производство
5.	Предприятия по производству строительных материалов	80	Производство строительных материалов
6.	Предприятия легкой промышленности	60	
7.	Предприятия пищевой	50	

	промышленности		
8.	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	70	Производство сельскохозяйственной продукции
9.	Мусороперерабатывающий завод	60	Утилизация мусора
10.	Деревообрабатывающее производство	80	Обработка древесины
11.	Аграрно - инновационное предприятие	40	Инновации в сельском хозяйстве
12.	Животноводческий комплекс	200	Животноводство, 2500 свиней
МО Сидоровского сельского совета			
	Новое строительство		
13.	Крестьянско-фермерские хозяйства	40	Животноводство, растениеводство
МО Соколовского сельского совета			
	Новое строительство		
14.	Крестьянско-фермерские хозяйства	45	Животноводство, растениеводство
15.	Аграрно - инновационное предприятие	20	Инновации в сельском хозяйстве
МО Королевского сельского совета			
	Новое строительство		
16.	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	30	Производство сельскохозяйственной продукции
17.	Крестьянско-фермерские хозяйства	30	Животноводство, растениеводство
18.	Крестьянско-фермерские хозяйства	30	Животноводство, растениеводство
МО Калининского сельского совета			
	Новое строительство		
19.	Деревообрабатывающее производство	20	Обработка древесины
20.	Аграрно - инновационное предприятие	15	Инновации в сельском хозяйстве
МО Скалинского сельского совета			
	Новое строительство		
21.	Деревообрабатывающее производство	60	Обработка древесины
22.	Аграрно - инновационное предприятие	20	Инновации в сельском хозяйстве
23.	Крестьянско-фермерские хозяйства	25	Животноводство, растениеводство
МО Вьюнского сельского совета			
	Новое строительство		
24.	Аграрно - инновационное предприятие	20	Инновации в сельском хозяйстве
25.	Крестьянско-фермерские хозяйства	45	Животноводство, растениеводство
26.	Предприятия по переработке торфа	50	
МО Кандауровского сельского совета			
	Новое строительство		
27.	Деревообрабатывающее производство	40	Обработка древесины
28.	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	40	Производство сельскохозяйственной продукции
29.	Крестьянско-фермерские хозяйства	35	Животноводство, растениеводство
Пихтовского сельского совета			

	Новое строительство		
30.	Деревообрабатывающее производство	40	Обработка древесины
31.	Предприятия по переработке торфа	50	
МО Пономаревского сельского совета			
	Новое строительство		
32.	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	20	Производство сельскохозяйственной продукции
33.	Крестьянско-фермерские хозяйства	25	Животноводство, растениеводство
МО Новотырышкинского сельского совета			
	Новое строительство		
34.	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	20	Производство сельскохозяйственной продукции
35.	Крестьянско-фермерские хозяйства	40	Животноводство, растениеводство
МО Новотроицкого сельского совета			
	Новое строительство		
36.	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	20	Производство сельскохозяйственной продукции
37.	Крестьянско-фермерские хозяйства	30	Животноводство, растениеводство

Социальная инфраструктура и жилищный фонд

Жилищный фонд.

Одной из важнейших задач социально-экономического развития Колыванского района является обеспечение населения доступным и комфортным жильем.

Общая площадь существующего жилого фонда района на 01.01.2010г. составила 548,7 тыс. кв.м. (по данным Администрации района).

Средняя обеспеченность жильем одного жителя района в 2010 году составила 21,3 кв.м.

Основная доля жилищного строительства будет вестись в р.п. Колывань, с.Соколово, с.Скала, с.Вьюны, с. Новотырышкино.

Около 70% нового строительства составит 3^х – 4^х этажная застройка. Строительство экономичных 3^х – 4^х этажных домов отвечает спросу на жилье, доступное для всех слоев населения, и позволит сформировать жилищный фонд для переселения жителей из ветхих и аварийных домов. Более 30% нового строительства придется на индивидуальную усадебную застройку, так же соответствующей существующему спросу населения.

Размещение нового жилищного строительства в р.п.Колывань предполагается в соответствии с разработанным и утвержденным генеральным планом.

Система социальной инфраструктуры

Среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания можно выделить три основных:

обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;

эффективность использования основных фондов;

территориальная доступность.

Основной задачей территориальной организации социально-культурного обслуживания является размещение современных комплексов социально-культурного обслуживания вблизи или на территории поселений.

В перспективе обслуживание населения основывается на системе центров межселенного обслуживания различных рангов.

В основу системы социальной инфраструктуры обслуживания входит: размещение учреждений повседневного пользования, которые должны располагаться в местах проживания или работы населения (детские сады, школы, магазины, места общего пользования для отдыха населения, и др.); учреждения периодического пользования (фельдшерско-акушерский; спортивные залы, бассейны, библиотеки и др.) учреждения эпизодического пользования (дома культуры, предприятия коммунально-бытового обслуживания др.).

Основными принципами организации системы социально-культурного обслуживания района являются:

высокий уровень повседневного обслуживания во всех населенных пунктах независимо от их величины;

минимальные затраты времени на передвижения от жилья до учреждения обслуживания;

комплексность обслуживания;

последовательное расширение состава учреждений повседневного, периодического и эпизодического пользования, размещаемых в соответствующих центрах, по мере увеличения численности населения, проживающего в зонах обслуживания данных центров.

В данном проекте предлагается организация единой ступенчатой системы межселенного социально-культурного обслуживания на территории района. Проведено уточнение центров и зон межселенного обслуживания разных рангов.

На территории района выделены следующая иерархия уровней центров межселенного социально-культурного обслуживания.

Учреждения здравоохранения	Образовательные учреждения	Учреждения культуры и искусства	Учреждения физической культуры и спорта
Районный уровень			
Районная больница, родильный дом (или отделение при больнице), женская консультация, районная поликлиника, аптека, станция скорой медицинской помощи	Специализированные школы, дом творчества детей и молодежи	Районный дом культуры, кино-концертный зал, краеведческий музей, районная библиотека	Детско-юношеские спортшколы, комплекс спортивных сооружений (спортзалы, бассейны открытые), открытые плоскостные сооружения, спортзалы
Местный уровень			
Участковая больница с ограниченным набором специальностей, поликлиника (отделение), амбулатория	Средняя школа	Сельский дом культуры или клуб с библиотекой	спортзал, открытое плоскостное сооружение
Уровень «для каждого населенного пункта»			
Медпункт	Детский сад, начальная школа	Клуб	Спортплощадка

В перспективной системе социально-культурного обслуживания района в поселениях предусматривается строительство новых объектов социальной и культурной сфер обслуживания и реконструкция существующих.

Лесное хозяйство.

Лесной фонд Колыванского района относится к Северному лесоэкономическому району Новосибирской области. Динамика лесистости находится под влиянием хозяйственной деятельности человека и стихийных явлений, ведущих к уничтожению лесов.

Лесорастительный район

По лесохозяйственному районированию территория Колыванского лесничества отнесена к лесостепной зоне, Западно-сибирскому подтаежно-лесостепному району. Современная лесистость лесничества - 84%

Лесистость уменьшается в направлении с севера на юг от 70 до 7%. А лесистость отдельных сельскохозяйственных территорий от 61 до 2,6% (соответственно ООО Пономарёвское и ЗАО Кировец). В целом район характеризуется средней степенью лесистости равной 53,7%.

Общая площадь земель государственного лесного фонда Колыванского района составляет 565558 га и являются наиболее стабильной категорией. Земли этой категории в районе представляют лесхоз Колыванский – 57660 га, лесхоз Пихтовский 501726 га и Кудряшовское лесничество Новосибирского лесхоза – 6172 га.

Общая площадь лесов государственного лесного фонда Колыванского района составляет 755342 га или 71,44% территории района, в том числе лесные земли – 565558 или 53,49 % территории района, которые распределяются по землепользователям.

Целевое назначение лесов

Целевое назначение лесов	Лесохозяйственный участок	Площадь, га
Всего лесов		755342
Защитные леса, всего		168821
Леса, расположенные на особо охраняемых территориях	Орско-Симанский, Кандауровский	1404
Леса, выполняющие функции защиты природных и других объектов	Кандауровский, Колыванский, Орско-Симанский, ур. Сташковский	958
Ценные леса, всего		166432
Леса, расположенные в лесостепных зонах		132012
Орехово-промысловые зоны	Кандауровский, Шегарский, Пихтовский, Орско-Симанский	6191
Запретные полосы вдоль водных объектов	Шегарский Пихтовский уч.№1, Тоя-Баксинский	26260
Запретные полосы, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб	Колыванский, Вьюнский, АО «Вьюнское», АО «Скала»	1969
Эксплуатационные леса		586521

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в Колыванском лесничестве осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.

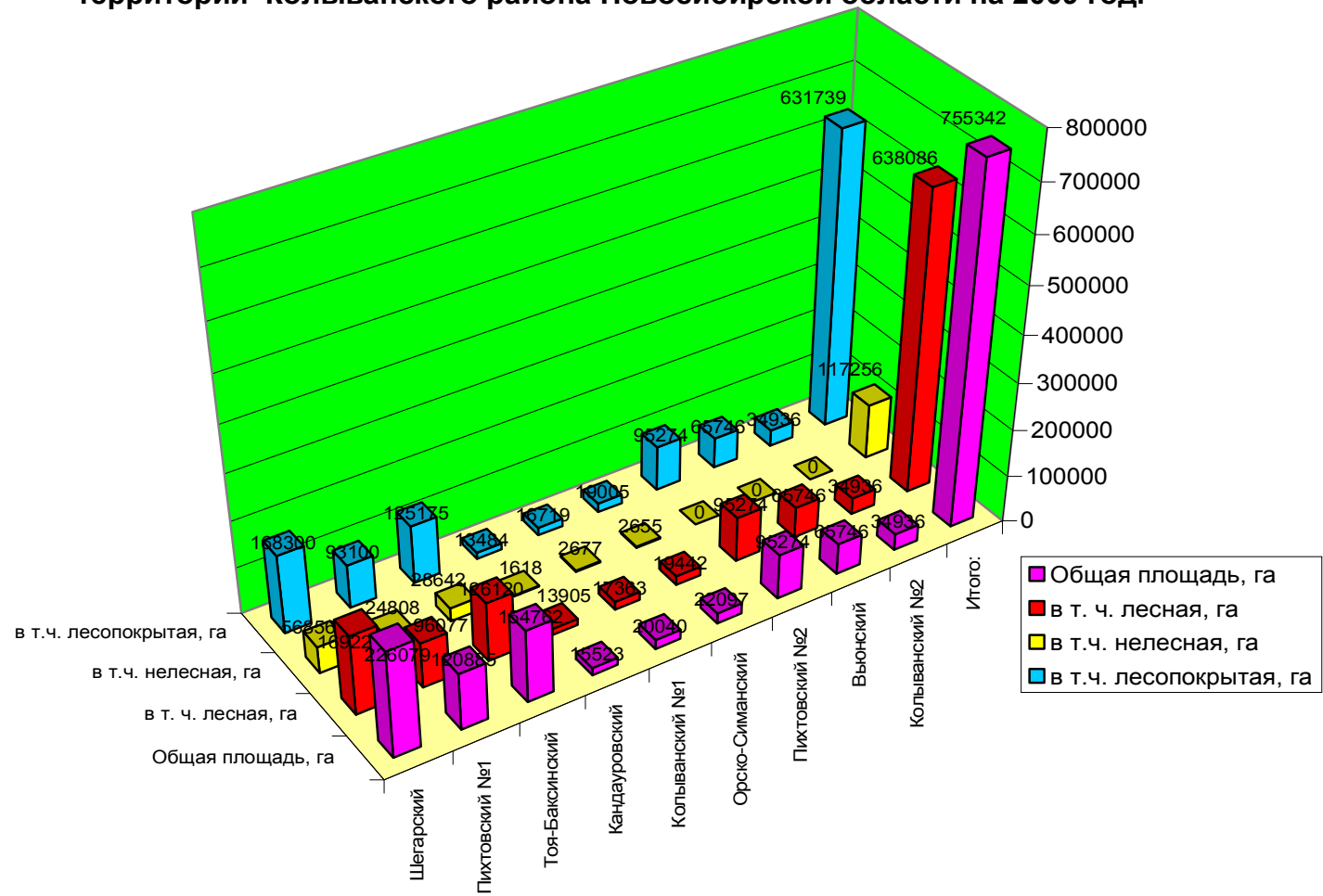
На территории лесхозов расположены лесохозяйственные участки.

Колыванское лесничество имеет следующую структуру:

- Кандауровский лесохозяйственный участок колыванского лесничества;
- Колыванский лесохозяйственный участок №1 Колыванского лесничества;
- Орско-Симанский лесохозяйственный участок Колыванского лесничества;
- Пихтовской лесохозяйственный участок №1 Колыванского лесничества;
- Тоя-Баксинский лесохозяйственный участок Колыванского лесничества;
- Шегарский лесохозяйственный участок Колыванского лесничества;
- Вьюнский лесохозяйственный участок Колыванского лесничества;
- Колыванский лесохозяйственный участок №2 Колыванского лесничества;
- Пихтовский лесохозяйственный участок №2 Колыванского лесничества.

Проектом предлагается пространственное развитие территории лесного комплекса Колыванского района в пределах установленных границ его структурных элементов на первую очередь и расчётный срок, а также рациональным их изменением на перспективу на основе принципов, определённых Российским законодательством.

Сведения о площади Колыванского лесничества и тех. участков, расположенных на территории Колыванского района Новосибирской области на 2009 год.



В настоящем проекте предлагается:

выделить защитные леса и леса в водоохраной зоне по берегам зоны реки Иксы шириной по 1000 метров и озера Орлово не менее 500 метров;

выделить на перспективу защитные полосы лесов вдоль проектируемых железнодорожных путей на г. Томск и на п. Бакчар Томской области, а также участка железнодорожного пути Северного обхода г. Новосибирска на территории Колыванского района до 500 метров с каждой стороны;

выделить на расчетный срок в составе зеленой зоны с. Пихтовка лесопарковую зону для отдыхающих;

выделить зеленую зону р.п. Колывань в радиусе 10 км из категории защитные леса для кратковременного отдыха населения.

В результате осуществления мероприятий, заложенных в проекте площадь защитных лесов возрастет и изменится их граница.

Проектом предполагается изменение границ и перевод лесов из одной категории в другую на основании «Лесохозяйственного регламента Колыванского района» и лесоустроительного проектирования.

Освоение лесов.

Проектная действующая расчётная лесосека, установленная лесохозяйственным регламентом Колыванского лесничества составляет 855,7 тыс. м³.

Расчетная лесосека по Колыванскому лесничеству осваивается не в полном объеме, что связано с труднодоступностью лесных участков, это снижает спрос на древесину. На заболоченных участках заготовка древесины ведется только в зимний период.

В Колыванском лесничестве общий запас древесины 71830,8 тыс. куб. м, общий прирост запаса древесины 1195,9 тыс. куб. м.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также развития лесной промышленности.

Мероприятия по организации использования рыбных запасов.

В прогнозе стратегии развития пространственной структуры Новосибирской области до 2025 года одним из перспективных направлений сельскохозяйственного производства в Колыванском районе определено рыбоводство.

В районе имеются условия для организации прудового хозяйства. Проектом предлагается зарыбление прудов ценными породами рыб. Зарыбление прудов ценными породами рыб и рыбопосадочный материал можно организовать из существующих и вновь созданных рыбопитомников. На расчётный срок следует предусматривать расширение площади прудов до 500 га и получение товарной рыбы до 75 тонн.

Увеличение промышленной добычи рыбы позволит создать предпосылки для создания рыбной отрасли и размещения рыбоперерабатывающих предприятий, что даст дополнительные рабочие места.

Мероприятия по агрохимическому обслуживанию района

Применение минеральных и органических удобрений и средств по защите сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, гербицидов против сорной растительности играют большую роль в интенсификации сельскохозяйственного производства в районе.

На территории Колыванского района в 2011 году посевные площади составят 40802 га, а кормовые – 3906 га.

Пункты химизации предлагается разместить на группы хозяйств в центре района и подрайонов – р.п. Колывани, с Пихтовке, с. Вьюнах, а также в с. Соколово, с. Пономаревке, с. Королёвке, с. Боярке, с. Кандаурово.

Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Стратегия пространственной организация территории района

Планировочная структура.

Стратегия развития территории основывается на концепции, сформулированной в результате анализа условий планировочной организации и комплексной оценки территории.

Концепция ориентирована, прежде всего, на решение главной проблемы – создание территориально-планировочных предпосылок для преодоления растущего контраста между Колыванью – урбанизированным центром муниципального района и зоной его влияния в южной части района и остальной, преимущественно сельскохозяйственной неурбанизированной территорией на востоке и севере района.

Место Колыванского района в Новосибирской области и его ближайшее окружение.

Близость Колыванского района к третьему по величине в стране городу Новосибирску определяет многие направления его развития. Большое влияние оказывает перекрёсток сухопутных путей региональной автодороги К-12 и федеральной трассы М-53 и одной из крупнейших в мире реки Оби, а также международного аэропорта «Толмачёво». Связи с сопредельными районами Новосибирской области, городом Новосибирском и Томской областью получают дальнейшее развитие. Повышается роль широтной связи – Колывань – Вьюны - Томская область, как продолжение международного транспортного коридора. Проектом предлагается формирование меридиональной связи – Новосибирск – Колывань – Бакчар – Нижневартовск. На этих направлениях предполагаются федеральные автомобильные и железнодорожные связи.

Развитие планировочной структуры территории Колыванского района.

Планировочная структура обусловлена природными, экономическими и историческими особенностями. Основой планировочной структуры является административно-территориальное деление Колыванского района.

Главными принципами деления территории Колыванского района на подрайоны, являются максимальная доступность основных путей сообщения, обеспечивающие в перспективе внешние и транзитные связи с Томской областью и районами Новосибирской области. Структурой предусматривается обеспечение этого выхода через центры муниципальных образований.

В итоге выделены три подрайона:

северный – в составе трёх муниципальных образований – Пихтовского, Пономарёвского, Королёвского;

южный – в составе шести муниципальных образований – р.п. Колывани, Калининского, Новотырышкинского, Сидоровского, Скалинского, Соколовского;

восточный – в составе трёх муниципальных образований – Вьюнского, Кандауровского, Новотроицкого.

Восточный, южный и северный подрайоны связаны между собой федеральными и районными автодорогами. Таким образом, определились главные и второстепенные планировочные оси. Главной планировочной осью I ранга в соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области является ФТ М-51 - К-12(и К-11)-Колывань-Вьюны-Кандаурово-Изовка, второстепенной осью II ранга является Колывань-Боярка Пихтовка-Королёвка-Усть-Тоя, второстепенной осью III ранга является

планировочная ось Лаптевка – Мальчиха – Пихтовка – Томская область с выходом через п. Бакчар. На этом направлении проектом предлагается реконструкция железной дороги. Главной водной планировочной осью является река Обь.

Развитие опорных центров и коммуникаций сети – линейных и узловых элементов пространственного каркаса, является базовым, необходимым условием развития экономики территорий.

Границы трёх основных планировочных подрайонов – Северного, Южного и Восточного выделены на основе оценки потенциальной доступности центров межселенного обслуживания. При определении границ подрайонов учитывалась одночасовая и двухчасовая транспортная доступность при поездках населения на пассажирском транспорте с разными целями.

Для данного варианта разработана принципиальная схема, в которой отображены основные структурные аспекты территориального планирования:

– развитие опорного планировочного каркаса, его структурообразующих элементов – осей- коммуникаций и узлов- центров (Колывань, Пихтовка, Вьюны):

– планировочное районирование территории (с определением границ внутренних подрайонов и обслуживающих их межуниципальных центров – Колывань, Пихтовка, Вьюны).

Историческая основа развития каркаса.

Краткая историческая характеристика становления планировочной структуры района, помимо сложившейся стартовой ситуации – древнейшим и постоянным заселением территории вдоль реки Оби, а также заселением территорий по реке Бакса с середины 18 века, являющейся основой дальнейшего развития района.

Закрепление доминант каркаса расселения – узлов и осей происходило с первых очагов расселения на территории Новосибирской области по берегам малых рек и продвижения расселения к большой воде. Цепь острогов, укрепленных деревень, которые выдвигались в пограничные земли, присоединенные к Российскому государству, положила начало расселению, получившему развитие в планировочном каркасе наших дней. Река Обь с ее притоками до начала XX в. оставалась главной природной осью расселения.

Колывань (на месте Чаусского острога) стала первым планировочным центром высокого ранга, игравшим важную роль в торгово-экономической, культурной, социальной жизни Томской губернии 2-й пол. XIX в.

К концу XIX века транспортно-планировочный каркас территории губернии стала определять Великая Сибирская (Транссибирская) магистраль. Утрата значения Московского тракта значительно замедлила рост Колывани.

С постройкой железнодорожной линии Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий в 1934 г. и открытием ранее в 1928 г. сообщения на авиалинии Берлин-Москва-Новосибирск-Красноярск город Новосибирск превратился в крупнейший транспортный узел азиатской России.

Колывань к настоящему времени – малый город, с населением 10,7тыс. человек (на 01.01.2010 г.), сельскохозяйственный центр Колыванского района, в котором разместились административные и хозяйственные учреждения района. Колывань является главным узлом (центром 1-го порядка) планировочного каркаса, организующего расселение на территории района с редкой сетью центров муниципальных образований, деревень и сел, опорных центров 2-го и 3-го порядка.

Результатом развития района является:

– с одной стороны, сгусток населения и хозяйства, который отмечается в южной части района с центром в Колывани;

с другой стороны, неразвитая инфраструктура с теряющими население и потенциал для хозяйственного и социального развития населенными пунктами восточной и северной части территории района.

Потенциал Колывани должен быть использован как в интересах «Южного» подрайона, так и в интересах всего района.

Планировочная ось, образуемая автомобильной дорогой областного значения Новосибирск – Колывань-Вьюны (на сегодня планировочная ось 1-го порядка), вдоль которой концентрируется основная часть населения района – это единственное направление (южный сектор развития Колыванской агломерации), наиболее урбанизированный коридор, в котором прогнозируется рост населения, включая с. Вьюны.

Развитие планировочного каркаса.

Строительство внешнего транспортного кольца вокруг г. Новосибирска (завершение северного и строительство южного и восточного обходов), предусмотренное в проекте генерального плана г. Новосибирска сократят транспортную доступность прилегающих территорий муниципальных районов, в том числе южной части Колыванского района.

Общая и главная особенность Колыванского района - его крайне низкая плотность населения и неурбанизированность при наличии вблизи границ его территории третьего в России по численности населения города Новосибирска. В Колыванском районе имеется только один город (рабочий посёлок) со сравнительно высоким хозяйственным, социально-культурным потенциалом, который может обслуживать население всех населённых пунктов района на межмуниципальном уровне. Одиннадцать муниципальных образований района являются чисто сельскими (все северные сельсоветы – Пономарёвский, Пихтовский, Королевский, а также южные – Калининский, Сидоровский, Соколовский, Вьюнский, Кандауровский, Скалинский, Новотырышкинский, Новотроицкий).

Плотность сети сельских поселений, по муниципальным образованиям сильно колеблется с севера на юг. В границах Новосибирской городской агломерации, выделенной в разрезе муниципальных районов, центры которых попадают в 2-х часовую зону доступности центра Новосибирска – центра агломерации, плотность сельских поселений значительно выше. Влияние Новосибирска распространяется, по крайней мере, на центры муниципальных образований, размещаемые в границах 2-х часовой доступности, а через них на территории этих сельсоветов.

Совершенствование опорного каркаса района, является главным направлением стратегии ее территориальной организации.

Особую проблему представляет собою функционирование сельского расселения на периферии района

Исходным положением концепции является сохранение исторически сложившейся сети сёл и деревень, с выявлением точек роста и предложениями их развития, а также рабочего поселка Колывань и сел с закрепленными за ними функциями центров муниципальных районов.

Развитие функционального зонирования территории района.

Перспективные направления развития пространственной структуры распределились следующим образом:

Жилищная застройка территории:

- МО р.п.Колывань (р.п.Колывань, с.Б.Оеш, д.Чаус, д.Подгорная);
- МО Скалинского сельсовета (с.Скала)
- МО Соколовского сельсовета (с.Соколово, д.М.Оеш)
- МО Вьюнского сельсовета (с.Вьюны)

Развитие деревообрабатывающей промышленности:

- МО р.п.Колывань;
- МО Кандауровского сельсовета;
- МО Скалинского сельсовета;
- МО Калининского сельсовета

Аграрно-инновационные зоны:

- МО р.п.Колывань;
- МО Калининского сельсовета;
- МО Вьюнского сельсовета;
- МО Скалинского сельсовета;
- МО Соколовского сельсовета

Развитие малых перерабатывающих производств сельскохозяйственной продукции, дикоросов:

- МО Кандауровского сельсовета;
- МО Пономаревского сельсовета;
- МО Королевского сельсовета;
- МО Новотроицкого сельсовета

Туризм, рекреационные зоны:

- МО р.п. Колывань (р.п. Колывань, с.Б.Оеш, д.Чаус);
- МО Новотроицкого сельсовета;
- МО Пономаревского сельсовета,

В основе перспективной функциональной организации территории района следующие основные типы зон:

преимущественного растениеводческого направления;

ресурсно-рекреационного направления;

лесохозяйственные;

преимущественно животноводческого направления;

промышленного освоения;

градостроительного развития (жилищного строительства)

Определение в проекте центров подрайонов совпадает с определением основных точек роста хозяйственного развития. Здесь предполагается размещение филиалов промышленных отраслей (в Колывани), аграрно-инновационных центров, лесопромышленного центра.

За пределами формирующихся систем расселения необходимо развивать локальные автономные системы периодического и повседневного обслуживания, сохранять и поддерживать сельские населенные пункты.

Основа функционального зонирования территории.

Деление территории района по видам использования в целом имеет поясной характер, обусловленный природным зонированием: лесной зоны с распространением болот, лесостепной и степной на равнинной и низменной в северной и западной части района. Зоны охраны и воспроизводства природных ресурсов с лесопромышленным освоением и добычей минерально-сырьевых ресурсов на севере сменяются зонами животноводства и растениеводства, опоясывающими вторую зону охраны природных ресурсов.

Развитие земельного фонда района.

Общий земельный фонд района составляет 1057271 га. Несмотря на сельскохозяйственную направленность, земли сельскохозяйственного назначения в районе занимают 402857 га, против 565558 га земель лесного фонда. На третьем месте по объему стоят земли запаса, которые занимают 69739 га. Другие категории земель представлены в районе более скромно и занимают незначительные площади. Так, земли населенных пунктов занимают 4740 га, земли промышленности, транспорта и др. 1345 га,

земли водного фонда- 13045 га. В общей структуре земельного фонда эти категории земель занимают один и менее одного процента территории района.

Проектом предусмотрено на расчетный срок развитие всех категорий земель в границах, определёнными проектными материалами в текущем времени.

Земли сельскохозяйственного назначения.

К настоящему времени в категории земель сельскохозяйственного назначения произошли не значительные изменения. В районе в эту категорию входят земли 13 акционерных обществ, 4 обществ с ограниченной ответственностью, 33 садоводческих товариществ юридических лиц, 23 садоводческих товариществ граждан, 3 государственного унитарного предприятия, 2 учхозов, 6 подхозов, 7 прочих сельскохозяйственных предприятий, 1 ассоциации крестьянских хозяйств, земли 12 сельских и поселкового советов, земли 114 крестьянских хозяйств и земли личных подсобных хозяйств 21 граждан, а также 18 участков земель (доли граждан) ликвидированных хозяйств.

Сельскохозяйственные угодья данной категории земель вот уже 10 лет неуклонно сокращаются. За последние 10 лет в районе произошло уменьшение сельхозугодий на 26 тыс.га. И этот процесс сегодня продолжается. Развитие сельскохозяйственных угодий предусматривается в соответствии со структурой сельскохозяйственной деятельности и землеустроительной документацией.

Земли населенных пунктов.

Изменений в самой структуре этой категории земель не произошло. В этой категории земель представлены только земли находящиеся в черте 53 населенных пунктов, из которых один – Колывань имеет статус рабочего поселка. На первую очередь и перспективу земли населённых пунктов будут развиваться в соответствии с градостроительной документацией.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.

Земли промышленности, транспорта и иного назначения в настоящее время существенных изменений не претерпели. Площадь земель этой категории составляет 1345 га. Земли этой категории в районе представляют предприятия энергетики (подстанции и электролинии)- 22 га, связи (радиорелейные станции)- 3 га, Территориальное управление автомобильных дорог НСО (автодороги)- 736 га, Управление западно-сибирской железной дороги (ж\дорога Кокوشيно-Пихтовка)- 236 га, а также производственные территории различных промышленных предприятий расположенных в границах района.

Земли лесного фонда.

Земли лесного фонда в районе занимают 565558 га и в настоящее время являются наиболее стабильной категорией.

Земли запаса.

В противоположность последним двум категориям, земли запаса в последние годы являлись наиболее динамичной категорией, сохраняющей на протяжении ряда предшествующих лет устойчивую тенденцию на увеличение своей площади. Всего земли этой категории занимают 69726 га из которых 14922 га или 21,19 % являются сельскохозяйственными угодьями.

Распределение земель по формам собственности.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения.

Как уже отмечалось выше категория земель сельскохозяйственного назначения содержит 402857 га земель. Из общей площади земель категории, в собственности

граждан находится 112698 га, в собственности юридических лиц – 5690 га. Остальные земли этой категории – 284469 га находятся в государственной и муниципальной собственности. В не используемом фонде перераспределения таких земель находится 5435 га. Таким образом, на отчетный период доля земель находящихся в собственности граждан составляет 29,3% от общей площади земель сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия в сфере охраны памятников материальной культуры

Памятники истории и культуры отражают материальную и духовную жизнь прошлых поколений, многовековую историю Колыванского района.

По данным государственного учета объектов культурного наследия Новосибирской области, на территории Колыванского района Новосибирской области на 2010 год зарегистрировано и находится на государственной охране – 212 объектов археологического наследия и 19 памятников истории и архитектуры.

Согласно с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», мероприятия территориального планирования направлены на сохранение и популяризацию имеющихся памятников: благоустройство участков, организация охранных зон, восстановление и ремонт, установление стендов, витрин, относящихся к памятникам, устройство благоприятного обзора. Должны быть запроектированы зоны охраны объектов культурного наследия согласно со статьей 34.

Мероприятия по развитию туризма

Среди объектов *рекреационной инфраструктуры* показаны санатории, гостиницы, турбазы, охотбазы, спортивные базы и другие. Нанесены трассы основных туристических маршрутов (пеший и лыжный, рыболовные туры, районы с высокими промысловыми запасами рыбных ресурсов и т.д.). Развитие этого потенциала способствует созданию на территории Колыванского района ряда многопрофильных туристических комплексов современного уровня, заложению новых туристических центров государственного и международного уровня, ориентированных также на развитие «эксклюзивных» видов туризма и отдыха.

Проектом предлагаются кластеры основных существующих и проектных туристических маршрутов на территории Колыванского района.

По концепции развития туризма в Колыванском районе, здесь будут развиваться исторический, а также экстремальный туризм, охота, рыбалка. На территории района активно развивается рыболовный туризм и рыболовный спорт, а также спортивное ориентирование и спортивный туризм. Рыболовным спортом занимается 194 человека, спортивным туризмом – 64 человека, спортивным ориентированием – 30 человек. Кроме того на территории района организован экологический кластер - эколого-туристические слёты для детей и юношества.

На основании анализа карты ресурсного потенциала Новосибирской области были выделены ареалы концентрации объектов рекреационного комплекса и рекреационные центры разного уровня (международного значения, областного, формирующиеся и перспективные). туризма и паломничества. Южная часть Колыванского района определена, как зона концентрации объектов рекреационного комплекса международного значения.

По концепции развития туризма в Колыванском районе, здесь будут развиваться исторический, а также экстремальный туризм, охота, рыбалка.

Мероприятия по развитию транспорта и транспортного хозяйства

Железнодорожный транспорт.

Развитие железнодорожного транспорта на территории Колыванского района намечается на конец расчётного срока (2030 г.) и на перспективу (2045 г).

В настоящее время в соответствии с программными документами намечается строительство Северосибирской железнодорожной магистрали, которая является продолжением Байкало-Амурской магистрали на запад. Начинает ее участок

железнодорожная линия «Хребтовая – Усть-Илимск». Далее она пройдет параллельно Транссибирской железной дороге на расстоянии 270-300 км, соединяя Усть-Илимск, Карабула (Таежный), Лесосибирск, Белый Яр. Далее дорога пройдет от Белого Яра через Колпашево (на р. Оби) и далее вдоль правого берега р. Оби до Нижневартовска и Сургута с выходом в Европейскую часть Российской Федерации.

В соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области на конец расчётного срока и перспективу по территории Колыванского района могут пройти несколько железных дорог. Наиболее обоснованной является линия «Новосибирск – Колывань – Бакчар – Колпашево». Она, кратчайшим образом, соединит Новосибирск с Сургутом и всем Западно-Сибирским нефтегазоносным районом. Так, если в настоящее время расстояние от Новосибирска до Сургута составляет по железнодорожной линии 1945 км, то по кратчайшему расстоянию она составит 1050 км, т.е. на 900 км короче. Линия протянется от Ямбурга – через Уренгой, Нижневартовск, Колпашево, Новосибирск, Барнаул, Семипалатинск до Алматы. В районе Колпашево предусматривается строительство железнодорожного моста через р. Обь.

Строительство железной дороги Бакчар - Колпашево заложено в стратегии развития транспортной системы Томской области на 2008-2025гг. По территории Колыванского района возможны варианты трассировки железной дороги: через р.п. Колывань в Новосибирск либо по трассе ранее существовавшей железной дороги через Пихтовку с выходом на Транссиб западнее Новосибирска в районе Кокошино. В настоящем проекте за основной принимается вариант трассировки по пути ранее существовавшей ветки через Пихтовку в Кокошино.

На перспективу намечается строительство северного железнодорожного обхода Новосибирска, т.к. существующие ходы – северный пассажирский и южный грузовой – проходят по территории города. Это мероприятие предлагается осуществить за расчетный срок. В связи с чем, предлагается размещение железнодорожного тупика в р.п. Колывань, что создаст возможность перспективного размещения крупной промышленной и складской зоны. Это может дать импульс к развитию большого количества новых рабочих мест. Здесь же намечается перспективная железнодорожная станция с вокзалом на 50 пассажиров (предусмотрен генеральным планом р.п. Колывань 2008 г.).

Водный транспорт.

На протяжении последних двадцати лет, значение речного транспорта значительно снизилось.

Перспективное направление, для которого река может быть использована в настоящее время, это прогулочные или туристические поездки с использованием малотоннажных судов. Проектом предлагается организовать прогулочные маршруты с устройством пристаней в зонах отдыха Колыванского и Новосибирского районов.

На перспективу при строительстве северного железнодорожного обхода г.Новосибирска возможно будет предусмотреть железнодорожную ветку в Пристань-Почту, что позволит организовать в посёлке полноценный грузовой порт.

Автомобильные дороги.

Перспектива развития дорожной отрасли связана с организацией обеспечения должных параметров транспортной доступности объектов соцкультбыта, а также повышения класса и пропускной способности существующих дорог.

Автомобильная сеть района запроектирована таким образом, что все производственные центры сельскохозяйственных предприятий связаны с центрами муниципальных образований и районным центром, обеспечен выход автотранспорта хозяйств к автомагистралям регионального и федерального значения, железнодорожным станциям, речным портам. потребностей жителей в передвижениях с различными целями.

На расчётный срок общая протяжённость дорог по району не изменится, изменения предполагаются в части значения и категоричности автодорог.

Настоящим проектным решением предлагаются уже на первую очередь развить сеть федеральных автодорог на территории района за счет повышения класса существующей региональной автодороги К-12 «Новосибирск – Колывань – Томск» до федерального уровня обеспечивающей выход Новосибирской области в северном направлении по проектируемым трассам до Ханты-Мансийска, а в далекой перспективе до Санкт-Петербурга и Хельсинки. Аналогичное решение заложено в стратегии развития транспортной системы Томской области на 2008-2025гг.

На расчётный срок предусмотрена реконструкция автодороги до параметров I технической категории со строительством обхода р.п. Колывань, с.Скалы.

Внешние транспортные связи района будут так же осуществляться посредством реконструкции автодороги регионального значения К-11 и межмуниципального значения Н-1101 до II технической категории. Реконструкция Н-1101 обеспечит скоростную транспортную связь райцентра р.п.Колывань с подцентром с.Пихтовка, а так же обеспечит выход в Томскую область в направлении Бакчара.

В части развития сети дорог межмуниципального значения предполагается организовать меридиональную транспортную связь Новотроицк - Кандаурово – Королёвка, которая свяжет проектируемую федеральную и региональную трассы, а так же позволит обеспечить должный уровень транспортного обслуживания удалённых от основных центров обслуживания населённых пунктов Королёвского и Кандауровского сельсоветов. Предполагается продлит автодорогу Н-1107 до д.Умна; построить ответвление от Н-1107 на Красный Яр, Крутоборку, Чёрный мыс; построить обход с.Пихтовка. Все существующие дороги межмуниципального значения предлагается на расчётный срок довести до III технической категории с усовершенствованным типом покрытия.

Необходимость повышения на расчётной срок пропускной способности автомобильных дорог обусловлена необходимостью охвата всех населённых пунктов первичным обслуживанием с 15 минутной транспортной доступностью.

Маршрутная сеть.

В настоящее время отправление автобусов в межселенном сообщении осуществляется от автовокзала районного центра. На 1-ую очередь проектом предполагается окончание строительства нового автовокзала в р.п. Колывань, на расчётный срок строительство автостанций в центрах планировочных подрайонов: с.Вьюны, с.Пихтовка. На всех остальных остановочных пунктах с незначительным отправлением пассажиров должны быть построены автопавильоны (общее количество 40 шт.)

Мероприятия по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории

Колыванский район находится на севере от г.Новосибирска, на левом берегу р.Оби.

Город Колывань находится на берегу р. Чаус, впадающей в р. Обь. Согласно гидрологической характеристике, пойма р. Оби подвержена затоплению на глубину до 5м.

Защита территории от затопления.

Часть территорий р.п. Колывань, расположенных на берегу р.Чаус, с. Соколово, с. Большой Оёш, с. Чаус, с. Скала, с. Красный Яр, с. Черный Мыс, с.Умна, с. Юрты-Акбалык подвергаются затоплению паводковыми водами р.Обь.

Для защиты этой территории от затопления в проекте предусмотрено строительство дамб обвалования.

Очистка поверхностного стока.

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях.

Мероприятия в сфере развития инженерного обеспечения района

Газоснабжение.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с решениями Районной целевой программой «Газификация Колыванского района на 2011-2013 годы».

В качестве проектного решения принята газификация большинства населенных пунктов района.

Водоснабжение. Водоотведение.

Целью работы жилищно-коммунальных хозяйств и управляющих компаний является 100% обеспечение жителей водой питьевого качества.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов предлагается использовать подземные воды.

Для организации систем водоотведения промышленных предприятий необходимо предусмотреть строительство очистных сооружений, состав и производительность которых необходимо рассмотреть на следующих стадиях проектирования в зависимости от мощности конкретных предприятий и состава сточных вод.

Теплоснабжение.

Обеспечение тепловой энергией потребителей Колыванского района на I очередь и расчетный срок строительства предполагается следующим образом:

предприятия и учреждения обслуживания, жилые дома (сохраняемые и проектируемые), подключенные к централизованным источникам теплоснабжения – от существующих реконструируемых и новых котельных, работающих на газообразном топливе;

малоэтажная застройка - от индивидуальных газовых теплогенераторов;

промышленные предприятия (существующие и проектируемые) – от собственных котельных на газообразном топливе;

Тепловую энергию намечается использовать не только для отопления, а также на горячее водоснабжение жилых домов, вентиляцию и горячее водоснабжение учреждений обслуживания.

Замена твердого топлива на газ позволит полностью автоматизировать работу котельных.

Основные мероприятия на расчетный срок строительства.

поэтапное техническое перевооружение существующих и строительство новых котельных с современными котлоагрегатами, высоким КПД и хорошими экологическими показателями;

перевод на природный газ котельных, использующих другие виды топлива;

развитие децентрализованного теплообеспечения в сельской местности с использованием 2-х функциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением.

Мероприятия по развитию систем связи

Телефонная сеть

К расчетному сроку проектом предусмотрено расширение только в р.п. Колывань до 5600 номеров. Телефонная плотность к расчетному сроку будет в среднем равна 26,6 телефонов на 100 человек.

В настоящее время имеются возможности расширения телефонной емкости на существующих площадях.

Емкость телефонизации сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации.

Телевидение и радиотрансляционная связь

Телевизионное вещание на территории Колыванского района осуществляется по спутниковой системе связи, имеется телебашня. В р.п. Колывань и в других населенных пунктах, также установлены индивидуальные спутниковые антенны. Для основного контингента граждан района доступны передачи 1 канала, НТВ, Россия, Культура, Спорт, а при наличии мощных индивидуальных антенн каналы других городов и государств.

Предусматривается функционирование проводного радиовещания и радиовещание и на УКВ-диапазонах: радио «России», радио «Маяк».

Сотовая связь.

Новым видом связи для сельских поселений является стремительное продвижение сотовой связи. В настоящее время на территории района уже функционируют 4 оператора: МТС, Билайн, Мегафон, Tele2. Все операторы сотовой связи активно продвигают новые виды услуг: Интернет, видеоконференция и т.д.

Организация почтовой связи.

Услуги почтовой связи на территории района будут осуществлять 3 оператора почтовой связи:

филиал ФГУП «Почта России»

Управление специальной связи по Новосибирской области

ООО «Курьер сервис»

В районе функционируют 19 отделений связи, которые осуществляют комплексные услуги связи для населения и организаций района.

Учитывая большую протяженность сетей Колыванского района, а также наличие водной среды считаем целесообразным на расчетный период рассмотреть вариант установки оборудования радиодоступа.

Преимущества такого оборудования:

не используются кабельные линии;

не применяются и не модернизируются сельские АТС;

в десятки раз уменьшаются эксплуатационные расходы.

При использовании такого оборудования необходимо отказаться от установки новых малокабельных систем передачи. Такое решение диктуется необходимостью создания однородной управляемой ТСС (транспортной сети связи), а также рядом требований технической эксплуатации оборудования сельской связи.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения района.

Электроснабжение Колыванского района Новосибирской области в составе «Схемы территориального планирования» выполнена на 2045 г. – полное развитие, с выделением расчетного срока - 2030 г. и I очереди строительства – 2020 г. Исходный год принят на момент обследования – 2010 г.

Электроснабжение населённых пунктов района, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанции 110-35/10 кВ. На подстанции «Колывань» на расчётный срок предусматривается установка трансформаторов по 25 МВА, взамен существующих, а к 2045 г. предусматривается перенос существующей ПС 110/10 кВ из селитебной территории в северо-западную часть р.п. Колывань. Существующие линии 110 кВ переключаются на новую подстанцию.

Экология и охрана окружающей среды градостроительными методами

Мероприятия по учету местных природно-климатических условий.

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы, климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Комплекс задач по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха для Колыванского района являются коммунальные и ведомственные котельные и низкие источники выбросов частного сектора, автотранспорт и предприятия.

В целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу проектируется перевод части транспорта на газ, организацию контроля за техническим состоянием транспортных средств

Функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Комплекс мероприятий по защите от поверхностного стока.

Для уменьшения и ликвидации процессов природного и техногенного подтопления территорий населенных пунктов района проектом запроектированы в соответствующих разделах следующие мероприятия:

- упорядочение и дренаж поверхностного и подземного (грунтового) стока;
- вертикальная планировка и подсыпка строительных площадок;
- предотвращение и оперативное устранение аварий водонесущих коммуникаций;
- укрепление и благоустройство береговых полос в пределах населенных пунктов.

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Для улучшения состояния водных объектов проектируется реконструкция гидротехнических сооружений района в рамках федеральных и областных программ, реконструкция и очистка вод системы Казыки, реконструкция пруда «Племенной рыбопитомник Колыванский», берегоукрепительные работы на реке Обь побережья садоводческого товарищества «Казачий», система мер по углублению русла реки Чаус, строительство шлюзовой камеры под дорогой Колывань-Новосибирск (в районе совхоза Обского).

С целью сохранения бассейна реки Чаус и оздоровления системы озер Казыки необходимо рассмотреть вопрос о проведении гидрогеологических изысканий, анализа влияния твердых бытовых отходов садоводческих обществ и сельхозпредприятий, расположенных на линии озер Казыкской системы и разработки проекта проведения промывочных пропусков из реки Обь в многоводные годы, у истока староречья, который был перекрыт глухой дамбой в 1960 году во время строительства автодороги Новосибирск - Колывань.

Для восстановления подпитки озер из р. Обь необходимо строительство водопропускного сооружения (шлюза) с регулирующими затворами под проезжей частью автодороги. Технические возможности для этого имеются

Для обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям и повышения качества питьевой воды для населения, администрация Колыванского района участвует в реализации мероприятий в рамках ОЦП «Обеспечение населения Новосибирской области питьевой водой на 2008-2012гг.». С этой целью проектируется модернизация и

реконструкция водопроводных сетей, строительство водопроводов, модернизация системы канализования р.п. Колывань, строительство локальных канализационных сетей в р.п.Колывань, ремонт водопровода и бурение скважины в с. Вьюны, реконструкция и модернизация водоснабжения, согласно комплексной программы развития системы коммунальной инфраструктуры Сидоровского сельсовета, бурение новых скважин в д. Южино и замена башни в с. Сидоровка, ремонт водопроводной сети в д. Малый Оёш, протяженностью 2000 м и в с. Соколово – 1500 м, строительство скважины в с. Соколово, строительство павильона в с. Воробьево для частотного регулирования давления в сети и системы водоочистки «Водопад», строительство скважины в д. Хохловка, бурение двух скважин в с. Пихтовка, строительство водопровода в с. Королевка, реконструкция водопровода и модернизация системы водоснабжения, установка системы водоочистки «Водопад» для частотного регулирования давления в сети в с. Скала, строительство водопровода в д. Амба, укладка полиэтиленовых труб, замена водопроводов в р.п. Колывань, протяженностью 1430 м, капитальный ремонт водопроводов, протяженностью 3650 м, промывка скважин и ремонт крыши водонапорной башни, ремонт дамбы в с. Таловка.

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны.

Комплекс мероприятий по охране почв, ландшафтов

С целью защиты окружающей среды от неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления в рамках реализации МЦП «Обращение с отходами производства и потребления в Колыванском районе Новосибирской области в 2010-2012 годах» выполнена организация полигонов сбора и утилизации твердых бытовых отходов, организация строительства скотомогильников в крупных населенных пунктах района.

В целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в муниципальном образовании рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды в соответствии с международным стандартом ISO 14000.

Развитие системы противопожарной защиты Колыванского района

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории муниципального района определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в поселениях и районе не должно превышать 20 минут, а в городском округе – р.п. Колывани – 10 минут.

В настоящее время в районе имеется 12 неприкрытых сёл, время доступности которых превышает 20 минут.

Для целей обеспечения времени прибытия первого подразделения к месту вызова следует предусмотреть выделение дополнительной техники и размещение её в муниципальных образованиях.

Основные технико-экономические показатели

№п.п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние, 2010г	Первая очередь, 2020г.	Расчетный срок, 2030г.
I	ТЕРРИТОРИЯ	тыс.га	1057,27	1057,27	1057,27
1.1.	земли поселений	тыс.га	4,74	4,74	4,74
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	402,86	402,86	402,86
1.3.	земли промышленности,	тыс.га	1,34	1,34	1,34

	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности и иного назначения				
1.4.	земли лесного фонда	тыс.га	565,56	565,56	565,56
1.5.	земли водного фонда	тыс.га	13,04	13,04	13,04
1.6.	земли запаса	тыс.га	69,73	69,73	69,73
II	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	всего	тыс.чел.	25,75	29,5	36,0
	в том числе:				
2.1.1.	численность городского населения	тыс.чел.	10,71	13,9	18,6
		% от общей численности населения	41,6	47,1	51,7
2.1.2.	численность сельского населения	тыс.чел.	15,04	15,6	17,4
		% от общей численности населения	58,4	52,9	48,3
2.2.	Возрастная структура населения:				
2.2.1.	младше трудоспособного возраста	тыс.чел	4,5	5,2	6,4
		% от общей численности населения	17,4	17,6	17,9
2.2.2.	трудоспособного возраста	тыс.чел	15,6	17,8	21,6
		% от общей численности населения	60,9	60,4	59,9
2.2.3.	старше трудоспособного возраста	тыс.чел	5,6	6,5	8,0
		% от общей численности населения	21,7	22,0	22,2
2.4.	Численность занятого населения	тыс.чел	12,88	14,7	17,5
		% от общей численности населения в труд.возрасте	82,5	82,8	81,0
2.5.	Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	тыс.чел	0,277		
		% от общей численности населения в труд.возрасте	1,77		
2.6.	Число поселений				
	всего	единиц	54	54	54
2.6.1.	городских поселений	единиц	1	1	1

2.6.2.	сельских поселений	единиц	53	53	53
III	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ				
3.1.	Объем сельскохозяйственного производства	млн.руб.	996,8	2857,8	4600,0
3.2.	Объем промышленного производства	млн.руб.	207,4	627,8	980,0
IV	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
4.1.	всего	тыс.м ² общ.пл.	548,7	666,6	882,8
4.2.	Обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	21,3	22,6	24,5
4.3.	Обеспеченность жилищного фонда:				
4.3.1	водопроводом	%	41,6		
4.3.2	канализацией	%	25,4		
4.3.3	газопроводом	%	71,0		
4.3.4	теплом	%	30,2		
V	ОБЪКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
5.1.	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	2450	3560	4520
5.2.	Объекты детского дошкольного назначения	мест	446	1591	2146
5.3.	Объекты здравоохранения больницы поликлиники ФАП	коек пос./см. объект	246 303 24	296 653 34	506 1263 37
5.4.	Объекты культурно-досугового назначения	объект	25	30	35
5.5.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	м ² площ. пола	760	1660	2960
5.6.	Объекты социального обеспечения	объект	2	4	6
VI	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1.	Протяженность железнодорожной сети:	Км			
6.1.1.	федерального значения		65(не действ.)		220
6.1.2.	регионального значения		32		32
6.2.	Протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	Км	943	943	943

6.2.1.	федерального значения		90	90	90
6.2.2.	регионального значения		398	398	398
6.2.3.	межселенного значения		455	455	455
6.2.4.	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием		103	494	494
6.3.	Плотность транспортной сети:				
6.3.1.	железнодорожной	Км/тыс. кв. км			20,8
6.3.2.	автомобильной		89	89	89
6.4.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	Км	50	50	50
6.5.	Протяженность трубопроводного транспорта	Км	18,8	25	35
6.6.	Аэропорты, в том числе:				
6.6.1.	международного значения	Шт		1	1
6.6.2.	федерального значения			1	1
6.6.3.	местного значения			1	3
6.7.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	Шт	280	400	420
VII.	Инж-ая инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение Водопотребление-всего			8008	10793
7.1.1.	Из них в городских поселениях			5187	7700
7.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	м³/сут	16392		
7.1.3.	В том числе водозаборов подземных вод		16392		
7.1.4.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. Из них:		л/сут		
7.1.4.1	в городских поселениях			300	350
7.1.4.2	в сельских поселениях			137,5	137,5
7.2	Канализация Объемы сброса сточных вод в поверхностные	м³/сут			10093

	воемы				
7.2.1	Из них городских поселений			4521,5	7000
7.2.2.	Из общего количества сбросов сточных вод после биологической очистки				10093
7.2.3.	В том числе городских поселений			4521,5	7000
7.2.4.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут			
7.2.5.	В том числе в городских поселениях			4,5	7,0
7.3	Энергоснабжение. Производительность централизованных источников:	МВА			
7.3.1.	электроснабжения		85,83	85,83	103,83
7.3.2.	теплоснабжения	Гкал	59646,2		
7.3.3.	Потребность в электроэнергии	кВт.ч./год	58277	74251	96205
7.3.3.1	в том числе в городских поселениях		5940	8485	11441
7.3.4.	Потребность в тепле	МВт	53,07	85,39	148,67
7.4.	Газоснабжение. Потребление газа-всего. В том числе:			104950	138484
7.4.1.	на коммунально-бытовые нужды	Тыс.м ³ /год		61150	77864
7.7.2	на производственные нужды			43800	60620
7.5.	Протяженность ГВД. Связь	км	14,78	20	30
7.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием:	%		100 (циф.)	100 (циф.)
7.6.	Обеспеченность населения телефонной сетью Общего пользования, всего. В том числе:	Шт	6409		
7.6.1.	в городских поселениях		3163	1900	5600
7.6.2.	в сельских поселениях		3216	1400	3540
7.7.	Инженерная подготовка территории Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории:				
7.7.1.	Строительство дамб	пм			42000,0

	обвалования				
7.7.2.	Подсыпка территории	м ³			5000000
7.7.3.	Санитарная очистка территорий				
7.7.3.1	Количество твердых бытовых отходов	Тыс. т		7,17	
7.7.3.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	Шт		1	3
VIII.	Ритуальное обслуживание населения				
8.1.	Общее количество кладбищ	Шт	12	12	12
IX.	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	Тонн	3275		
9.2.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	Га	37072	37072	37072
