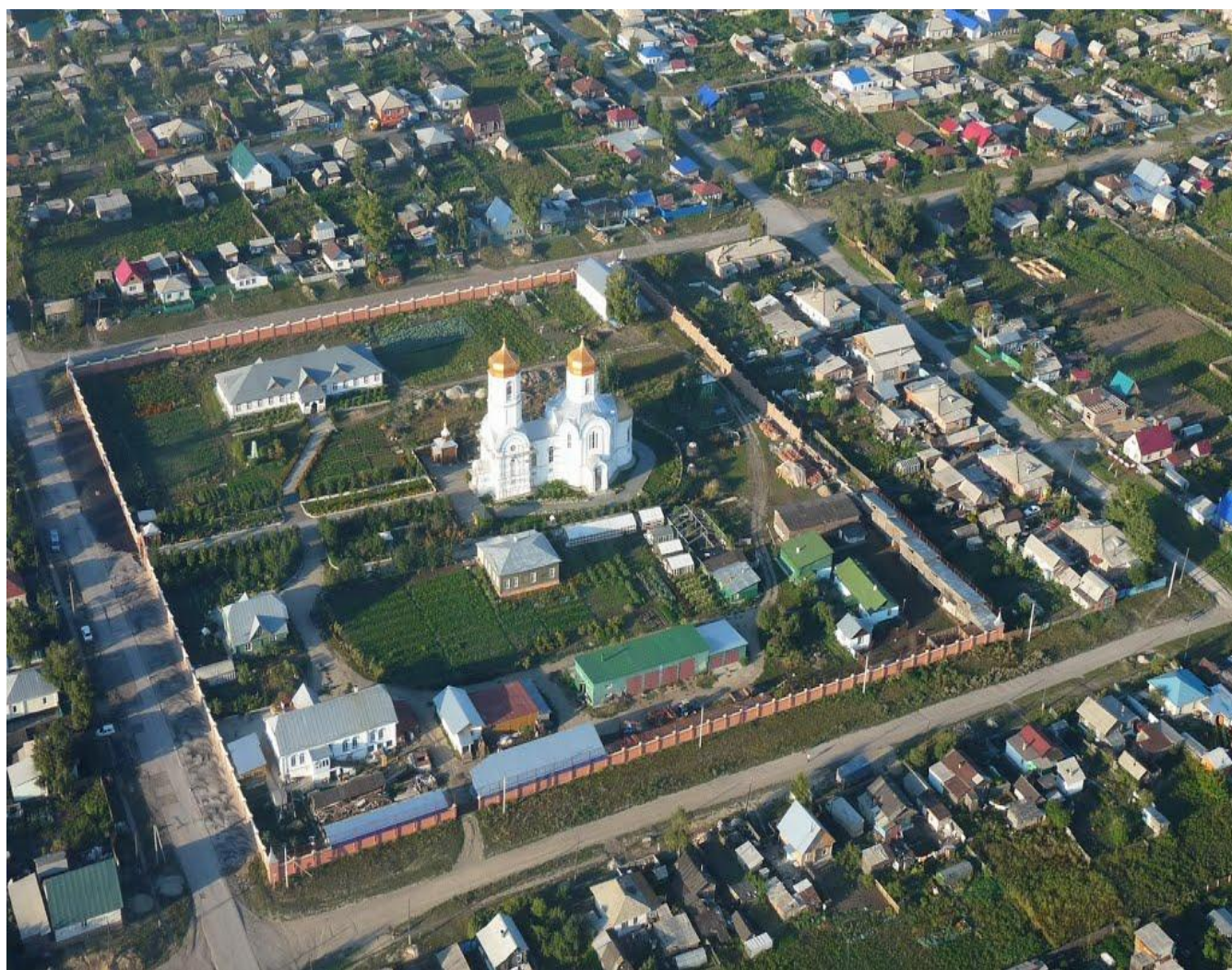




# Колыванский Вестник

№ 10 22.03.2019г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления  
Колыванского района Новосибирской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18.03.2019 г. № 263-а

О внесении изменений в постановление  
Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.06.2017 № 669-а

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.06.2017 № 669-а «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Колыванского района Новосибирской области», цифру пункта «4» заменить на цифру «3».

2. В приложение к постановлению Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.06.2017 № 669-а «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Колыванского района Новосибирской области» внести следующие изменения:

1) в главе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административной процедуры (действия), требования к порядку ее выполнения, в том числе особенность выполнения административной процедуры (действия) в электронной форме»:

а) подпункт 3 пункта 2 раздела 2 «Планирование плановых проверок» изложить в следующей редакции:

«3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный в соответствующей сфере деятельности орган государственного контроля (надзора) уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления»;

б) пункт 3 раздела 3 «Внеплановые проверки» исключить;

в) раздел 5 «Уведомление субъектов проверки о начале проведения проверки» изложить в следующей редакции:

«1. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Управлением не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом.

2. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в [пункте 2 части 2](#) статьи 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Управлением не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля»;

г) пункт 8 раздела 8 «Составление материалов проверки» изложить в следующей редакции:

«Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в Управлении. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом»;

д) пункт 11 раздела 8 «Составление материалов проверки» изложить в следующей редакции:

«Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Управление в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Управление.

Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица».

3. Отделу правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить опубликование настоящего Постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский вестник», направление копии настоящего Постановления в управление законопроектных работ и ведение регистра министерства юстиции Новосибирской области.

4. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18.03.2019 № 268-а

Об утверждении Плана реализации мероприятий по снижению задолженности по имущественным налогам (транспортный налог, налог на имущество физических лиц, земельный налог) на территории Колыванского района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 1 перечня поручений Губернатора Новосибирской области Травникова А.А., данных на оперативном совещании с руководящим составом Новосибирской области 04.02.2019, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План реализации мероприятий по снижению задолженности по имущественным налогам (транспортный налог, налог на имущество физических лиц, земельный налог) на территории Колыванского района Новосибирской области.

2. Отделу правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить направление настоящего Постановления на опубликование в официальном источнике муниципальных правовых актов и направление копии Постановления в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Долина А.В.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Артюхов Е.Г.



**План реализации мероприятий по снижению задолженности по имущественным налогам (транспортный налог, налог на имущество физически лиц, земельный налог) на территории  
Колыванского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя	Фактическое состояние показателя на отчетную дату	Целевое значение показателя	Информация об исполнении мероприятия
1	Мероприятия в части снижения налоговой задолженности сотрудников администраций муниципальных образований Колыванского района Новосибирской области					
1.1	Организация мероприятий по регистрации личных кабинетов работников на сайте <a href="http://www.nalog.ru">www.nalog.ru</a> в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет»	На постоянной основе	Доля работников, подключенных к сервису «Личный кабинет налогоплательщика», %	Прим.: отчетные даты – 15.07.2019 и 20.01.2020	>40%	
1.2	Уплата задолженности по имущественным налогам, образовавшейся у сотрудников в прошедших налоговых периодах	До 01.12.2019	Сумма задолженности, руб.	Прим.: отчетные даты – 15.07.2019 и 20.01.2020	0,0 руб.	
1.3	Предупреждение возникновения налоговой задолженности, обеспечение роста собираемости имущественных налогов сотрудников администраций и бюджетных учреждений путем проведения разъяснительных работ и своевременного информирования	До 01.12.2019	Собираемость имущественных налогов после 01.12.2019 года, %	Прим.: отчетная дата –20.01.2020	100%	
2	Проведение информационно-разъяснительной работы о необходимости уплаты имущественных налогов в бюджетную систему Новосибирской области					
2.1	Информирование граждан о сроке и порядке уплаты имущественных налогов путем размещения материалов в средствах массовой информации, Интернет-ресурсах (с привлечением социальных сетей и мессенджеров), в местах массового скопления людей, в том числе в общественном транспорте.  В сельских поселениях организовать	До 01.12.2019	Собираемость имущественных налогов после 01.12.2019 года, %	Прим.: отчетная дата –20.01.2020	>90%	

	подомовой обход и сходы граждан					
2.2	Организация совещаний и круглых столов о важности предупреждения образования недоимки по имущественным налогам физических лиц на площадках крупных предприятий и организаций	На постоянной основе	Собираемость имущественных налогов после 01.12.2019 года, %	Прим.: отчетные даты – 15.07.2019 и 20.01.2020	>90%	
2.3	Популяризация сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» с информированием о функционале и возможностях данного Интернет-ресурса	На постоянной основе	Темп роста количества граждан, зарегистрированных в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика» (к итогу 2018 года), %	Прим.: отчетные даты – 15.07.2019 и 20.01.2020	>110%	
2.3.1	Организовать сходы граждан, желающих подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика», с приглашением сотрудника налоговой службы с целью вручения логинов и паролей <i>(мероприятие рекомендовано для сельских поселений Колыванского районов Новосибирской области)</i>	До 01.07.2019	Темп роста количества граждан, зарегистрированных в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика» (к итогу 2018 года), %	Прим.: отчетная дата – 15.07.2019	>110%	
2.3.2	Предоставить техническую возможность печати налоговых уведомлений из сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» гражданам, у которых отсутствует доступ к домашнему Интернету <i>(мероприятие рекомендовано для сельских поселений Колыванского районов Новосибирской области)</i>	С 01.09.2019 по 01.12.2019	Темп роста количества граждан, зарегистрированных в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика» (к итогу 2018 года), %	Прим.: отчетная дата – 20.01.2020	>110%	
2.4	Организовать уведомление граждан о необходимости получения налоговых уведомлений в почтовых отделениях	На постоянной основе, но не позднее 01.12.2019	Доля налоговых уведомлений, доставленных и врученных гражданам, %	Прим.: отчетная дата – 20.01.2020	>90%	
3	Общие мероприятия					
3.1	Проводить мониторинг текущей задолженности физических лиц по имущественным налогам с выявлением	На постоянной основе	Отчет	Прим.: отчетные даты – 15.07.2019 и 20.01.2020	Наличие отчета	

	причин ее снижения (роста)					
3.2	Подвести итоги собираемости имущественных налогов с физических лиц в 2019 году с выделением факторов, повлиявших на сложившийся показатель	До 15.01.2020	Отчет	Прим.: отчетная дата –20.01.2020	Наличие отчета	
3.3	Ранжировать муниципальные образования по темпу снижения задолженности физических лиц по имущественным налогам, а также по показателю собираемости за 2019 год <i>(мероприятие рекомендовано для муниципального района)</i>	До 15.01.2020	Отчет	Прим.: отчетная дата –20.01.2020	Наличие отчета	

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

р.п. Колывань

19 марта 2019 года

Место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – аукцион): Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, третий этаж, актовый зал.

Время начала аукциона: 15 часов 00 минут. Время окончания аукциона: 15 часов 20 минут.

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Колыванского района (далее по тексту – комиссия) присутствуют:

Быкова С.В. – председатель комиссии

Шамшундинов А.Г. – заместитель председателя комиссии

Карпухин А.В. – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Нестерова Е.В.

Панов В.И.

На заседании присутствуют 5 из 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Повестка заседания:

Проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион):

Предмет аукциона земельный участок с кадастровым номером 54:10:020601:1153. Площадь участка 23779 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Калининского сельсовета, с. Боярка.

Начальный (минимальный) размер арендной платы земельного участка составляет 48370,00 рублей (сорок восемь тысяч триста семьдесят рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 9674,00 рублей (девять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона – 1451,00 рубль (одна тысяча четыреста пятьдесят один рубль 00 копеек).

Председатель комиссии Быкова С.В. объявила об открытии аукциона.

Заместитель председателя комиссии Шамшундинов А.Г., проинформировал о порядке проведения аукциона. Вопросов и предложений по проведению аукциона не поступило.

Для проведения аукциона единогласным решением председателя и членов комиссии Карпухин А.В. был выбран аукционистом.

Сообщение № 14 о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Колыванского района Новосибирской области и в периодическом печатном издании Колыванского района Новосибирской области «Колыванский вестник».

Открытый аукцион проведен 19 марта 2019 года в здании администрации Колыванского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79 (актовый зал).



Участниками аукциона согласно протоколу заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Колыванского района по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 13.03.2019 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Номер заявки
1	Потапова Любовь Николаевна, г.Новосибирск, ул.Ключ-Камышенское плато, д. 14, кв. 380	8
2	глава КФХ Зайцев Владимир Федорович, г.Новосибирск, ул. Громова, д. 7, кв. 48	9

В ходе аукциона были сделаны следующие предложения:

№ предложений	Регистрационный номер карточки участника аукциона	Предложенный размер ежегодной арендной платы, руб.
1	1, 2	49821,00 руб.
2	2	51272,00 руб.
3		

После трехкратного повторения аукционистом цены ежегодного размера арендной платы 51272,00 руб. / (каждый год такая же сумма будет вноситься ежегодно) других предложений не поступило.

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ победителем аукциона признан участник аукциона с регистрационным номером карточки 2. Предложенный ежегодный размер арендной платы составил 51272,00 руб.

(каждый год такая же сумма будет вноситься ежегодно).

Комиссия приняла решение:



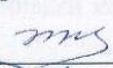
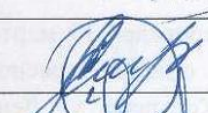
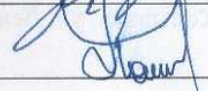
1. В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) признать открытый аукцион состоявшимся.
2. Заключение договора аренды произвести в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области, опубликовать в периодическом печатном издании «Колыванский вестник».

Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель аукциона:

 Зайцев В.Ф.

Подписи членов комиссии:

 С.В. Быкова  
 А.Г. Шамшундинов  
 Е.В. Нестерова  
 А.В. Карпухин  
 В.И. Панов



## Извещение № 2

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о формировании земельного участка предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, отнесенного к категории земель населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м, местоположение земельного участка: Новосибирская область, Колыванский район, с. Вьюны, ул. Набережная, д. 83А.

Сформированный земельный участок будет предоставлен в собственность.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения данного извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Дата окончания приема заявлений 22 апреля 2019 года.

Для подачи заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка, следует обратиться по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час.

Администрация Колыванского района  
Новосибирской области

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 18.03.2019 № 263-а «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.06.2017 № 669-а».....стр. 2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 18.03.2019 № 268-а «Об утверждении Плана реализации мероприятий по снижению задолженности по имущественным налогам (транспортный налог, налог на имущество физических лиц, земельный налог) на территории Колыванского района Новосибирской области».....стр.3;
3. Протокол о результатах аукциона от 19 марта 2019 г .....стр. 7;
4. Извещение № 2 о формировании земельного участка предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Новосибирская область, Колыванский район, с. Выюны, ул. Набережная, д. 83А..... стр.9.

<b>Учредитель:</b> Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79	<b>Распространяется на</b> некоммерческой основе (бесплатно)	<b>Редакционный Совет:</b> Копылов Л.И., Гильмутдинова Л.Ю., Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.
<b>Отпечатано:</b> в Администрации Колыванского района Новосибирской области	<b>Тираж:</b> 100 экземпляров	<b>Номер согласован</b> 22.03.2019 г