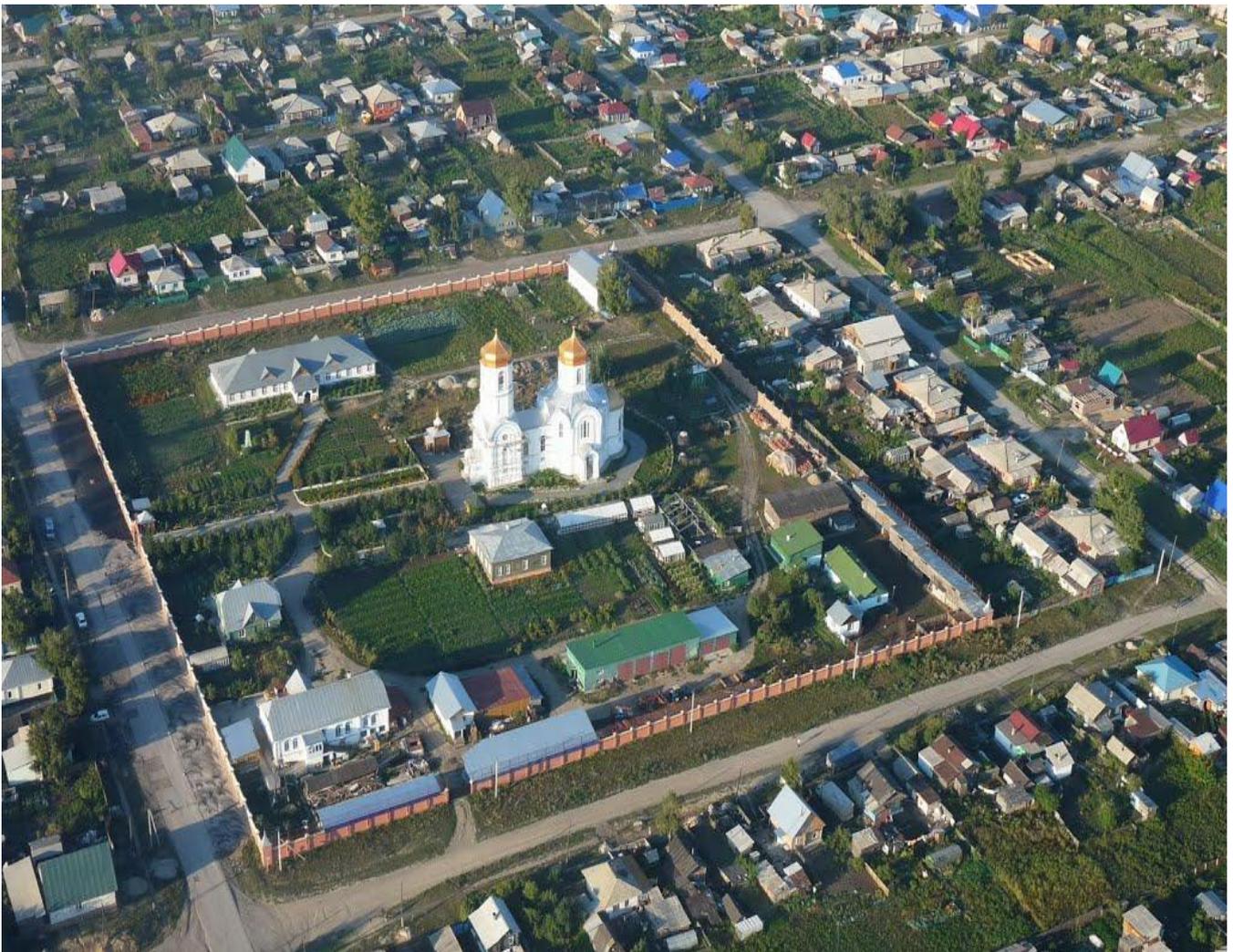




Колыванский Вестник

№ 28 23.07.2019г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



І РАЗДЕЛ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель Совета депутатов
Колыванского района
Новосибирской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2019г.

№ 44

р.п. Колывань

О созыве тридцать четвертой сессии Совета депутатов
Колыванского района Новосибирской области
третьего созыва

Созвать тридцать четвертую сессию Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области третьего созыва **31 июля 2019 года, в 11:00 часов в зале заседаний Администрации Колыванского района (по адресу: р.п. Колывань, ул. Ленина, 79).**

I. Предложить на рассмотрение сессии Совета депутатов следующие вопросы:

1. **О внесении изменений в решение Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 25.12.2018г. №199 «О бюджете Колыванского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 года»;**
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.
3. И другие вопросы.

II. Пригласить на сессию глав МО, председателей Советов депутатов сельских поселений, руководителей предприятий, организаций и акционерных обществ Колыванского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов
Колыванского района Новосибирской области

И.М. Вепрева

II РАЗДЕЛ МНПА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.07.2019 № 859-а

О внесении изменения в постановление Администрации Колыванского района
Новосибирской области от 12.07.2019 № 815-а

В целях совершенствования организации работы по предоставлению субсидий из бюджета Колыванского района Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета Колыванского района Новосибирской области субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с погашением задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов и проведением мероприятий по ремонту объектов коммунального хозяйства сельских поселений Колыванского района Новосибирской области, утвержденный постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 12.07.2019 № 815-а следующие изменения:

в пункте 17:

1) первый абзац изложить в следующей редакции: «17. При заключении соглашения должны выполняться требования, которым должен соответствовать получатель субсидии на дату поступления в Администрацию заявки о предоставлении субсидии или дату заключения соглашения.»;

2) в подпункте 2 слово «обязанность» заменить на слово «обязанности».

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании местного самоуправления Колыванского района «Колыванский Вестник»;

2) направление копии постановления в управление законопроектных работ и ведения реестра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Колыванского района Новосибирской области - начальника Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущества и земельных отношений Быкову С.В.

Исполняющий обязанности
Главы Колыванского района Новосибирской области

Ж.В. Румынская

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.07.2019 № 867-а

О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района
Новосибирской области от 24.06.2019 № 698-а

В целях приведения нормативно правового акта в соответствии с действующим законодательством Администрация Колыванского района Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение № 2 Состав комиссии по рассмотрению документов на предоставление из бюджета Колыванского района Новосибирской области субсидии местной общественной организации Колыванского района Новосибирской области «Ресурсный центр общественных инициатив», в целях реализации в 2019 году мероприятия муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории Колыванского района Новосибирской области на 2018-2020 годы – организация и проведение районного конкурса ТОС по реализации общественно значимых проектов», утвержденный постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 24.06.2019 № 698-а «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета Колыванского района Новосибирской области субсидии местной общественной организации Колыванского района Новосибирской области «Ресурсный центр общественных инициатив» в целях реализации в 2019 году мероприятия Муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории Колыванского района Новосибирской области на 2018-2020 годы – организация и проведение районного конкурса ТОС по реализации общественно значимых проектов» следующее изменение:

в должности Гильмутдиновой Л.Ю. слово «отдела» заменить словом «Управления».

2. Управлению правовой, кадровой, организационно – контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник»;

2) направление копии постановления в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

И.о Главы Колыванского района
Новосибирской области

Ж.В. Румынская

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.07.2019г. № 868-а

Об утверждении Положения об общественном контроле
в Колыванском районе Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 02.06.2015 № 551-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и осуществления общественного контроля в Новосибирской области», Уставом Колыванского района Новосибирской области, Администрация Колыванского района Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об общественном контроле в Колыванском районе Новосибирской области.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить направление настоящего постановления в управление законопроектных

работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области, опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Колыванский Вестник».

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о Главы Колыванского района
Новосибирской области

Ж.В. Румынская

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Колыванского района Новосибирской области
от 19.07.2019г № 868-а

ПОЛОЖЕНИЕ

об общественном контроле в Колыванском районе Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение об общественном контроле в Колыванском районе Новосибирской области (далее – Положение) устанавливает правовые основы организации и осуществления общественного контроля за деятельностью органов местного самоуправления, муниципальных организаций, иных органов и организаций Колыванского района Новосибирской области, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, и разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 02.06.2015 № 551-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и осуществления общественного контроля в Новосибирской области», Уставом Колыванского района Новосибирской области.

2. Под общественным контролем понимается деятельность субъектов общественного контроля, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, иных органов и организаций Колыванского района Новосибирской области, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых ими актов и принимаемых решений.

3. Общественный контроль осуществляется субъектами общественного контроля, указанными в Федеральном законе от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

II. Цели и задачи общественного контроля

4. Целями общественного контроля являются:

1) обеспечение реализации и защиты прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций;

2) обеспечение учета общественного мнения, предложений и рекомендаций граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций при принятии решений органами местного самоуправления, муниципальными организациями, иными органами и организациями, осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия;

3) общественная оценка деятельности органов местного самоуправления, муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, в целях защиты прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций.

5. Задачами общественного контроля являются:

1) формирование и развитие гражданского правосознания;

2) повышение уровня доверия граждан к деятельности государства, а также обеспечение тесного взаимодействия государства с институтами гражданского общества;

3) содействие предупреждению и разрешению социальных конфликтов;

4) реализация гражданских инициатив, направленных на защиту прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций;

5) обеспечение прозрачности и открытости деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия;

6) формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;

7) повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления, муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия.

III. Принципы общественного контроля

6. Общественный контроль осуществляется на основе следующих принципов:

1) приоритет прав и законных интересов человека и гражданина;

2) добровольность участия в осуществлении общественного контроля;

3) самостоятельность субъектов общественного контроля и их независимость от органов местного самоуправления, муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия;

- 4) публичность и открытость осуществления общественного контроля и общественного обсуждения его результатов;
- 5) законность деятельности субъектов общественного контроля;
- 6) объективность, беспристрастность и добросовестность субъектов общественного контроля, достоверность результатов осуществляемого ими общественного контроля;
- 7) обязательность рассмотрения органами местного самоуправления, муниципальными организациями, иными органами и организациями, осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, итоговых документов, подготовленных по результатам общественного контроля, а в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, учет указанными органами и организациями предложений, рекомендаций и выводов, содержащихся в этих документах;
- 8) многообразие форм общественного контроля;
- 9) недопустимость необоснованного вмешательства субъектов общественного контроля в деятельность органов местного самоуправления, муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, и оказания неправомерного воздействия на указанные органы и организации;
- 10) презумпция добросовестности деятельности органов местного самоуправления, муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, за деятельностью которых осуществляется общественный контроль;
- 11) недопустимость вмешательства в сферу деятельности политических партий;
- 12) соблюдение нейтральности субъектами общественного контроля, исключая возможность влияния решений политических партий на осуществление общественного контроля.

IV. Право граждан на участие в осуществлении общественного контроля

7. Граждане Колыванского района Новосибирской области вправе участвовать в осуществлении общественного контроля как лично, в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций.

8. Участие гражданина в осуществлении общественного контроля является добровольным. Никто не вправе оказывать воздействие на гражданина с целью принудить его к участию или неучастию в осуществлении общественного контроля, а также препятствовать реализации его права на участие в осуществлении общественного контроля.

V. Субъекты общественного контроля, их права и обязанности

9. Субъектами общественного контроля в Колыванском районе Новосибирской области является общественный совет муниципальных образований Колыванского района Новосибирской области, которые осуществляют контроль в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

10. Для осуществления общественного контроля в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, могут создаваться:

- 1) общественные наблюдательные комиссии;
- 2) общественные инспекции;
- 3) группы общественного контроля;
- 4) иные организационные структуры общественного контроля.

11. Информация о намерении создать общественную наблюдательную комиссию, общественную инспекцию или группу общественного контроля, их планируемом составе, размещается на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области не позднее, чем за 20 рабочих дней до дня принятия решения о создании общественной наблюдательной комиссии, общественной инспекции или группы общественного контроля.

12. Членом общественной наблюдательной комиссии, общественной инспекции или группы общественного контроля может быть любое физическое лицо, проживающее на территории Колыванского района Новосибирской области, достигшие возраста 18 лет и добровольно изъявившие желание вести общественную работу в качестве члена общественной наблюдательной комиссии, общественной инспекции или группы общественного контроля, за исключением лиц, имеющих не снятую или непогашенную судимость либо признанных решением суда недееспособными или ограниченно-дееспособными. Письменное заявление граждан о желании войти в состав общественной наблюдательной комиссии, общественной инспекции или группы общественного контроля направляется в соответствующий орган общественного контроля.

13. Регламент общественной наблюдательной комиссии, общественной инспекции или группы общественного контроля утверждается общественным советом муниципальных образований Колыванского района Новосибирской области

14. В соответствии с утвержденным регламентом, субъекты общественного контроля вправе:

- 1) осуществлять общественный контроль в формах, предусмотренных Федеральным законом и другими федеральными законами;
- 2) выступать в качестве инициаторов, организаторов мероприятий, проводимых при осуществлении общественного контроля, а также участвовать в проводимых мероприятиях;
- 3) запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации у органов местного самоуправления, муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, необходимую для осуществления общественного контроля информацию, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен федеральными законами;
- 4) посещать в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Положением, соответствующие органы местного самоуправления, муниципальные организации, иные органы и организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия;
- 5) подготавливать по результатам осуществления общественного контроля итоговый документ и направлять его на рассмотрение в органы местного самоуправления, муниципальные организации, иные органы и организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, и в средства массовой информации;

6) в случае выявления фактов нарушения прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций направлять в соответствии с федеральным законодательством материалы, полученные в ходе осуществления общественного контроля, уполномоченным по правам человека, по правам ребенка, по защите прав предпринимателей, по правам коренных малочисленных народов в субъектах Российской Федерации и в органы прокуратуры;

7) обращаться в суд в защиту прав неопределенного круга лиц, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций в случаях, предусмотренных федеральными законами;

8) пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

15. Субъекты общественного контроля при его осуществлении обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации об общественном контроле;

2) соблюдать установленные федеральными законами ограничения, связанные с деятельностью органов местного самоуправления;

3) не создавать препятствий законной деятельности органов местного самоуправления, муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия;

4) соблюдать конфиденциальность полученной в ходе осуществления общественного контроля информации, если ее распространение ограничено федеральными законами;

5) обнародовать информацию о своей деятельности по осуществлению общественного контроля и о результатах контроля в соответствии с Федеральным законом;

6) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

VI. Случаи и порядок посещения субъектами общественного контроля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, иных органов и организаций, осуществляющих отдельные публичные полномочия

16. Субъекты общественного контроля вправе посещать соответствующие органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, иные органы и организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, в случаях:

1) поступления субъекту общественного контроля заявлений физических или юридических лиц, указывающих на факты нарушения органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, иным органом и организацией, осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций;

2) сообщения в общероссийских средствах массовой информации сведений, указывающих на нарушение органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, иным органом и организацией, осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций;

3) проведения общественного мониторинга;

4) проведения общественной проверки;

5) проведения общественной экспертизы.

17. О посещении органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, субъект общественного контроля письменно уведомляет указанные органы и организации не позднее, чем за три рабочих дня до даты посещения.

В уведомлении о посещении указываются дата и время посещения, цели посещения и персональный состав лиц, представляющих субъект общественного контроля. Орган или организация, получившие уведомление о посещении, обязаны не позднее рабочего дня, следующего за днем получения уведомления о посещении, подтвердить дату и время посещения, известив об этом субъекта общественного контроля телефонограммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование извещения, а так же обеспечить доступ субъектам общественного контроля в указанные орган или организацию.

18. Субъекты общественного контроля при посещении органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, вправе без специального разрешения получать доступ к помещениям, в которых располагаются указанные орган или организация, при соблюдении принятых в данных органах и организациях локальных нормативных актов по вопросам их организации и деятельности, беседовать с должностными лицами и работниками указанных органов и организаций, гражданами, получающими услуги в указанных органах или организациях, принимать предложения, заявления и жалобы названных граждан, в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивать у указанных органов и организаций и получать от них сведения и документы, необходимые для достижения цели посещения указанных органов и организаций.

VII. Взаимодействие субъектов общественного контроля с органами местного самоуправления

19. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, иные органы и организации Колыванского района Новосибирской области, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, рассматривают итоговые документы, подготовленные по результатам общественного контроля, и учитывают предложения, рекомендации и выводы, содержащиеся в этих документах, в своей повседневной деятельности.

Предложения, рекомендации и выводы, содержащиеся в итоговых документах, учитываются при оценке эффективности деятельности муниципальных учреждений, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия.

20. Органы местного самоуправления, в компетенцию которых входит осуществление муниципального контроля за деятельностью органов и организаций, в отношении которых осуществляется общественный контроль, рассматривают направленные им итоговые документы, подготовленные по результатам общественного контроля, и направляют субъектам общественного контроля обоснованные ответы.

21. О результатах рассмотрения итоговых документов субъекты общественного контроля информируются не позднее тридцати дней со дня их получения, а в случаях, не терпящих отлагательства, - незамедлительно.

22. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, иные органы и организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, при осуществлении общественного контроля вправе:

- 1) получать от субъектов общественного контроля информацию об осуществлении общественного контроля и о его результатах;
- 2) направлять субъектам общественного контроля обоснованные возражения на предложения и рекомендации, содержащиеся в итоговых документах, подготовленных по результатам общественного контроля;
- 3) размещать информацию по вопросам общественного контроля за осуществляемой ими деятельностью на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

23. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, иные органы и организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, при осуществлении общественного контроля обязаны:

- 1) предоставлять субъектам общественного контроля в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, информацию о своей деятельности, представляющей общественный интерес;
- 2) рассматривать направленные им запросы субъектов общественного контроля в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, регулирующим отдельные сферы общественных отношений, предоставлять запрашиваемую информацию, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен федеральными законами;
- 3) рассматривать направленные им итоговые документы, подготовленные по результатам общественного контроля, учитывать предложения, рекомендации и выводы, содержащиеся в итоговых документах, в своей повседневной деятельности, принимать меры по защите прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций.

VIII. Формы общественного контроля

24. Общественный контроль осуществляется в формах:

- а) общественного мониторинга;
- б) общественной проверки;
- в) общественной экспертизы;
- г) общественного обсуждения;
- д) общественных (публичных) слушаний.

IX. Общественный мониторинг

25. Организаторами общественного мониторинга являются советы муниципальных образований, общественные наблюдательные комиссии, общественные инспекции, общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации.

26. Общественный мониторинг проводится публично и открыто с использованием информационно-телекоммуникационных систем, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

27. Порядок проведения общественного мониторинга и определения его результатов устанавливается организатором общественного мониторинга.

28. Субъектом общественного контроля по результатам проведения общественного мониторинга может быть подготовлен итоговый документ, который подлежит обязательному рассмотрению органами местного самоуправления, муниципальными организациями, иными органами и организациями, осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия.

X. Общественная проверка

29. Инициаторами общественной проверки могут быть общественные советы муниципальных образований и иные субъекты общественного контроля.

30. Порядок организации и проведения общественной проверки устанавливается ее организатором в соответствии с настоящим Положением.

31. Организатор общественной проверки доводит до сведения руководителя проверяемого органа или организации информацию об общественной проверке, о сроках, порядке ее проведения и определения результатов, не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения проверки.

32. Срок проведения общественной проверки не должен превышать тридцать дней.

33. По результатам общественной проверки ее организатор подготавливает итоговый документ (акт), который должен содержать объективные, достоверные и обоснованные выводы о результатах общественной проверки, а также предложения и рекомендации, и направляется руководителю проверяемого органа или организации, а также иным заинтересованным лицам, а так же размещается субъектами общественного контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

34. Общественный инспектор обязан сообщить организатору общественной проверки о наличии у общественного инспектора конфликта интересов, а также о любых попытках подкупа или давления на него.

XI. Общественная экспертиза

35. Общественная экспертиза может проводиться по инициативе органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, иных органов и организаций Колыванского района Новосибирской области, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия.

36. Инициаторами проведения общественной экспертизы могут быть общественные советы муниципальных образований Колыванского района Новосибирской области и иные субъекты общественного контроля.

37. Решение о проведении общественной экспертизы доводится организатором общественной экспертизы до сведения руководителя организации не позднее чем за 5 рабочих дней до даты начала проведения общественной экспертизы.

38. Порядок проведения общественной экспертизы устанавливается ее организатором в соответствии с Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, настоящим Положением.

39. Если проведение общественной экспертизы в соответствии с федеральным законодательством является обязательным, организатор общественной экспертизы может привлечь на общественных началах к проведению общественной экспертизы

специалиста в соответствующей области знаний (общественного эксперта) либо сформировать экспертную комиссию. Экспертная комиссия формируется из общественных экспертов, имеющих соответствующее образование и квалификацию в различных областях знаний.

40. Отбор кандидатур для включения в состав общественных экспертов осуществляется организатором общественной экспертизы на основании сведений, предоставленных научными и (или) образовательными организациями, общественными объединениями и иными негосударственными некоммерческими организациями, а также на основании сведений, размещенных на личных страницах общественных экспертов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

41. Срок проведения общественной экспертизы не может превышать сто двадцать дней со дня объявления о проведении общественной экспертизы, если иное не установлено федеральными законами.

42. Итоговый документ (заключение), подготовленный по результатам общественной экспертизы, должен содержать:

1) объективные, достоверные и обоснованные выводы общественных экспертов (экспертной комиссии) о соответствии или несоответствии акта, проекта акта, решения, проекта решения, документа или других материалов, в отношении которых проводилась общественная экспертиза, или их отдельных положений законодательству Российской Федерации, а также о соблюдении или несоблюдении прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций;

2) общественную оценку социальных, экономических, правовых и иных последствий принятия акта, проекта акта, решения, проекта решения, документа или других материалов, в отношении которых проводилась общественная экспертиза;

3) предложения и рекомендации по совершенствованию акта, проекта акта, решения, проекта решения, документа или других материалов, в отношении которых проводилась общественная экспертиза.

43. Итоговый документ (заключение), подготовленный по результатам общественной экспертизы, направляется на рассмотрение в органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, иные органы и организации Колыванского района Новосибирской области, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, и обнародуется в соответствии с Федеральным законом, в том числе размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

44. Общественный эксперт обязан сообщить организатору общественной экспертизы о наличии у общественного эксперта конфликта интересов, а также о любых попытках подкупа или давления на него.

XII. Общественное обсуждение

45. Общественное обсуждение проводится публично и открыто с привлечением к участию в нем представителей различных профессиональных и социальных групп, в том числе лиц, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть решение, проект которого выносится на общественное обсуждение.

46. Участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по вопросам, вынесенным на общественное обсуждение. Общественное обсуждение указанных вопросов может проводиться через средства массовой информации, в том числе через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

47. Порядок проведения общественного обсуждения устанавливается его организатором в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, настоящим Положением.

48. Организатор общественного обсуждения не позднее чем за 10 дней до начала проведения общественного обсуждения обнародует информацию о вопросе, выносимом на общественное обсуждение, сроке, порядке его проведения и определения его результатов, обеспечив всем участникам общественного обсуждения свободный доступ к имеющимся в его распоряжении материалам, касающимся вопроса, выносимого на общественное обсуждение.

49. По результатам общественного обсуждения подготавливается итоговый документ (протокол), который направляется на рассмотрение в органы местного самоуправления и обнародуется в соответствии с Федеральным законом, в том числе размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

III РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом

«16» июля 2019 года

ул. Ленина, 21а, с. Новотырышкино,
Колыванский район,
Новосибирская область

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 30 главы 4 постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», ст. 17 Устава Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области», Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 214 «Об утверждении Порядка

организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области» и на основании постановления Главы Колыванского района Новосибирской области от 04.07.2019 № 130 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом» были проведены публичные слушания.

Постановление Главы Колыванского района Новосибирской области от 04.07.2019 № 130 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом» было опубликовано в газете «Колыванский Вестник» от 08.07.2019 № 26 и размещено на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в разделе «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки» <https://kolivan.nso.ru/page/103>, на официальном сайте администрации Новотырышкинского сельсовета <http://novotir.nso.ru/землеустройство/2013-10-04-10-22-52.html>.

Публичные слушания состоялись 15.07.2019 в 16.30 по адресу: Новосибирская область Колыванский район, Новотырышкинского сельсовет, с.Новотырышкино, ул.Ленина, 21а (здание администрации).

Вопросов, предложений, возражений и замечаний по теме публичных слушаний до проведения публичных слушаний не поступало.

Во время проведения публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны для ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028208:563 и 54:10:028208:566, расположенных внутри земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов Колыванского района от 04.04.2019 № 214 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области», Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области» соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 и для ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028208:563 и 54:10:028208:566, расположенных внутри земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета, расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, Новотырышкинский сельсовет, с. Новотырышкино, с зоны сельскохозяйственных угодий (Су) и зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх) на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой предусмотреть вид использования земель по видам разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с представленным проектом ООО «ГрадПроектСибирь» состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 и для ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028208:563 и 54:10:028208:566, расположенных внутри земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712, на территории Новотырышкинского сельсовета осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района от 04.04.2019 № 214 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области», Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области».

3) По результатам публичных слушаний направить протокол и заключение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 и для ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028208:563 и 54:10:028208:566, расположенных внутри земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в соответствии с представленным проектом в комиссию по землепользованию и застройке Колыванского района Новосибирской области для представления проекта внесения изменений Главе Колыванского района Новосибирской области для принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган Колыванского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний

А.Н. Прокопович

Секретарь

Е.С. Галицкая

Извещение № 18

о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.06.2019 № 689-а.

Организатор аукциона – Администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности для индивидуального жилищного строительства, состоится 06 сентября 2019 года в 15:00 по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, актовый зал.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, кабинет № 16.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 25 июля по 29 августа 2019 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора купли-продажи земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – 02 сентября 2019 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, кабинет № 3.2.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 06 сентября 2019 года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, актовый зал.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032901:545. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Юрт-Акбалык, ул. Пролетарская, д. 68.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 34000,00 руб. (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка 6800,00 руб. (шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - 1020,00 (одна тысяча двадцать рублей 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

По информации АО «РЭС» технологическое присоединение указанного объекта, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 54:10:032901:545, расположенном по адресу: НСО, Колыванский район, с. Юрт-Акбалык, ул. Пролетарская, д. 68, с расчетной нагрузкой 15,0 кВт (потребители третьей категории по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110/10 кВ Кандаурово, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110/10 кВ Кандаурово по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 0,62 МВт.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Вышеуказанный объем работ, утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 г. инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям проектируемых объектов расположенных по адресу: НСО, Колыванский район, д. Юрт-Акбалык, ул. Пролетарская, д. 68 (кадастровый номер земельного участка 54:10:032901:545), оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила технологического присоединения), размер платы за технологическое присоединение указанных объектов будет определен в соответствии с действующим на момент подготовки договоров тарифом за технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединения, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, г.Чулым, ул.Московская, 90 (тел.: 8-383-50-21-788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Советская, 5, БЦ «КРОНОС» (тел.: (383) 289-37-38).

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" технологическая возможность подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует, так как сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Юрт-Акбалык нет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую плату за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителю аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, заключить с Администрацией Колыванского района Новосибирской области договор купли продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 05513002480)

ИНН 5424400202 КПП 542401001 БИК 045004001

р/с 403 028 109 500 43000 500

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Администрация Колыванского района
Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ

Договор купли-продажи № ____

находящегося в государственной собственности земельного участка

р.п. Колывань

_____._____.20__ г.

Администрация Колыванского района Новосибирской области, в лице Главы Колыванского района Новосибирской области _____, действующего на основании Устава Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель: _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, _____, разрешенное использование: _____ (далее - Участок).

2. Цена договора

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ руб.

2.2. Оплата цены земельного участка производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Колыванского района л/с 04513002480), ИНН 5424400202, р/с 401 018 109 000000 100 01 в Сибирском ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 542401001, ОКТМО 50621407. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается КБК 012 114 06013 05 0000 430, наименование платежа: средства от продажи земли.

2.4 Задаток в размере _____ руб., перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа Участка.

3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Продавец продает по настоящему Договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками,

подземными, надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении Участка любых действий, противоречащих земельному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе Участку как природному объекту;
- не допускать действий, которые могут привести к ухудшению состояния земли, экологической и санитарной обстановки, не совершать нарушения прав и законных интересов других землепользователей;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, ограничений прав на Участок;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил и нормативов;
- не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических коммуникаций и сетей;
- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;
- выполнить все условия торгов;
- благоустроить прилегающую территорию;

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу Участка к Покупателю без каких-либо иных документов.

3.6. Стороны Договора несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

4.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение суда.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается копия протокола о результате торгов по продаже земельного участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один – для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.4. Стороны пришли к согласию о том, что настоящий договор одновременно является актом приема передачи Участка.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация Колыванского района Новосибирской области,
р.п. Колывань, ул. Ленина, 79,
ИНН 5424400202, КПП 542401001,
БИК 045004001,
р/с 401 018 109 000 000 100 01 в Сибирском
ГУ Банка России г.Новосибирска.

_____ (_____)
Ф.И.О.

М.П.

Покупатель:

Ф.И.О.

Извещение № 18

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о формировании земельного участка предназначенного для индивидуального жилищного строительства, отнесенного к категории земель населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м, местоположение земельного участка: Новосибирская область, Колыванский район, д. Пристань-Почта, ул. Уеньская, д. 30/2.

Сформированный земельный участок будет предоставлен в аренду.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения данного извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Дата окончания приема заявлений 25 августа 2019 года.

Для подачи заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка, следует обратиться по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Распоряжение председателя Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 23.07.2019 № 44 «О созыве тридцать четвертой сессии Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области третьего созыва».....стр. 2;

2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.07.2019 № 859-а «О внесении изменения в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 12.07.2019 № 815-а».....стр. 2;

3. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.07.2019 № 867-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 24.06.2019 № 698-а»стр.3;

4. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.07.2019г. № 868-а «Об утверждении Положения об общественном контроле в Колыванском районе Новосибирской области».....стр.3;

5. Заключение по результатам публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участкастр.8;

6. Извещение № 18 о проведении аукциона по продаже земельного участка.....стр.10;

7. Извещение № 18 о формировании земельного участка предназначенного для индивидуального жилищного строительства, отнесенного к категории земель населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м, местоположение земельного участка: Новосибирская область, Колыванский район, д. Пристань-Почта, ул. Уеньская, д. 30/2.....стр. 13.

Учредитель: Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79	Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)	Редакционный Совет: Копылов Л.И., Гильмутдинова Л.Ю., Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.
Отпечатано: в Администрации Колыванского района Новосибирской области	Тираж: 100 экземпляров	Номер согласован 23.07.2019 г