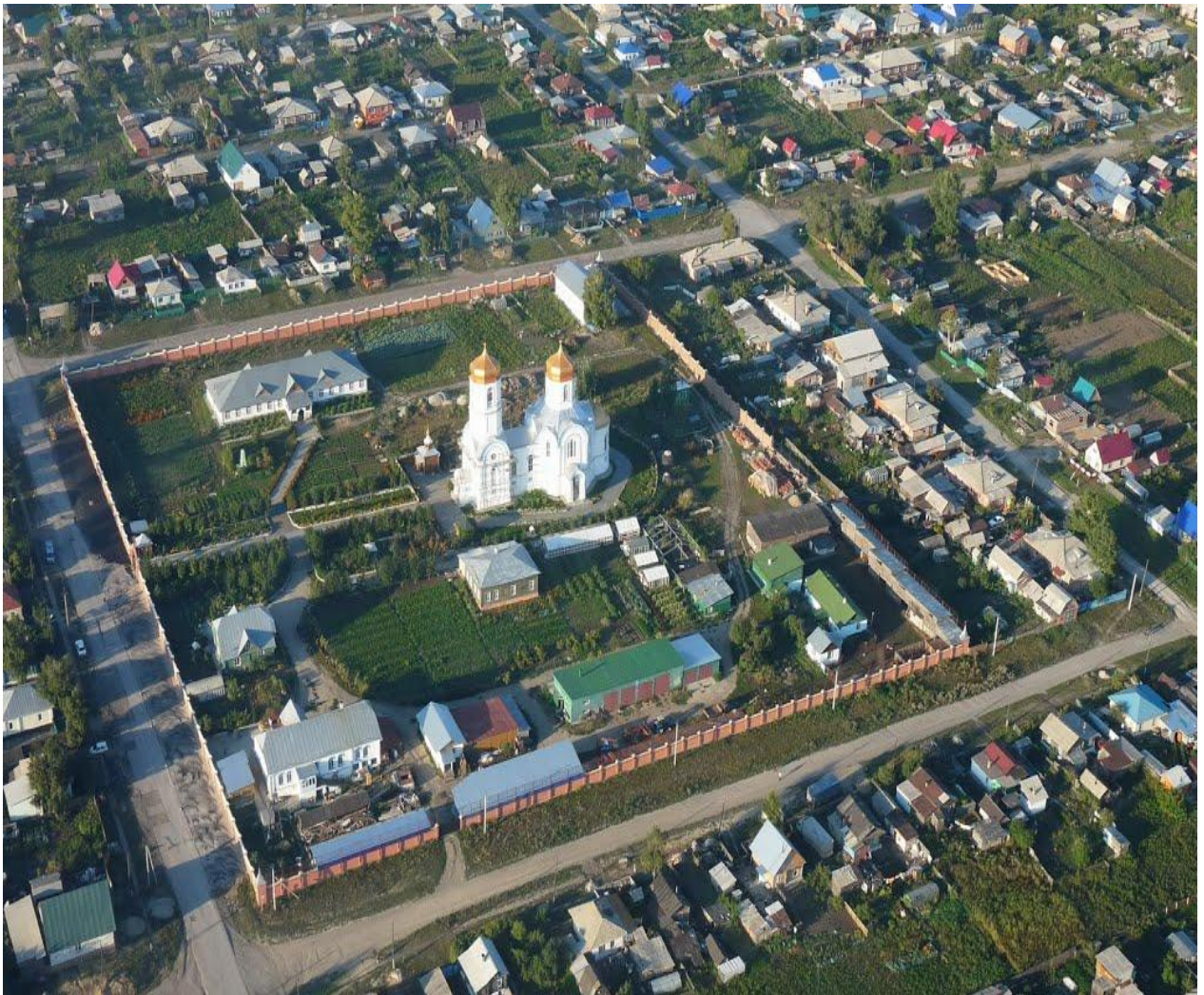




# КОЛЫВАНСКИЙ ВЕСТНИК

№ 2 18.01.2019г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления  
Колыванского района Новосибирской области



# І. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

## ГЛАВА КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2019 № 7

#### О назначении публичных слушаний

В целях реализации прав жителей Колыванского района Новосибирской области на участие в процессе обсуждения проектов правовых актов Колыванского района Новосибирской области, в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 15.11.2005 № 74 «О публичных слушаниях и порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту Устава Колыванского района Новосибирской области» согласно приложению.
2. Провести публичные слушания 25 января 2019 года в 17-00 часов в актовом зале Администрации Колыванского района Новосибирской области (р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 3-й этаж).
3. Возложить организацию подготовки и проведения публичных слушаний на Отдел правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.).
4. Предложить жителям Колыванского района Новосибирской области до 16 ч. 00 мин. 25 января 2019 года письменно направлять в Администрацию Колыванского района Новосибирской области (Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Ленина, 79, 2 этаж, канцелярия, ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, кроме обеда с 13.00 до 13.48 часов и выходных дней либо по адресу электронной почты: koluvan-adm@mail.ru) мнения и рекомендации по проекту Устава Колыванского района Новосибирской области.
5. Отделу правовой, кадровой, организационно – контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления, а также Решения Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 15.11.2005 N 74 «О публичных слушаниях и порядке учёта предложений и участия граждан в обсуждении проекта Устава Колыванского района Новосибирской области, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района» в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».
6. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего Постановления, а также Решения Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 15.11.2005 N 74 «О публичных слушаниях и порядке учёта предложений и участия граждан в обсуждении проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района» на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области».
7. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Е.Г.Артюхов

ПРИЛОЖЕНИЕ

#### ИНФОРМАЦИЯ

##### по внесению изменений в проект Устава Колыванского района Новосибирской области.

После проведения правовой оценки проекта Устава Колыванского района Новосибирской области (далее – Проект), опубликованного 17 декабря 2019 года в ППИ «Колыванский Вестник» № 56, Министерством юстиции Новосибирской области рекомендовано внести следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 6 «Порядок опубликования муниципальных правовых актов» Проекта рекомендовано изложить в следующей редакции: «1. Муниципальные правовые акты публикуются в течение 10 дней со дня их принятия, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Уставом.»
2. Статья 14 «Голосование по отзыву депутата, Главы района» Проекта прописана недостаточно полно, рекомендовано прописать в соответствии с Законом Новосибирской области от 12 апреля 2004 г. N 175-ОЗ "О местном референдуме в Новосибирской области":
  1. Голосование по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления проводится по инициативе населения в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Новосибирской области для проведения местного референдума, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
  2. Основаниями для отзыва депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица



местного самоуправления могут служить только его конкретные противоправные решения или действия (бездействие) в случае их подтверждения в судебном порядке. Отзыв по иным основаниям не допускается.

Выдвижение инициативы проведения голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления возможно только в связи с правонарушениями, совершенными в период текущего срока их полномочий.

3. Голосование по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления не может быть проведено ранее, чем через 6 месяцев со дня их избрания и позднее, чем за 6 месяцев до окончания установленного срока их полномочий.

4. Каждый гражданин или группа граждан Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, проживающие на территории соответствующего избирательного округа, вправе образовать инициативную группу по проведению голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления (далее по тексту – инициативная группа) в количестве не менее 25 человек, выборного должностного лица местного самоуправления в количестве не менее 50 человек.

Инициативная группа обязана не позднее чем за 14 дней письменно уведомить депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, избирательную комиссию Колыванского района Новосибирской области о времени и месте проведения своего собрания по выдвижению инициативы проведения голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления. Лицо, в отношении которого выдвигается такая инициатива, вправе присутствовать при рассмотрении этого вопроса на собрании инициативной группы, давать устные или представлять письменные объяснения.

5. В случае принятия решения о выдвижении инициативы проведения голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления инициативная группа обращается в избирательную комиссию Колыванского района Новосибирской области с ходатайством о регистрации инициативной группы.

В ходатайстве инициативной группы должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, с указанием наименования или кода выдавшего его органа, адрес места жительства, включающий в себя: наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры, каждого члена инициативной группы и лиц, уполномоченных действовать от ее имени, подписи указанных лиц, а также обоснование предложения об отзыве депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления.

К ходатайству должен быть приложен протокол собрания инициативной группы, на котором было принято решение о выдвижении инициативы по проведению голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления. Избирательная комиссия Колыванского района Новосибирской области в течение 15 дней со дня поступления ходатайства инициативной группы обязана рассмотреть указанное ходатайство и приложенные к нему документы и принять одно из следующих решений:

в случае соответствия ходатайства инициативной группы и приложенных к нему документов требованиям настоящего Устава – о регистрации инициативной группы и направлении указанных ходатайства и документов в Совет депутатов;

в случае несоответствия ходатайства инициативной группы и (или) приложенных к нему документов требованиям настоящего Устава, – об отказе в регистрации инициативной группы.

После принятия решения о регистрации инициативной группы избирательная комиссия Колыванского района Новосибирской области выдает инициативной группе регистрационное свидетельство, форма которого утверждается избирательной комиссией Колыванского района Новосибирской области, а также публикует информацию о регистрации инициативной группы в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования.

6. В поддержку инициативы проведения голосования по отзыву инициативная группа должна представить подписи участников голосования по отзыву в количестве 5 процентов от числа участников голосования по отзыву, зарегистрированных на территории соответствующего избирательного округа. Количество подписей, представляемых в избирательную комиссию Колыванского района Новосибирской области, может превышать необходимое количество для поддержки инициативы проведения голосования по отзыву не более чем на 10 %. Инициативная группа вправе осуществлять сбор подписей в поддержку инициативы проведения голосования по отзыву со дня, следующего за днем регистрации инициативной группы. Сбор указанных подписей осуществляется в течение 20 дней со дня, следующего за днем регистрации инициативной группы в порядке, установленном Законом Новосибирской области для сбора подписей при проведении местного референдума.

В случае если в течение срока, отведенного для сбора подписей, не будет набрано необходимого числа подписей в поддержку инициативы проведения голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, повторное требование о проведении голосования по отзыву указанных лиц, возможно не ранее чем через 6 месяцев.

Избирательная комиссия Колыванского района Новосибирской области осуществляет в течение 10 дней со дня представления инициативной группой подписных листов проверку соблюдения порядка сбора подписей, оформления подписных листов, достоверности сведений об участниках голосования по отзыву и подписей участников голосования по отзыву. По результатам проверки подписей участников голосования по отзыву и соответствующих им сведений об участниках проведения голосования по отзыву, содержащихся в подписных листах, подпись участника голосования по отзыву может быть признана достоверной либо недостоверной и (или) недействительной. При проверке подписных листов вправе присутствовать представители инициативной группы. Итоги проведенной проверки оформляются итоговым протоколом избирательной комиссии Колыванского района Новосибирской области.

В случае обнаружения среди проверяемых подписей 2 % и более недостоверных и (или) недействительных подписей избирательная комиссия Колыванского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении голосования по отзыву и в течение одних суток после принятия указанного решения выдает уполномоченному представителю инициативной группы копию решения избирательной комиссии с изложением оснований отказа.

При наличии необходимого количества достоверных подписей участников голосования по отзыву, собранных в поддержку

проведения голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, избирательная комиссия Колыванского района Новосибирской области принимает соответствующее решение и направляет его копию в Совет депутатов. В течение 15 дней со дня поступления копии решения избирательной комиссии Колыванского района Новосибирской области при соблюдении установленных настоящим Уставом требований для отзыва депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления Совет депутатов принимает решение о назначении голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления. Данное решение подлежит обязательному опубликованию.

Со дня принятия такого решения депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления имеет право давать объяснения избирателям по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для отзыва, в порядке, предусмотренном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Новосибирской области для проведения агитации по вопросам местного референдума.

7. Глава муниципального образования не позднее 15 дней со дня опубликования решения представительного органа муниципального образования о назначении голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления обязан внести в Совет депутатов проект муниципального правового акта о выделении средств из местного бюджета избирательной комиссии Колыванского района Новосибирской области для организации и проведении голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления.

8. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных на территории соответствующего избирательного округа.

9. Итоги голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

3. Статья 15 «Голосование по вопросам изменения границ, преобразования Колыванского района» Проекта прописана недостаточно полно, рекомендовано прописать в соответствии с Законом Новосибирской области от 12 апреля 2004 г. N 175-ОЗ "О местном референдуме в Новосибирской области":

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях получения согласия населения при изменении границ поселения, преобразовании поселения проводится голосование по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения.

2. Голосование по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения назначается Советом депутатов и проводится в порядке, установленном федеральными законами и Законом Новосибирской области от 12 апреля 2004 года № 175-ОЗ «О местном референдуме в Новосибирской области», с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. В поддержку инициативы голосования по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения инициативная группа по проведению голосования по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения, образованная в соответствии с Законом Новосибирской области от 12 апреля 2004 года № 175-ОЗ «О местном референдуме в Новосибирской области», должна представить в избирательную комиссию поселения подписи избирателей.

Количество подписей, которое необходимо собрать в поддержку инициативы голосования по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения, составляет 5 процентов от числа избирателей, зарегистрированных в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 12 апреля 2004 года № 175-ОЗ «О местном референдуме в Новосибирской области» на территории соответствующего избирательного округа, расположенного в границах поселения.

Количество подписей, которое необходимо собрать в поддержку инициативы голосования по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения не может быть менее 25.

4. Подготовку и проведение голосования по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения осуществляет избирательная комиссия Колыванского района Новосибирской области.

5. Голосование по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения считается состоявшимся, если в нем приняло участие более половины жителей поселения или части поселения, обладающих избирательным правом.

Согласие населения на изменение границ поселения, преобразования поселения считается полученным, если за указанные изменение, преобразование проголосовало более половины принявших участие в голосовании жителей поселения.

6. Итоги голосования по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения и принятые решения подлежат официальному опубликованию или обнародованию.

4. Рекомендовано дополнить Проект статьёй следующего содержания: «Статья 25.1. Содержание правил благоустройства территории Колыванского района»

1. Правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования.

2. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

- 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
  - 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
  - 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
  - 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
  - 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
  - 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
  - 11) организации стоков ливневых вод;
  - 12) порядка проведения земляных работ;
  - 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
  - 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Новосибирской области;
  - 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
  - 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
  - 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.
3. Законом Новосибирской области могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(первого созыва)

**РЕШЕНИЕ**  
(седьмой внеочередной сессии)

15.11.2005г.

р.п. Колывань

№ 74

О публичных слушаниях и порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9 Устава Колыванского района Новосибирской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О публичных слушаниях» согласно приложению № 1
2. Принять Положение «О порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района» согласно приложению № 2.
3. Решение направить главе Колыванского района для подписания и обнародования.
4. Решение опубликовать в районной газете «Трудовая правда».
5. Решение вступает в силу с момента подписания

Председатель Совета депутатов  
Колыванского района

И.М.Вепрева

Глава  
Колыванского района

А.Ю. Панин

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ В КОЛЫВАНСКОМ РАЙОНЕ

Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Колыванского района порядок организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе.

### 1. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Публичные слушания (далее по тексту - слушания) - форма реализации прав жителей Колыванского района на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.

Организатор публичных слушаний (далее по тексту – Организатор) – постоянная комиссия Совета депутатов Колыванского района или структурное подразделение (специалист) администрации Колыванского района, на которые органом местного самоуправления, назначившим слушания, возлагается обязанность по организации и проведению публичных слушаний.

Эксперты слушаний - приглашенные специалисты, должностные лица органов местного самоуправления и жители Колыванского района, привлеченные Организатором к участию в слушаниях.

### 2. Цели проведения слушаний

Слушания проводятся в целях:

- учёта мнения жителей Колыванского района при принятии муниципальных правовых актов по наиболее важным вопросам местного значения;
- осуществление непосредственной связи в правотворческой деятельности органов местного самоуправления с населением Колыванского района;
- формирование общественного мнения по обсуждаемым нормативным правовым актам;
- взаимодействия общественности с органами местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

### 3. Вопросы, выносимые на слушания

На слушания должны выноситься:

- 1) проект Устава Колыванского района, а также проект решения Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав;
- 2) проект бюджета Колыванского района и отчёт о его исполнении;
- 3) проекты планов и программ развития Колыванского района, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) вопросы о преобразовании Колыванского района.

### 4. Инициаторы слушаний

4.1. Инициатором слушаний могут являться: население Колыванского района, Совет депутатов Колыванского района (далее по тексту – Совет депутатов), глава Колыванского района (далее по тексту – Глава).

4.2. Население Колыванского района реализует свое право на инициативу по проведению слушаний через инициативную группу. Инициативная группа формируется в порядке, предусмотренном для осуществления правотворческой инициативы граждан.

### 5. Назначение слушаний

5.1. Слушания, проводимые по инициативе населения или Совета депутатов, назначаются Советом депутатов.

5.2. Слушания, проводимые по инициативе главы, назначаются решением главы, которое оформляется в форме постановления.

5.3. Решение о назначении слушаний принимается органами местного самоуправления в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок принятия решений вышеуказанными органами.

5.4. Организация и проведение слушаний финансируются за счет средств местного бюджета органом местного самоуправления, назначившим слушания, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Расходы, связанные с организацией и проведением слушаний, включают в себя расходы, связанные с опубликованием решения о назначении слушаний и заключения и (или) рекомендаций по результатам слушаний, иные расходы.

5.5. В случае проведения слушаний по инициативе населения Колыванского района, инициативная группа представляет в Совет депутатов заявление с указанием проектов, выносимых на слушания, и обоснованием необходимости их рассмотрения вместе с подписанным листом инициативной группы согласно приложению № 1 к настоящему Положению, предложения по дате и месту проведения слушаний.

5.6. В случае назначения публичных слушаний решением Совета депутатов организация проведения публичных слушаний возлагается на соответствующую постоянную комиссию Совета депутатов.

5.7. В случае назначения главой – на структурное подразделение (специалиста) администрации Колыванского района.

5.8. В случае назначения публичных слушаний по инициативе Совета депутатов председательствующим на них (далее по тексту – председатель) является председатель Совета депутатов, его заместитель, либо другое лицо по решению Совета депутатов.

5.9. В случае назначения публичных слушаний главой председательствующим является глава, его заместители, либо другое лицо по решению главы.



5.10. В случае назначения публичных слушаний по инициативе населения Кольванского района председательствующий определяется решением Совета депутатов с учётом предложений населения.

#### **6. Решение о назначении слушаний**

6.1. В решении о назначении слушаний должны содержаться:

проект, выносимый на слушания;

дата, время и место проведения слушаний;

орган, ответственный за подготовку и проведение слушаний;

предложение жителям Кольванского района письменно направить свои мнения и рекомендации по проектам, выносимым на слушания Организатору;

6.2. Решение о назначении слушаний подлежит обязательному опубликованию.

#### **7. Организация подготовки к слушаниям**

7.1. Подготовка и проведение публичных слушаний должны быть осуществлены в 15-дневный срок со дня издания правового акта о назначении публичных слушаний. Как правило, публичные слушания проводятся по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени, либо по рабочим дням, начиная с 18 часов по местному времени.

Слушания могут быть прекращены в 24 часа по местному времени при условии, что с начала их проведения прошло не менее 4 часов. Продолжительность слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов. Председательствующий на слушаниях вправе принять решение о перерыве в слушаниях и о их продолжении в другое время.

7.2. Функции Организатора:

определение перечня лиц, которых необходимо привлечь к участию в слушаниях в качестве экспертов;

направление экспертам официальных обращений с просьбой дать свои рекомендации и предложения по проектам, выносимым на слушания и приглашения к участию в слушаниях;

содействие желающим участвовать в слушаниях в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по проектам, выносимым на слушания, и в предоставлении информации на слушания;

подготовка заключения по результатам слушаний;

оповещение жителей Кольванского района о месте и времени проведения слушаний в средствах массовой информации;

организация регистрации участников слушаний;

осуществление иных действий, необходимых для организации и проведения слушаний.

7.3. Организатор формирует план работы и регламент проведения слушаний, распределяет обязанности между своими членами и составляет перечень задач по подготовке и проведению слушаний.

7.4. Организатор подотчетен в своей деятельности органу местного самоуправления, назначившему слушания.

#### **8. Участники слушаний**

8.1. Предварительный состав участников слушаний определяется Организатором.

8.2. Участниками слушаний, получающими право на выступление по проектам, выносимым на слушания, являются эксперты, которые предоставили Организатору в письменной форме свои рекомендации по проекту слушаний не позднее, чем за 1 день до даты проведения слушаний.

8.3. Председатель вправе предоставить слово для выступления на слушаниях иным участникам слушаний.

8.4. Все рекомендации по проекту, внесенному на слушания, подлежат обязательному включению в протокол слушаний.

#### **9. Порядок проведения слушаний**

9.1. Организатор обеспечивает регистрацию участников слушаний.

9.2. Председатель определяет секретаря, в обязанности которого входит ведение протокола слушаний; основного докладчика публичных слушаний и утверждает регламент проведения слушаний.

9.3. Председатель открывает слушания и оглашает наименование проекта, вынесенного на обсуждение, излагает его концепцию, инициатора проведения слушаний, регламент проведения слушаний.

9.4. Председатель ведёт публичные слушания, предоставляет слово, следит за регламентом слушаний.

9.5. Секретарём ведётся протокол, который подписывается председателем и секретарём. В протоколе проведения слушаний должны быть отражены замечания и предложения участников слушаний по обсуждаемым проектам нормативно правовых актов.

9.6. Время выступления участников слушаний определяется регламентом слушаний, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения слушаний.

9.7. По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени) председатель дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы.

9.8. После выступлений всех экспертов председатель предоставляет возможность высказаться другим участникам слушаний, имеющим право выступить.

9.9. После выступлений участников слушаний, имеющих право выступить на слушаниях, председатель озвучивает проект заключения по результатам слушаний и организует его обсуждение.

9.10. По результатам слушаний принимается итоговый документ – заключение и (или) рекомендации публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарём.

#### **10. Публикация результатов слушаний и их рассмотрения**

10.1. Обязанность опубликования рекомендаций публичных слушаний в средствах массовой информации возлагается на орган местного самоуправления, назначивший публичные слушания.

10.2. Организатор представляет органу местного самоуправления, назначившему слушания, протокол слушаний, заключение и (или) рекомендации публичных слушаний, отчет о работе и другие материалы слушаний.

10.3. Рассмотрение рекомендаций осуществляется органом местного самоуправления, в компетенции которого находится рассмотрение проекта и принятие решения.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ**

Публичные слушания по проекту(ам):

\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем проведение публичных слушаний по предлагаемым проектам \_\_\_\_\_

№ п.	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места жительства (с указанием индекса)	Серия и номер паспорта или документа, его заменяющего	Подпись и дата ее внесения <1>
1.					
2.					

Подписной лист удостоверяю:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес места жительства, серия, номер и дата и место выдачи паспорта или документа, его заменяющего,

лица, собиравшего подписи, его подпись и дата ее внесения)

-----  
<1> Вносится собственноручно каждым членом инициативной группы.

**Форма**

**учёта предложений граждан по проекту Устава Кольванского района, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Кольванского района, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Кольванского района**

№ п/п	Инициатор внесения предложений	Дата внесения	Глава, статья, часть, пункт, абзац	Текст Устава	Текст поправки	Текст Устава с внесённой поправкой	Примечания



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УЧЁТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАВА  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА, ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И  
ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Колыванского района порядок учёта предложений и участия граждан в обсуждении проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района.

- 1.1. Обсуждение проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района может проводиться:
  - посредством обращения граждан в органы местного самоуправления в письменной форме;
  - на публичных слушаниях.
- 1.2. Население Колыванского района с момента опубликования (обнародования) проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района до проведения публичных слушаний вправе вносить свои предложения в проект указанных муниципальных правовых актов. Обращение населения в органы местного самоуправления по проекту Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района, осуществляется в виде предложений в письменном виде.
- 1.3. Предложения населения по проекту Устава муниципального образования, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района вносятся в Совет депутатов Колыванского района в течение 5 дней со дня опубликования (обнародования) проектов данных нормативных правовых актов с указанием:
  - статьи проекта Устава, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района, в которую вносятся поправки, либо новой редакции данных статей;
  - дополнительных статей проекта Устава, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района.
- 1.4. Участие граждан в обсуждении проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района на публичных слушаниях осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний, утверждённым Советом депутатов Колыванского района.
- 1.5. Поступившие в Совет депутатов Колыванского района предложения граждан по проекту Устава Колыванского района, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района подлежат регистрации по прилагаемой форме.
- 1.6. В целях обобщения и подготовки для внесения на рассмотрение сессии Совета депутатов Колыванского района предложений населения по проекту Устава Колыванского района, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района в соответствии с регламентом Совета депутатов Колыванского района создаётся рабочая группа, либо решением Совета депутатов определяется депутат.
- 1.7. Рабочая группа Совета депутатов Колыванского района, либо определённый Советом депутатов депутат готовит предложения о принятии или отклонении поступивших предложений населения. Указанные предложения выносятся на рассмотрение сессии Совета депутатов, которая может состояться не ранее, чем через 30 дней со дня опубликования или обнародования проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 16.01.2019 № 17-а**

Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые  
Муниципальным унитарным предприятием Колыванского района Новосибирской области «Автосервис»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений Колыванского района, утвержденным решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 05.03.2013 № 214 «Об утверждении порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений Колыванского района», на основании заключения комиссии по регулированию тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Колыванского района, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Колыванского района, от 11.01.2019, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить тарифы на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием Колыванского района Новосибирской области «Автосервис», согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.12.2016 № 923-а «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием Колыванского района Новосибирской области «Автосервис»».
3. Отделу правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».
5. МКУ «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области А.В. Долина.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Администрации  
Колыванского района Новосибирской области  
от 16.01.2019 № 17-а

Тарифы на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием Колыванского района Новосибирской области  
«Автосервис»

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Предрейсовый (послереисовый) медицинский осмотр водителей	1 осмотр	75,00
2	Предрейсовый (послереисовый) технический осмотр автомобилей	1 осмотр	74,00
3	Услуги по эксплуатации стояночного места в здании тёплой стоянки	1 сутки	192,00
4	Предоставление автобуса общего типа, работающего на бензине	1 час	1879,00
5	Предоставление автобуса общего типа, работающего на бензине	1 км	31,32
6	Предоставление автобуса общего типа, работающего на газе пропане	1 час	1445,00
7	Предоставление автобуса общего типа, работающего на газе пропане	1 км	24,08
8	Предоставление автобуса общего типа, работающего на дизельном топливе	1 час	1690,00
9	Предоставление автобуса общего типа, работающего на дизельном топливе	1 км	28,17

## II. ИНФОРМАЦИОННЫЙ РАЗДЕЛ

### Извещение № 13

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании Постановлений Администрации Колыванского района Новосибирской области от 12.12.2018 № 1361-а, от 12.12.2018 № 1363-а.

Организатор аукциона – Администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, состоится 05 марта 2019 года в 15:00 по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, актовый зал.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, кабинет № 16.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 21 января 2019 года по 25 февраля 2019 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16.

Контактное лицо: Карлухин Андрей Владимирович, т. (8-383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – 27 февраля 2019 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, кабинет № 3.2.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 05 марта 2019 года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, актовый зал.

#### **Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:033708:739. Площадь участка 776684 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Кандауровского сельсовета.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 17340,00 руб. (семнадцать тысяч триста сорок рублей 00 копеек).

Сумма задатка 3468,00 руб. (три тысячи четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - 520,00 руб. (пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 49 лет.

**ЛОТ № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:033708:740. Площадь участка 4667112 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Кандауровского сельсовета.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 67790,00 руб. (шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек).

Сумма задатка 13558,00 руб. (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - 2034,00 руб. (две тысячи тридцать четыре рубля 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 49 лет.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителям аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с Администрацией Колыванского района Новосибирской области договора аренды земельных участков.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 05513002480)

ИНН 5424400202 КПП 542401001 БИК 045004001

р/с 403 028 109 500 43000 500

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

р.п. Колывань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании Протокола от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. **Администрация Колыванского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Колыванского района Новосибирской области Аверина Виктора Петровича, действующего на основании Устава Колыванского района Новосибирской области, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_.

1.2. На участке строений нет.

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок настоящего Договора устанавливается на \_\_\_\_\_ лет, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в \_\_\_\_\_ Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) в год.

3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее \_\_\_\_\_ г. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Получатель: \_\_\_\_\_.

3.3. Арендная плата подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_. Расчет размера арендной платы определен на основании Отчета от \_\_\_\_\_, подготовленного \_\_\_\_\_ и Протокола от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;



- 4.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;
- 4.2.4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4.2.5. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;
- 4.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;
- 4.3.2. по истечению срока действия настоящего Договора преимущественное право перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок, на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора;
- 4.3.3. передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия Арендодателя. Срок действия Договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 4.3.4. передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора, только с согласия арендодателя.

#### 4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- 4.4.2. в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также дополнений к нему. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в том же порядке;
- 4.4.3. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором;
- 4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;
- 4.4.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;
- 4.4.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет;
- 4.4.7. своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;
- 4.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
- 4.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;
- 4.4.10. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.
- 5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### 6. Расторжение, изменение настоящего Договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами.
- 6.2. В случае если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, то договор считается возобновленным на неопределенный срок.
- 6.3. Арендатор при досрочном расторжении Договора аренды земельного участка должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения Договора по акту приема-передачи. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

### 7. Рассмотрение споров

- 7.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.
- 7.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

### 8. Особые условия

- 8.1. С момента подписания сторонами настоящего Договора, земельный участок считается переданным Арендатору.
- 8.2. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.
- 8.3. Изменение целевого назначения земель, указанного в п. 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты, направленная Арендодателю в течение 4 (четырёх) дней с момента внесения платежа.

8.6. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

8.7. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 8.6. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

8.8. Настоящий Договор составлен на 3 листах (с приложением № 1) и подписан сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Приложения к Договору

1. Приложение 1: описание земельного участка.

2. Приложение 2: Протокол от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### Арендодатель:

**Администрация Колыванского района  
Новосибирской области**  
633162, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,  
ул. Ленина, 79.  
ИНН: 5424400202, КПП: 542401001, УФК по Новосибирской области (Администрация Колыванского района, 810010011)  
ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области  
г. Новосибирск, БИК: 045004001,  
р/с 402 048 102 000 000 001 71.  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

#### Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

Приложение 1  
к Договору аренды № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	
Площадь водного покрытия (м <sup>2</sup> )	
Здания, сооружения, озеленение	
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

### Публичные сервитуты

- безвозмездное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент оформления прав на землю;
- возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и их беспрепятственное обслуживание;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры;
- сохранность высокорастущих зеленых насаждений;
- сохранность рекультивационного слоя земли;
- возведение построек и реконструкция зданий, сооружений только в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

## СОДЕРЖАНИЕ:

- 1.Постановление Главы Колыванского района Новосибирской области от 17.01.2019 г. № 7 «О назначении публичных слушаний».....стр.2;
- 2.Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 06.01.2019 № 17-а «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием Колыванского района Новосибирской области «Автосервис».....стр. 10;
- 3.Извещение № 13 о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.....стр.11.

<b>Учредитель:</b> Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79	<b>Распространяется на</b> <b>некоммерческой основе</b> <b>(бесплатно)</b>	<b>Редакционный Совет:</b> Копылов Л.И., Гильмутдинова Л.Ю., Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.
<b>Отпечатано: в Администрации</b> <b>Колыванского района Новосибирской</b> <b>области</b>	<b>Тираж: 100 экземпляров</b>	<b>Номер согласован 18.01.2019 г</b>