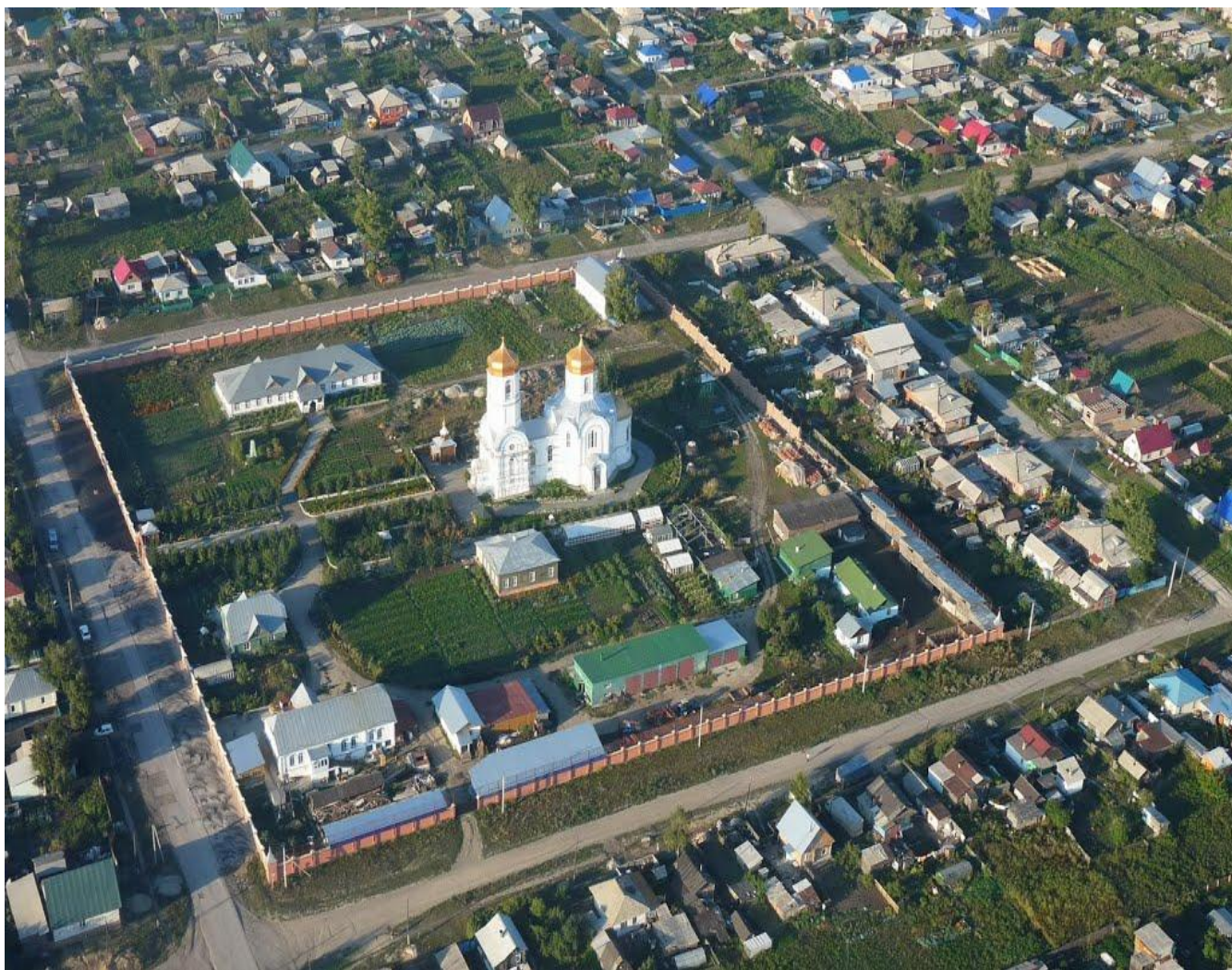




Колыванский Вестник

№ 33 23.08.2019г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



І РАЗДЕЛ
МНПА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.08.2019 № 990 -а

О внесении изменений в муниципальную программу
«Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Колыванском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы»

В соответствии с постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 18.09.2014 №1534-а «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации, а также оценки эффективности муниципальных программ Колыванского района Новосибирской области» и в целях приведения нормативных правовых актов Администрации Колыванского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Администрация Колыванского района Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Колыванском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы» (далее - Программа), утвержденную постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 09.07.2013 № 1062 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Колыванском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы», согласно приложению.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района «Колыванский Вестник», направить в управление законопроектных работ и ведению регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя начальника Управления сельского хозяйства Юстус Л.И.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

Приложение
к постановлению Администрации Колыванского района
Новосибирской области от 23.08.2019 № 990-а

Изменения в муниципальную программу «Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Колыванском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы»

1. В паспорте Программы строку «Объемы финансирования (с расшифровкой по годам и источникам финансирования и исполнителям мероприятий программы)» изложить в следующей редакции: «

Прогнозные объемы финансирования на реализацию Программы составят 1553,8 тыс.руб., в том числе по годам:				
Годы	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
2013 год			385,9	
2014 год			348,9	
2015 год				
2016 год			150,0	
2017 год			197,0	
2018 год			182,0	
2019 год			50,0	
2020 год			240,0	
Итого:			1553,8	

Объемы финансирования Программы из местного бюджета ежегодно уточняются при формировании бюджета Колыванского района на очередной финансовый год и плановый период.

2. Абзац 2 раздела 5 Программы «Необходимое финансовое обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:
«Общий объем финансирования мероприятий Программы составит 1553,8 тыс.руб., в том числе за счет средств бюджета Колыванского района Новосибирской области 1553,8 тыс.руб.».

3. Приложение № 1 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к муниципальной программе
«Развитие сельского хозяйства и регулирование
сельскохозяйственных рынков, сырья и
продовольствия в Колыванском районе

Новосибирской области на 2013-2020 годы Цели и задачи муниципальной программы

«Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Колыванском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы»

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Показатель	Единица измерения	Период реализации программы								Примечание
			2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель 1. Обеспечение населения района безопасной сельскохозяйственной продукцией и продовольствием	Индекс производства продукции сельского хозяйства (в сопоставимых ценах)	В % к пред. году	108,0	102,5	102,7	103,4	108,5	99,7	102,1	102,0	
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал (в сопоставимых ценах)	В % к пред. году	104,0	104,1	104,2	104,3	104,5	104,8	104,9	105,0	
Задача 1.1. Стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции	Индекс производства продукции растениеводства (в сопоставимых ценах)	В % к пред. году	122,8	102,9	102,8	102,7	109,1	91,9	102,0	101,7	
	Индекс производства продукции животноводства (в сопоставимых ценах)	В % к пред. году	102,1	102,3	102,7	103,9	108,3	103,5	102,2	102,3	
	Производство зерновых и зернобобовых культур (в бункерном весе)	Тыс. тонн	102,2	62,50	65,96	67,62	82,7	76,6	56,6	60,0	
	Производство крупы	Тыс. тонн	0,20	0,20	0,20	0,21	0,25	0,30	0,25	0,25	
Цель 2. Повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на рынке на основе обеспечения финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей	Производство картофеля	Тыс. тонн	17,2	13,4	17,0	20,0	17,6	16,8	19,0	19,2	
	Производство скота и птицы в живом весе	Тыс. тонн	2,08	8,52	16,00	18,16	20,33	21,3	21,5	23,00	
	Производство молока	Тыс. тонн	13,90	11,80	11,79	11,90	11,62	11,71	11,0	11,2	
	Поголовье крупного рогатого скота специализированных мясных пород и помесного скота	Тыс. голов	-	0,16	0,45	0,91	1,21	1,36	1,49	1,50	
Задача 2.1. Повышение уровня рентабельности сельскохозяйственного производства для обеспечения его устойчивого развития	Рентабельность сельскохозяйственных предприятий	%	18,0	6,0	13,0	22,0	34,1	11,0	17,0	17,0	
	Среднемесячная заработная плата (по сельскохозяйственным предприятиям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства)	Руб.	8002	9263	11368	11865	19517	22980	23200	24460	

Задача 2.2. Привлечение сельскохозяйственных товаропроизводителей к участию в сельскохозяйственных ярмарках, семинарах, районных мероприятиях	Количество проведенных районных мероприятий	Ед.	10	6	6	6	7	8	6	7	
Задача 2.3. Поддержка малых форм хозяйствования	Количество хозяйств, ежегодно создаваемых начинающими фермерами	Ед.		1	2	6	1	4	2	3	
	Количество построенных или реконструированных семейных животноводческих ферм	Ед.	1	1	1	2		1	2	1	
	Площадь земельных участков, оформленных в собственность КХ	Га						199			
Цель 3. Повышение эффективности использования земельных и других ресурсов											
Задача 3.1. Содействие в техническом перевооружении сельскохозяйственного производства											

».

4. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к муниципальной программе
«Развитие сельского хозяйства и регулирование
сельскохозяйственных рынков, сырья и
продовольствия в Колыванском районе
Новосибирской области на 2013-2020 годы»

Мероприятия муниципальной программы

«Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Колыванском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы»

Наименование мероприятия	Единица измерения	Годы									Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель 1. Обеспечение населения района безопасной сельскохозяйственной продукцией и продовольствием												
Задача 1.1. Создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв, стимулирование эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения												
Содействие в получении государственной поддержки на проведение комплекса агротехнологических работ											УСХ	Повышение плодородия почв, увеличение урожайности сельскохозяйственных культур

Задача 1.2. Стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции													
Содействие в получении компенсации части затрат на приобретение оригинальных и элитных семян, семян первой репродукции, районированных на территории Новосибирской области													Увеличение урожайности сельскохозяйственных культур
Содействие в возмещении стоимости приобретенных семян кукурузы													
Содействие в получении компенсации части затрат по страхованию урожая сельскохозяйственных культур													Повышение рентабельности сельскохозяйственных культур
Содействие в получении субсидии на поддержку племенного животноводства													Повышение эффективности отрасли животноводства
Содействие в получении компенсации части затрат на производство 1 литра товарного молока													
Цель 2. Повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на рынке на основе обеспечения финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей													
Задача 2.1. Повышение уровня рентабельности для обеспечения его устойчивого развития													
Содействие в возмещении процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) на развитие растениеводства и животноводства												УСХ	Улучшение финансового состояния сельхозтоваропроизводителей
Содействие в возмещении части процентной ставки по инвестиционным кредитам (займам) на развитие растениеводства и животноводства, переработки и развития рынков продукции растениеводства и животноводства													
Содействие в получении несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства													
Задача 2.2. Привлечение сельскохозяйственных товаропроизводителей к участию в сельскохозяйственных ярмарках, семинарах, районных мероприятиях													
Организация сельскохозяйственных ярмарок	Количество мероприятий	Ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	16	УСХ	Повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на
	Стоимость единицы	Тыс. руб.	10,5	10,0							2,56		
	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	21,0	20,0							41,0		

	федеральный бюджет	Тыс. руб.											рынке сбыта
	областной бюджет	Тыс. руб.											
	местный бюджет	Тыс. руб.	21,0	20,0							41,0		
	внебюджет-ные источники	Тыс. руб.											
Проведение "Дни Урожая" в г.Новосибирске	Количество мероприятий	Ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	8	УСХ	Улучшение финансового состояния сельхозто-варопроизводи-телей района
	Стоимость единицы	Тыс. руб.	90,0	60,0	0,0	10,0	20,0			20,0	25,0		
	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	90,0	60,0	0,0	10,0	20,0			20,0	200,0		
	федеральный бюджет	Тыс. руб.											
	областной бюджет	Тыс. руб.											
	местный бюджет	Тыс. руб.	90,0	60,0	0,0	10,0	20,0			20,0	200,0		
	внебюджетные источники	Тыс. руб.											
Проведение слета передовиков сельскохозяйственной продукции	Количество мероприятий	Ед.	1	1		1	1	1		1	6	УСХ	Улучшение финансового состояния сельхозто-варопро-изводителей района
	Стоимость единицы	Тыс. руб.	182,0	204,0	0,0	140,0	177,0	182,0		180,0	177,5		
	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	182,0	204,0	0,0	140,0	177,0	182,0		180,0	1065,0		
	федеральный бюджет	Тыс. руб.											
	областной бюджет	Тыс. руб.											
	местный бюджет	Тыс. руб.	182,0	204,0	0,0	140,0	177,0	182,0		180,0	1246,0		
	внебюджетные источники	Тыс. руб.											
Проведение конкурса мастеров	Количество мероприятий	Ед.	1	1	1	1		1	1	1	7	УСХ	Повышение квалифика
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
машинного доения и операторов по искусственному осеменению сельскохозяйственных	Стоимость единицы	Тыс. руб.	40,0	40,0					50,0	40,0	24,29		ции специа-листов
	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	40,0	40,0					50,0	40,0	170,0		
	федеральный	Тыс. руб.											

животных	бюджет												
	областной бюджет	Тыс. руб.											
	местный бюджет	Тыс. руб.	40,0	40,0				50,0	40,0	170,0			
	внебюджетные источники	Тыс. руб.											
Проведение семинара-переаттестации операторов по искусственному осеменению сельскохозяйст-венных животных	Количество мероприятий	Ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	8	УСХ	Повышение эффектив-ности отрасли животно-водства
	Стоимость единицы	Тыс. руб.	3,0								0,375		
	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	3,0								3,0		
	федеральный бюджет	Тыс. руб.											
	областной бюджет	Тыс. руб.											
	местный бюджет	Тыс. руб.	3,0								3,0		
	внебюджет-ные источники	Тыс. руб.											
Проведение взаимопроверок между сельскохозяйст-	Количество мероприятий	Ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	8	УСХ	Увеличение производства
	Стоимость единицы	Тыс. руб.	6,0	13,0							2,375		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
венными предприятиями по ходу зимне-стойлового содержания крупного рогатого скота	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	6,0	13,0							19,0		продукции животно-водства
	федеральный бюджет	Тыс. руб.											
	областной бюджет	Тыс. руб.											
	местный бюджет	Тыс. руб.	6,0	13,0							19,0		
	внебюджет-ные источники	Тыс. руб.											
Проведение агрономической конференции по подготовке хозяйств района к посевной кампании	Количество мероприятий	Ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	8	УСХ	Увеличение производства растение-водческой продукции
	Стоимость единицы	Тыс. руб.	10,0								1,25		
	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	10,0								10,0		
	федеральный бюджет	Тыс. руб.											
	областной бюджет	Тыс. руб.											

	местный бюджет	Тыс. руб.	10,0							10,0		
	внебюджет-ные источники	Тыс. руб.										
Проведение агрономической конференции по	Количество мероприятий	Ед.	1							1	УСХ	Увеличение производства кормов
приемке посевов и готовности хозяйств района к организации заготовки кормов	Стоимость единицы	Тыс. руб.	10,0							10,0		
	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	10,0							10,0		
	федеральный бюджет	Тыс. руб.										
	областной бюджет	Тыс. руб.										
	местный бюджет	Тыс. руб.	10,0							10,0		
	внебюджетные источники	Тыс. руб.										
Проведение агрономической конференции по готовности хозяйств района к уборочным работам	Количество мероприятий	Ед.	1	1	1		1	1		5	УСХ	Увеличение производства растение-водческой продукции
	Стоимость единицы	Тыс. руб.	12,0							2,4		
	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	12,0							12,0		
	федеральный бюджет	Тыс. руб.										
	областной бюджет	Тыс. руб.										
	местный бюджет	Тыс. руб.	12,0							12,0		
	внебюджетные источники	Тыс. руб.										
Организация и проведение районного конкурса «Лучшее личное	Количество мероприятий	Ед.	1	1						2	УСХ	Повышение уровня жизни населения
	Стоимость единицы	Тыс. руб.	11,9	11,9						11,9		
подсобное хозяйство Колыванского района»	Сумма затрат, в том числе:	Тыс. руб.	11,9	11,9						23,8		
	федеральный бюджет	Тыс. руб.										
	областной бюджет	Тыс. руб.										
	местный бюджет	Тыс. руб.	11,9	11,9						23,8		
	внебюджетные источники	Тыс. руб.										

Итого затрат на решение задачи 2.2., в том числе:	Тыс. руб.	385,9	348,9	0,0	150,0	197,0	182,0	50,0	240,0	1553,8		
федеральный бюджет	Тыс. руб.										X	
областной бюджет	Тыс. руб.										X	
местный бюджет	Тыс. руб.	385,9	348,9	0,0	150,0	197,0	182,0	50,0	240,0	1553,8	X	
внебюджетные источники	Тыс. руб.										X	
Задача 2.3. Поддержка малых форм хозяйствования												
Содействие в получении грантов, субсидий на поддержку начинающих фермеров											УСХ	Создание новых рабочих мест
Содействие в получении грантов, субсидий на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств											УСХ	Создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни сельского населения
Содействие в получении субсидии на возмещение стоимости молодняка крупного рогатого скота, приобретенного подсобными хозяйствами											УСХ	Повышение уровня жизни сельского населения
Компенсация части затрат на увеличение маточного поголовья скота специализированных мясных пород и их помесей по системе «корова с теленком»											УСХ	
Содействие в возмещении части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования											УСХ	
Цель 3. Повышение эффективности использования земельных и других ресурсов												
Задача 3.1. Содействие в техническом переоснащении сельскохозяйственного производства												
Содействие в получении компенсации части затрат на приобретение технических средств и оборудования для сельскохозяйственного производства											УСХ	Увеличение энергообеспеченности сельскохозяйственных товаропроизводителей
Цель 4. Повышение уровня и качества жизни сельского населения в Колыванском районе												
Задача 4.1. Повышение уровня социально-инженерного обустройства села, а также инженерного обеспечения территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан												

Содействие в получении субсидии на социально-инженерное обустройство сельских территорий (ремонт дорог, систем водоснабжения)												УСХ	Повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений
Содействие в получении субсидии на поддержку садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных объединений												УСХ	
Итого затрат по программе, в том числе:		Тыс. руб.	385,9	348,9	0,0	150,0	197,0	182,0	50,0	240,0	1553,8		
федеральный бюджет		Тыс. руб.											
областной бюджет		Тыс. руб.											
местный бюджет		Тыс. руб.	385,9	348,9	0,0	150,0	197,0	182,0	50,0	240,0	1553,8		
внебюджетные источники		Тыс. руб.											

».

5. Приложение № 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3 к муниципальной программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Колыванском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы»

Сводные финансовые затраты
муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Колыванском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы»

Источники и направления расходов	Финансовые затраты (тыс.руб.)									Примечание
	Всего	В том числе по годам								
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего финансовых затрат, в том числе из: местного бюджета	1553,8	385,9	348,9	0,0	150,0	197,0	182,0	50,0	240,0	
	1553,8	385,9	348,9	0,0	150,0	197,0	182,0	50,0	240,0	

Применяемые сокращения:

УСХ – Управление сельского хозяйства Администрации Колыванского района;

Тыс.руб. – тысяч рублей;

Ед. – единиц.

II РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

Извещение № 19

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.06.2019 № 690-а.

Организатор аукциона – Администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится 08 октября 2019 года в 15:00 по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 16.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 26 августа 2019 года по 30 сентября 2019 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Контактное лицо: Карлухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – 02 октября 2019 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 3.2.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 08 октября 2019 года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:021701:1429. Площадь участка 1034 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Советская, д. 15Б.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка 2 000,00 руб. (две тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - 300,00 руб. (триста рублей 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации АО «РЭС» технологическое присоединение указанного объекта, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 54:10:021701:1429, расположенном по адресу: НСО, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Советская, д. 15Б, с расчетной нагрузкой 15,0 кВт (потребители третьей категории по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110/10 кВ Воробьево, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110/10 кВ Воробьево по состоянию на 01.01.2019 г. отсутствует.

В соответствии с п.3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее Правила технологического присоединения) сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения Правил и наличия технической возможности технологического присоединения.

Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил, обратившихся в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких мероприятий по технологическому присоединению.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

– Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Вышеуказанный объем работ, утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 г. инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 54:10:021701:1429 расположенном по адресу: НСО, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Советская, д. 15Б, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила технологического присоединения), размер платы за технологическое присоединение указанных объектов будет определен в соответствии с действующим на момент подготовки договоров тарифом за технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединения, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, г.Чулым, ул.Московская, 90 (тел.: 8-383-50-21-788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Советская, 5, БЦ «КРОНОС» (тел.: (383) 289-37-38).

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" технических возможностей для подключения к сетям теплоснабжения нет, к сетям водоснабжения есть.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителям аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, заключить с Администрацией Колыванского района Новосибирской области договора аренды земельных участков.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 05513002480)

ИНН 5424400202 КПП 542401001 БИК 045004001

р/с 403 028 109 500 43000 500

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Договор № аренды земельного участка

р.п. Колывань

_____ г.

На основании Протокола _____ Администрация Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Колыванского района Новосибирской области _____, действующего на основании Устава Колыванского района Новосибирской области, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью ____ кв.м., местоположение: _____, разрешенное использование – _____, категория земель – _____ (далее – Участок).

1.2. На участке строений нет.

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на ____ лет с _____ г. по _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в _____ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы составляет _____ рублей (_____ рублей ____ копеек) в год.

3.2 Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее ____ г. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Получатель: _____.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Договора и подлежит уплате Арендатором с _____ г.

3.4 Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области». на основании Отчета от ____ г. № _____, подготовленного _____.

3.4 Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5 Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы. В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6 Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

3.7 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере _____ % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора;

4.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с письменного согласия Арендодателя. Срок действия субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие;

5.1.3. передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора, только с письменного согласия арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. после окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

5.2.11. возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.12. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором..

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Изменение Договора аренды

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

8. Расторжение Договора аренды

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 3.1 Договора, и (или) вносит арендную плату не в полном объеме, определенном Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Колыванского района Новосибирской области, условий настоящего Договора, при условии письменного уведомления Арендатора о необходимости устранения нарушений законодательства и положений настоящего Договора.

В случае не устранения нарушений Арендатором в установленный Арендодателем в письменном уведомлении срок Арендодатель направляет Арендатору уведомление о расторжении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты – с момента получения соответствующего уведомления Арендатором.

Используемый земельный участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

10. Дополнительные условия Договора

10.1. Договор субаренды земельных участков, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и копия зарегистрированного договора направляется Арендодателю для последующего учета.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и

оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору..

10.5. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.6. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола.

12 Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

**Администрация Колыванского района
Новосибирской области**

633162, НСО, Колыванский район,

р.п. Колывань, ул. Ленина, 79.

ИНН: 5424400202, КПП: 542401001,

УФК по Новосибирской области (Администрация
Колыванского района, 810010011)

р/с 40204810150040000171 в Сибирском ГУ Банка

России г. Новосибирск,

БИК: 045004001,

_____ (_____)

М.П.

Арендатор:

_____ (_____)

Реквизиты для оплаты арендной платы:

Извещение № 20

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о наличии свободного земельного участка предназначенного для строительства индивидуального жилого дома, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:10:032601:1026, общей площадью 3000 кв.м, местоположение земельного участка: Новосибирская область, Колыванский район, с. Кандаурово, ул. Таежная, 10А.

Сформированный земельный участок будет предоставлен в собственность.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения данного извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Дата окончания приема заявлений 26 сентября 2019 года.

Для подачи заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка, следует обратиться по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час.

СОДЕРЖАНИЕ:

1.Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 23.08.2019. № 990-а «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственных рынков, сырья и продовольствия в Колыванском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы».....	стр. 2;
2.Извещение № 19 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.....	стр.10;
3.Извещение № 20 о наличии свободного земельного участка предназначенного для строительства индивидуального жилого дома, отнесенного к категории земель населенных пунктов, местоположение земельного участка: Новосибирская область, Колыванский район, с. Кандаурово, ул. Таежная, 10А.....	стр.15

Учредитель: Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79	Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)	Редакционный Совет: Копылов Л.И, Гильмутдинова Л.Ю., Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.
Отпечатано: в Администрации Колыванского района Новосибирской области	Тираж: 100 экземпляров	Номер согласован 23.08.2019 г