

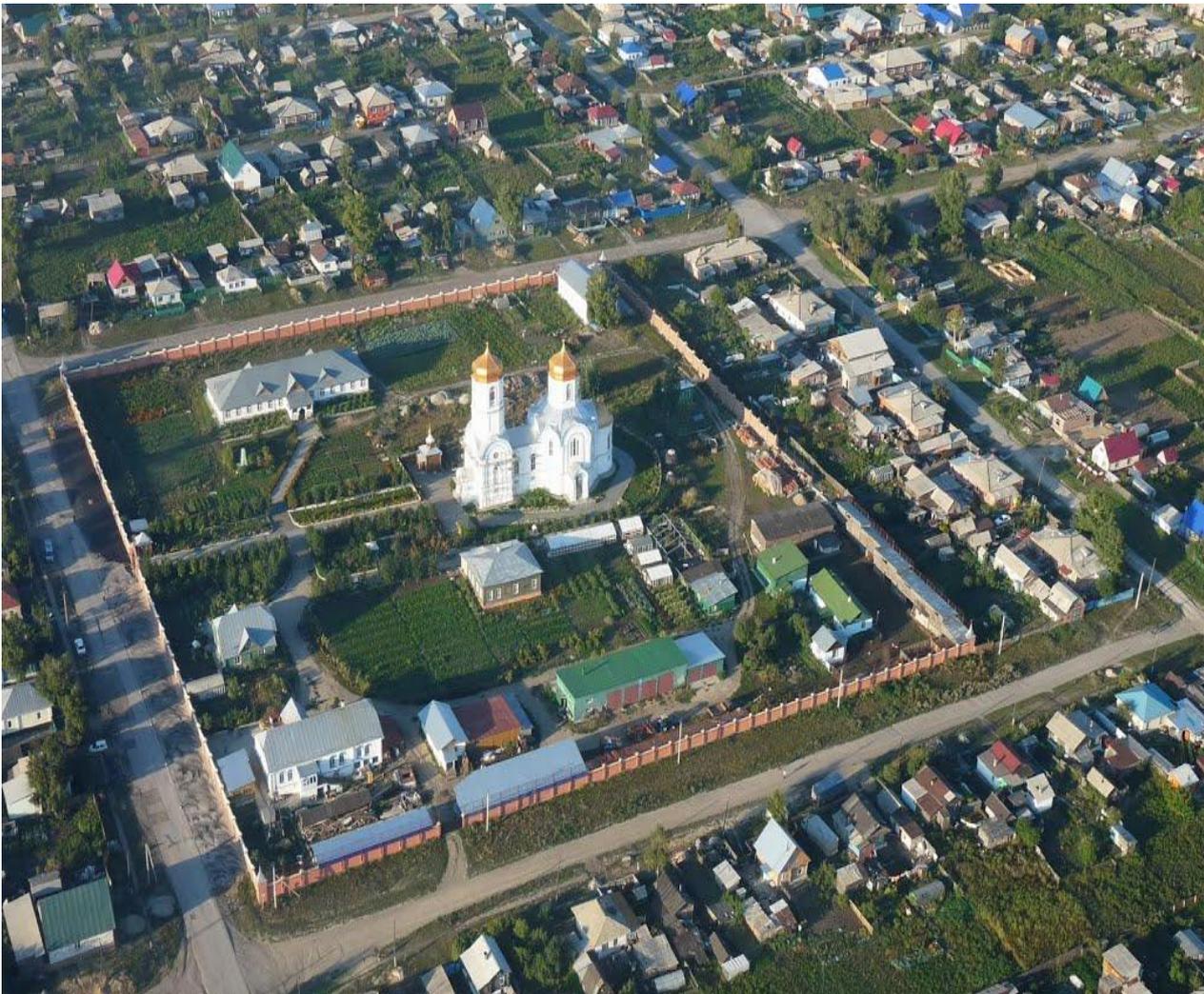


КОЛЫВАНСКИЙ ВЕСТНИК

№ 6

20.02.2019г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



І. РАЗДЕЛ
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ
АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.02.2019 № 115-а

О внесении изменений в Постановление Администрации
Колыванского района Новосибирской области от 17.06.2016 № 335-а

В связи с оптимизацией структуры и штатной численности Администрации Колыванского района Новосибирской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке назначения и увольнения руководителей муниципальных учреждений и предприятий Колыванского района Новосибирской области, утвержденное постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 17.06.2016 № 335-а «Об утверждении Положения о порядке назначения и увольнения руководителей муниципальных учреждений и предприятий Колыванского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) в пункте 2.2 раздела 2 «Порядок назначения руководителей муниципальных организаций» слова «Управление правовой, кадровой работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (далее – Управление)» заменить словами «Отдел правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (далее – Отдел)»;

2) в пунктах 2.3 - 2.6, 2.9, 4.2.2, 4.2.5 слово «Управление» в соответствующем падеже заменить словом «Отдел» в соответствующем падеже.

2. Отделу правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Колыванский вестник».

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.02.2019 № 123-а

О внесении изменений в Постановление Администрации
Колыванского района Новосибирской области от 20.09.2012 № 1205

В связи с изменениями в структуре и штатной численности Администрации Колыванского района Новосибирской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 20.09.2012 № 1205 «Об утверждении состава комиссии по регулированию распространения наружной рекламы на территории Колыванского района Новосибирской области» следующие изменения:

Приложение 2 Состав комиссии по регулированию распространения наружной рекламы на территории Колыванского района Новосибирской изложить в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление от 31.05.2017 № 535-а «О внесении изменений в Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 20.09.2012г. №1205».

3. Отделу правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить опубликование настоящего Постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

4. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

СОСТАВ КОМИССИИ
по регулированию распространения наружной рекламы
на территории Колыванского района Новосибирской области

1. Быкова Светлана Валерьевна – заместитель Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области – начальник Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущества и земельных отношений, председатель комиссии;
2. Долин Артём Васильевич – заместитель Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
3. Мигусова Анна Андреевна – главный специалист Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущества и земельных отношений, секретарь комиссии;
4. Гильмутдинова Лариса Юльевна – начальник Отдела правовой кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области;
5. Нестерова Елена Валентиновна – начальник Отдела экономического развития и инвестиций Администрации Колыванского района Новосибирской области;
6. Шамшундинов Анатолий Григорьевич – заместитель начальника Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущества и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области;
7. Петухов Вячеслав Юрьевич – начальник отделения ГИБДД ОМВД по Колыванскому району (по согласованию);
8. Главы муниципальных образований поселений Колыванского района (по согласованию).»

II. Раздел
ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение № 15

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании Постановлений Администрации Колыванского района Новосибирской области от 13.12.2018 № 1386-а, от 12.12.2018 № 1370-а, от 12.12.2018 № 1368-а.

Организатор аукциона – Администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, состоится 08 апреля 2019 года в 15:00 по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, актовый зал.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, кабинет № 16.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 февраля 2019 года по 29 марта 2019 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – 02 апреля 2019 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, кабинет № 3.2.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 08 апреля 2019 года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, актовый зал.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:021901:664. Площадь участка 78 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения и обслуживания магазина. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Воробьево, ул. Новая, д. 1А.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 11340,00 руб. (одиннадцать тысяч триста сорок рублей 00 копеек).

Сумма задатка 2268,00 руб. (две тысячи двести шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 340,00 руб. (триста сорок рублей 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 18 месяцев.

По информации АО «РЭС», исходя из технической возможности технологическое присоединение к электрическим сетям магазина, предполагаемого к строительству по адресу: НСО, Колыванский район, д. Воробьево, ул. Новая, д. 1А, с расчетной нагрузкой 15,0 кВт (потребитель третьей категории), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Воробьево, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Воробьево по состоянию на 01.04.2017 г. составляет 1,27 МВт.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям магазина предполагаемого к строительству по адресу: НСО, Колыванский район, д. Воробьево, ул. Новая, 1А, оформленной в соответствии с требованиями Правил, при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договоров тарифом за технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, г. Чулым, ул. Московская, 90 (тел.: 8-383-50-21-788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ «КРОНОС» (тел.: (383) 289-37-38).

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" сети теплоснабжения отсутствуют, соответственно выдать технические условия подключения проектируемых объектов к сетям теплоснабжения не представляется возможным.

Возможность подключения к сетям водоснабжения проектируемого объекта по адресу Новосибирская область, Колыванский район д. Воробьево, ул. Новая, 1А имеется. Стоимость подключения вновь построенного водопровода к действующему водопроводу – 1630 руб.

ЛОТ № 2: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:021701:1425. Площадь участка 1429 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Заречная, д. 3А.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 12040,00 руб. (двенадцать тысяч сорок рублей 00 копеек).

Сумма задатка 2408,00 руб. (две тысячи четыреста восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - 361,00 руб. (триста шестьдесят один рубль 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации АО «РЭС» технологическое присоединение к электрическим сетям объекта, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 54:10:021701:1425, расположенном по адресу: НСО, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Заречная, д. 3А, с расчетной нагрузкой 15,0 кВт (потребители третьей категории по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110/10 кВ Воробьево, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110/10 кВ Воробьево по состоянию на 01.10.2018 г. отсутствует.

В соответствии с п.3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее Правила технологического присоединения) сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения Правил и наличия технической возможности технологического присоединения.

Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил, обратившихся в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких мероприятий по технологическому присоединению.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Вышеуказанный объем работ, утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 г. инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 54:10:021701:1425 расположенном по адресу: НСО, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Заречная, 3А, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила технологического присоединения), размер платы за технологическое присоединение указанных объектов будет определен в соответствии с действующим на момент подготовки договоров тарифом за технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединения, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, г.Чулым, ул.Московская, 90 (тел.: 8-383-50-21-788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Советская, 5, БЦ «КРОНОС» (тел.: (383) 289-37-38).

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" сети теплоснабжения отсутствуют, соответственно выдать технические условия подключения проектируемых объектов к сетям теплоснабжения не представляется возможным.

Возможность подключения к сетям водоснабжения проектируемого объекта по адресу НСО, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Заречная, д. 3А имеется.

ЛОТ № 3: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:028208:806. Площадь участка 2036 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под жилую застройку индивидуальную. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Зеленая, д. 2Г.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 16190,00 руб. (шестнадцать тысяч сто девяносто рублей 00 копеек).

Сумма задатка 3238,00 руб. (три тысячи двести тридцать восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - 486,00 руб. (четыреста восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации АО «РЭС» технологическое присоединение к электрическим сетям объекта, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 54:10:028208:806, расположенном по адресу: НСО, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Зеленая, д. 2Г, с расчетной нагрузкой 15,0 кВт (потребители третьей категории по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110/10 кВ Воробьево, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110/10 кВ Воробьево по состоянию на 01.10.2018 г. отсутствует.

В соответствии с п.3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее Правила технологического присоединения) сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения Правил и наличия технической возможности технологического присоединения.

Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил, обратившихся в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких мероприятий по технологическому присоединению.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объёме.

Вышеуказанный объем работ, утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 г. инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 54:10:028208:806 расположенном по адресу: НСО, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Зеленая, д. 2Г, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила технологического присоединения), размер платы за технологическое присоединение указанных объектов будет определен в соответствии с действующим на момент подготовки договоров тарифом за технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединения, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, г.Чулым, ул.Московская, 90 (тел.: 8-383-50-21-788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Советская, 5, БЦ «КРОНОС» (тел.: (383) 289-37-38).

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" сети теплоснабжения отсутствуют, соответственно выдать технические условия подключения проектируемых объектов к сетям теплоснабжения не представляется возможным.

Возможность подключения к сетям водоснабжения проектируемого объекта по адресу НСО, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Зеленая, д. 2Г имеется.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителям аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, заключить с Администрацией Колыванского района Новосибирской области договора аренды земельных участков.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 05513002480)
ИНН 5424400202 КПП 542401001 БИК 045004001
р/с 403 028 109 500 43000 500

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Договор № _____
аренды земельного участка**

р.п. Колывань

«___» _____ 201__ г.

На основании Протокола от _____ **Администрация Колыванского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Колыванского района Новосибирской области Аверина Виктора Петровича, действующего на основании Устава Колыванского района Новосибирской области, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, _____, разрешенное использование: _____, категория земель: _____.

1.2. На участке строений нет.

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора _____ лет, с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в _____ Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) в год.

3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее _____ г., до подписания настоящего договора. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом. Получатель: _____.

3.3. Арендная плата подлежит уплате Арендатором с _____. Расчет размера арендной платы определен на основании Отчета от _____, подготовленного _____ и Протокола от _____.

3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;

4.2.4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.5. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;

4.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;
- 4.3.2. по истечению срока действия настоящего Договора преимущественное право перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок, на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора;
- 4.3.3. передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия Арендодателя. Срок действия Договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 4.3.4. передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора, только с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- 4.4.2. в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также дополнений к нему. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в том же порядке;
- 4.4.3. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором;
- 4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;
- 4.4.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;
- 4.4.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет;
- 4.4.7. своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;
- 4.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
- 4.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;
- 4.4.10. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.
- 5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Расторжение, изменение настоящего Договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами.
- 6.2. В случае если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, то договор считается возобновленным на неопределенный срок.
- 6.3. Арендатор при досрочном расторжении Договора аренды земельного участка должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения Договора по акту приема-передачи. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

7. Рассмотрение споров

- 7.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.
- 7.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

8. Особые условия

- 8.1. С момента подписания сторонами настоящего Договора, земельный участок считается переданным Арендатору.
- 8.2. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.
- 8.3. Изменение целевого назначения земель, указанного в п. 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 8.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты, направленная Арендодателю в течение 4 (четырёх) дней с момента внесения платежа.
- 8.6. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.
- 8.7. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 8.6. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем

порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

8.8. Настоящий Договор составлен на __ листах (с приложением № __) и подписан сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к Договору

1. Приложение _____

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация Кольванского района
Новосибирской области

_____ (_____)

М.П.

Арендатор:

_____ (_____)

М.П.

Приложение 1
к Договору аренды № ____
от _____

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Общая площадь (м ²)	
Площадь водного покрытия (м ²)	
Здания, сооружения, озеленение	
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

Публичные сервитуты

- безвозмездное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент оформления прав на землю;
- возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и их беспрепятственное обслуживание;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры;
- сохранность высокорастущих зеленых насаждений;
- сохранность рекультивационного слоя земли;
- возведение построек и реконструкция зданий, сооружений только в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 11.02.2019 № 115-а «О внесении изменений в Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 17.06.2016 № 335-а» стр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 13.02.2019 № 123-а «О внесении изменений в Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 20.09.2012 № 1205»,..... стр.2;
3. Извещение № 15 о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.....стр.3.

Учредитель: Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79	Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)	Редакционный Совет: Копылов Л.И., Гильмутдинова Л.Ю., Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.
Отпечатано: в Администрации Колыванского района Новосибирской области	Тираж: 100 экземпляров	Номер согласован 20.02.2019 г