



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2019 № 1625-р

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области» предприятия МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство» на 2020-2022гг.

В целях реализации Федерального закона № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водопотреблении» от 07.12.2011г., в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водопотребления», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. №100, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области», предприятия МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство» на 2020-2022г. .
2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский вестник».
3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально технического сопровождения» (Савельев В.С.)обеспечить размещение настоящего

постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Колыванского района
Новосибирской области



Е.Г. Артюхов

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Администрации
Колыванского района
Новосибирской области
от 11.10.2019 г. № 1825-2

Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области» предприятия МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство» на 2020-2022гг..

Основанием для разработки инвестиционной программы МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство» в сельских поселений Колыванского муниципального района по развитию в сфере водоснабжения на территории сельских поселений Колыванского муниципального района (далее - Инвестиционная программа) являются:

- 1) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 2) Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах в организации существующей деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 4) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Цели инвестиционной программы:

1. повышение качества питьевой воды;
2. энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
3. обеспечение экологической безопасности системы водоснабжения уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду;
4. обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
5. увеличение мощности систем водоснабжения;
6. расширение территории обслуживания и оказания услуг водоснабжения для обеспечения перспективного гражданского строительства;

7. обеспечение своевременной оплаты за подключение к магистральным системам водоснабжения новых потребителей;
8. иные цели установленные законом.

За счет реализации инвестиционной программы обеспечить достижение следующих показателей - целевых индикаторов.

Таблица 1 – Целевые показатели

№ п/п	Группы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Круглосуточное бесперебойное обеспечение водоснабжения сельских поселений Колыванского муниципального района; 2. Гарантированное обеспечение заданного давления во внутренних сетях многоэтажной застройки; 3. Снижение аварийности на сетях водопровода на 1%; 5. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту;
2.	Доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей)	<ol style="list-style-type: none"> 6. Обеспечение подключения новых потребителей к системам водоснабжения; 7. Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению; 8. Увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества.

Задачами инвестиционной программы являются:

1. улучшение экологической обстановки;
2. повышение надежности подачи воды;
3. повышение гидравлического потенциала водопроводной сети;
4. обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть;
5. повышение качества очистки воды;
6. снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;
7. повышение эффективности работы насосного оборудования;
8. экономия электроэнергии;

9. увеличение объемов реализации коммунальных услуг;
10. обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;
11. реконструкция сооружений водопровода для увеличения производительности;
12. повышение качества оказываемых услуг;
13. строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция существующих.

2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

Сложившаяся на данное время инфраструктура объектов на территории сельских поселений Колыванского района, используемых в сфере холодного водоснабжения, обеспечивает холодным водоснабжением потребителей сельских поселений Колыванского района. Основным потребителем холодной воды на территории сельских поселений, потребителем МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство» является население и его доля составляет 85,5 % (1873 чел). Доля бюджетных организаций в водопотреблении составляет 7,1 % (11 ед), прочие 7,3 % (38 ед).

Таблица 2 - Перечень действующих сетей и объектов по водоснабжению в сельских поселениях, находящихся в собственности Колыванского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта/наименование населенного пункта	Технико-экономические характеристики объекта			Стоимость объекта
			Техническое состояние, % износа	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность, диаметр сетей, материал/глубина, дебит	восстановительная (балансовая)
1	2	3	4	5	6	11
1	Водозаборная скважина	с. Кандаурово, ул. Новая, 2г	99,9	1989	глубина 70м	69119
2	Водозаборная скважина	с. Кандаурово, ул. Новая, 2е	99,9	1978	глубина 70м	69119

3	Водозаборная скважина	д. Изовка Кандауровский с/с, ул. Мира, 20а	99,9	1989	глубина 70м	19040
4	Водозаборная скважина	с. Новотырышкино, ул. Заречная	99,9	1979	глубина 60м	45567,52
5	Водозаборная скважина	с. Новотырышкино, ул. Ленина	99,9	1985	глубина 59м	17178,4
6	Водозаборная скважина	с. Новотырышкино, ул. Береговая	65	1979	глубина 59м	57042,41
7	Водозаборная скважина	с. Воробьево, Новотырышкинский с/с	3	2014	глубина 70м	3875845,62
8	Водозаборная скважина	с. Боярка, ул. Мира, 1а	3	1977	глубина 84м	2463622
9	Водозаборная скважина	с. Боярка, ул. Мира, 1	3	1970	глубина 75м	2390739,84
10	Водозаборная скважина	пос. Паутовский, ул. Рабочая, Калининского с/с	99,9	1973	глубина 76м	1

11	Водозаборная скважина	д. Тропино, ул. Кузнецова, Калининского с/с	99,9	1977	глубина 75м	1
12	Водозаборная скважина	с. Сидоровка, ул. Новая	80	1990	глубина 88м	74482
13	Водозаборная скважина	с. Сидоровка, ул. Ленина	80	1989	глубина 93м	74574
14	Водозаборная скважина	д.Южино, Сидоровского с/с	80	1990	глубина 97м	3087083
15	Водозаборная скважина	с. Вьюны, ул. Советская, 25	48	1999	площадь 10 кв.м.	1995000
16	Водозаборная скважина	с. Вьюны, ул. Советская, 25а	61	2006	глубина 53м	1373134,16
17	Водозаборная скважина	с. Вьюны, ул. Кандыковская, 20	87	1982	площадь 10 кв.м.	64599

18	Водозаборная скважина	с. Вьюны, ул. Набережная, 19	72	1971	площадь 10 кв.м.	52808
19	Водозаборная скважина	с. Вьюны, ул. Чехова, 19	69	1972	площадь 10 кв.м.	52808
20	Водозаборная скважина	с. Вьюны, ул. Коммунаров, 24	78	1982	площадь 10 кв.м.	52808
21	Водозаборная скважина	д. М.Черемшанка, Вьюнского с/с, ул. Центральная, 12	99,9	1976	площадь 10 кв.м.	1
22	Водозаборная скважина	д. М.Черемшанка, ул. Садовая, 4	99,9	1964	площадь 10 кв.м.	1
23	Водозаборная скважина	д. Таловка, ул. Пролетарская, 9	99,9	1964	площадь 10 кв.м.	1
24	Водозаборная скважина	д. Таловка, Вьюнского с/с, ул. Школьная, 12	99,9	1972	площадь 10 кв.м.	1

25	Водозаборная скважина	с. Скала ул. Новая, 20а	7	1986		1015550
26	Водозаборная скважина	с. Скала ул. Новая, 38а	7	1987	глубина 37м	1015550
27	Водозаборная скважина	с. Скала, ул. Лесная, 28	36	2013	глубина 34.5м	1145582,74
28	Водозаборная скважина	с. Скала, ул. Луговая	37	2013	глубина 30м	1785989,04
29	Водозаборная скважина	с. Скала, ул. Береговая, 27а	99,9	1978	глубина 30м	479286
30	Водозаборная скважина	д. Амба Скалинского с/с, ул. Молодежная	10	1980	глубина 35м	1175556,45
31	Водозаборная скважина	д. Амба Скалинского с/с, ул. Школьная, 9/1	10	1970	глубина 33м	1175556,45

32	Водозаборная скважина	с. Скала, ул. Нефтянников, 13а	99,9	1981	глубина 35м	61893
33	Водозаборная скважина	с. Соколово, ул. Ленина	40	1986	глубина 50м	179118
34	Водозаборная скважина	с. Соколово, ул. Молодежная	99,9	1986	глубина 39м	1
35	Водозаборная скважина	с. Соколово ул. Озерная	99,9	1988	глубина 50м	1
36	Водозаборная скважина	д. Малый Оеш Соколовского с/с, ул. Трудовая	26	1987	глубина 50м	125922
37	Водозаборная скважина	с. Королевка, ул. Зеленая, 34/1	22	2011	глубина 75м	4361340
38	Водозаборная скважина	с. Пономаревка, ул. Центральная, 15/1	4	2011	глубина 75м	3548938

39	Водозаборная скважина	с. Новотроицк, ул. Молодежная, 18	5	1980	9	249625
40	Водопродовные сети	с. Кандаурово	99,9	1978	протяженно сть 8979м	2008020
41	Водопродовные сети	д. Изовка Кандауровского с/с	99,9	1989	протяженно сть 1106м	259658
42	Водопродовные сети	с. Новотырышк ино	4	1975	протяженно сть 11984м	5808554,8
43	Водопродовные сети	с. Новотырышк ино	3	1990	протяженно сть 5034м	11976367,52
44	Водопродовные сети	д. Воробьево Новотырышк инского с/с	99,9	1975	протяженно сть 6172м	1033302
45	Водопродовные сети	с. Боярка	3	1968	протяженно сть 7000м	11572098,88

46	Водопр водные сети	пос. Паутовский Калининског о с/с	97	1989	протяженно сть 2000м	677044
47	Водопр водные сети	д. Тропино Калининског о с/с	99,9	1968	протяженно сть 6000	1
48	Водопр водные сети	с. Сидоровка	3	1990	8500м	921008
49	Водопр водные сети	д. Южино	3	1990	3550м	120400
50	Водопр водные сети	с. Выюны	99,9	1964	протяженно сть 5600м	1
51	Водопр водные сети	с. Скала	3	2017	протяженно сть 1229м	3 310 538,32
52	Водопр водные сети	с. Скала	5	1990	протяженно сть 3800м	5 063 884,24

53	Водопр водные сети	с. Скала	15	2013	протяженно сть 3639м	6386320
54	Водопр водные сети	с. Скала	3	1990	протяженно сть 1107м	2335715,76
55	Водопр водные сети	с. Скала	99,9	1978	протяженно сть 922м	131331
56	Водопр водные сети	с. Скала	15	2013	протяженно сть 1378м	2669571,9
57	Водопр водные сети	с. Скала	99,9	1990	протяженно сть 790м	146341
58	Водопр водные сети	д. Амба	28	2015	протяженно сть 5919м	16 023919,72
59	Водопр водные сети	с. Соколово	99,9	1986	протяженно сть 11320 м	1

60	Водопр водные сети	д. Малый Оеш	99	1987	протяженно сть 2500 м	112701
61	Водопр водные сети	с. Новотроицк	99,9	1979	4680м	70000
62	Сооруже ния водозабо рные (водозаб орная скважина № НВ- 186),	с. Скала, ул. Молодежная, 28, кадастровый номер 54:10:021501 :2292		1988	глубина 37,5м	нет данных
63	Иное сооружен ие (Водопр вод), реконстр укция наружны х сетей водоснаб жения в с	. Кандаурово Колыванског о района Новосибирск ой области, кадастровый номер 54:10:032601 :1083		2017	протяженно сть 9732м	16000000,0

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Данные сети на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области являются тупиковыми.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области составляет 114,2 км, в том числе 1,6 км магистральных водоводов.

Диаметр водопроводов варьируется от 50 до 150 мм. Сети выполнены из таких материалов как чугун, сталь, полиэтилен. На сегодняшний день износ водопроводных сетей составляет до 80%.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999г.

Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Вода в артезианских источниках характеризуется присутствием высокой жесткостью: жесткость общая от 3,56 до 10,3 мг/л (норма 7-10 мг/л). Увеличение нагрузки на объекты водопроводного хозяйства требует соответствующего увеличения забора, транспортировки и подачи питьевой воды.

Таблица 3 - Целевые показатели деятельности на срок реализации (2020 - 2022 годы)

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2020г.	Значение целевого показателя на 2022г.	Примечание
----------------------------------	--------------------	-----------------------------	--	------------

1.1. Надежность обслуживания систем водоснабжения				
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0,3	0	Количество аварий и повреждений, требующих аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по данным МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство»
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа	19	5	Конкретное значение определяется по данным МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство»

	необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях			
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, в % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	28	15	Конкретное значение определяется по данным МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство»
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	0,9	5	Конкретное значение определяется по данным МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство»
Уровень потерь воды, в % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	19,6	10	Конкретное значение определяется по данным МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство»
1.2. Сбалансированность систем водоснабжения				
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	9	30	Конкретное значение определяется по данным МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство»
Обеспеченность потребителей приборами учета, % от общего числа	Используется для оценки качества оказываемых услуг	68	100	Конкретное значение определяется по данным МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство»

договоров на предоставлен ие коммунально й услуги				
1.3. Ресурсная эффективность водоснабжения				
Удельный расход электроэнергии и	Используется для повышения эффективности работы систем водоснабжения	1,5	0,9	Конкретное значение определяется по данным МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство»

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению, а также модернизацию существующих объектов водопроводного хозяйства.

3. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

Содержание инвестиционной программы и ее цели:

1. Паспорт программы.
2. Введение.
3. Правовое обоснование программы.
4. Принципы формирования инвестиционной программы.
5. Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
6. Сроки и этапы реализации программы (на период 2020-2022 г.г.).

7. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.

8. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.

9. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.

10. Организационный план реализации инвестиционной программы.

11. Финансовый план реализации инвестиционной программы.

12. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

13. Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.

14. Показатели эффективности Инвестиционной программы.

15. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.

16. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

17. Проект инвестиционного договора.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1. МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

2. МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы.

Сроки разработки инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разрабатывается организацией в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

Таблица 4 - План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями

№ п/п	Мероприятие	Объем финансирования, тысяч рублей			Ожидаемый результат
		2020	2021	2022	
	Д. Малый Оеш				
1.	Строительство водозаборной скважины общей	7786,00	*	*	Доведение качества воды до соответствия

	производительностью в объеме 0,24 тыс.м3/сут.				гигиеническим нормативам
2.	Реконструкция водопроводных сетей	18052,87	*	*	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам
	С. Скала				
3.	Строительство водопроводных сетей	20000,00	*	*	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
4.	Строительство водозаборной скважины общей производительностью в объеме 0,24 тыс.м3/сут.	*	7768,00	*	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам
	Установка систем водоочистки	*	4796,00	*	
	С. Соколово				
5.	Реконструкция водопроводных сетей	40000,00	*	*	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам
6.	Строительство водозаборной скважины общей производительностью в объеме 0,24 тыс.м3/сут.	*	7768,00	*	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения

	С.Выюны				
	Строительство водопроводных сетей	*	7500,00	*	
	Строительство водозаборной скважины общей производительностью в объеме 0,24 тыс.м3/сут.	*	*	7768,00	
	С. Сидоровка				
	Строительство водозаборной скважины общей производительностью в объеме 0,24 тыс.м3/сут.	*	*	7768,00	
	Д. Южино				
	Строительство водозаборной скважины общей производительностью в объеме 0,24 тыс.м3/сут.	*	*	7768,00	
	С. Новотроицк				
	Установка систем водоочистки	*	4796,00	*	

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области не должна привести к:

- ухудшению качества питьевой воды;
- увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения;
- увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке.

5. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», при согласовании инвестиционных программ организаций, осуществляющих водоснабжение на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области.