

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

( третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(сорок первой сессии)

26.02.2020г. р.п. Колывань № 267

Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения

годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности Колыванского района, расположенные на территории Колыванского района Новосибирской области

В целях определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, расположенные на территории Колыванского района Новосибирской области, в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=74A94450534A7F88005F1C7987E0636521FF31B877886FA9F0F3D84AAF86C2E13EAE9606BEA58F89B0E932E50CD112CF96219E9C1Bt5n6D) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=74A94450534A7F88005F1C7987E0636521FF31B2758E6FA9F0F3D84AAF86C2E12CAECE0EBFAE9ADCE3B365E80DtDnBD) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Порядком](consultantplus://offline/ref=74A94450534A7F88005F1C6F848C3D6C2BF76FBD73886DF6AEA2DE1DF0D6C4B47EEE9057FCE989DCE1AD67E10AD9589FD06A919C194145F85780AEDDt0n9D) определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, установленным [постановлением](consultantplus://offline/ref=74A94450534A7F88005F1C6F848C3D6C2BF76FBD73886DF6AEA2DE1DF0D6C4B47EEE9057FCE989DCE1AD66E80CD9589FD06A919C194145F85780AEDDt0n9D) Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 N 219-п, руководствуясь Уставом Колыванского района Новосибирской области, Совет депутатов Колыванского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты, применяемые для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности Колыванского района, расположенные на территории Колыванского района Новосибирской области согласно приложению.

2. Направить данное решение главе Колыванского района Новосибирской области для подписания и опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник» и на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области, направления копии решения в Управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области в установленный срок.

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Колыванского района Новосибирской области и постоянную депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления и муниципальной собственности Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области (Косачев В.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Колыванского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Вепрева | Глава Колыванского района  Новосибирской области    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Артюхов |

Приложение

к решению 41 сессии

Совета депутатов

Колыванского района

Новосибирской области

от 26.02.2020 №267

Коэффициенты, применяемые для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности Колыванского района, расположенные на территории Колыванского района Новосибирской области

1. Установить коэффициент Кр, определяющий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Размер коэффициента (Кр) |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,003 |
| 22 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации домов малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки (2 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,003 |
| 33 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества (4 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов); для личного подсобного хозяйства; животноводства | 0,003 |
| 44 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации индивидуальных и коллективных погребов и овощехранилищ (15 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,003 |
| 55 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (15 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,003 |
| 66 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (5 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,015 |
| 77 | Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами (3 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,015 |
| 88 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, (9 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,015 |
| 99 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации производственных и административных зданий, строений и сооружений, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (9 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,015 |
| 110 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации офисных зданий делового и коммерческого назначения (7 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,01 |
| 111 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии (7 группа видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | 0,01 |
| 12 | Прочие земельные участки | 0,015 |

Примечание: виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с группами видов разрешенного использования в составе земель населенных пунктов, указанных в приложении N 3 к постановлению Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 N 535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области".

2. Установить коэффициент Ка, определяющий зависимость арендной платы от категории арендатора:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Категория арендатора | Коэффициент Ка |
| 1 | Физические лица | 1,0 |
| 2 | Юридические лица | 1,5 |

3. Установить корректирующий коэффициент Кдоп:

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Цель использования земельного участка | Корректирующий коэффициент  (Кдоп) |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 2 |
| 22 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 35 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок | 2 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 20 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, спорта, культуры, религии | 1,0 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 10 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 20 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных и коллективных погребов и овощехранилищ | 300 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | 200 |