****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**РЕШЕНИЕ**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии)

\_\_\_.\_\_\_.2021г. р.п. Колывань № \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4, 4.1. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Колыванского района Новосибирской области, пунктом 31 части 1 статьи 8, пунктом 2 части 1 статьи 36 Устава Колыванского района Новосибирской области, Совет депутатов Колыванского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению.

2. Направить данное Решение Главе Колыванского района Новосибирской области для подписания и опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», направления копии решения в Управление законопроектных работ и ведению регистра министерства юстиции Новосибирской области в установленный срок.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Решение вступает в силу со дня следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Колыванского района Новосибирской области и постоянную депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления и муниципальной собственности Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области (Косачев В.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Колыванского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Вепрева | Глава Колыванского района  Новосибирской области    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Артюхов |

Приложение к решению

Совета депутатов

Колыванского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_.\_\_\_.2021 г. № \_\_\_\_\_

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества**

**Колыванского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**I. Общие положения**.

1.1. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок и условия), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ  «О защите конкуренции», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 №245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района Новосибирской области.

1.2. Порядок и условия устанавливают процедуру предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области (далее – имущество), включенного в перечень муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), и условия предоставления включенного в Перечень имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства Колыванского района Новосибирской области (далее – субъекты МСП), физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами, принятыми в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Колыванского района Новосибирской области (далее - муниципальная программа).

1.3. Порядком и условиями регулируются отношения по оказанию администрацией Колыванского района Новосибирской области имущественной поддержки субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, путем предоставления в аренду на долгосрочной основе имущества, включенного в Перечень, в том числе на торгах, по льготной ставке.

1.4. Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами МСП, самозанятыми гражданами устанавливается администрацией Колыванского района Новосибирской области.

1.5. Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является администрация Колыванского района Новосибирской области.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, являются:

1.6.1. субъекты МСП, за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

1.6.2. организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

1.6.3. самозанятые граждане.

1.7. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги).

1.8. Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - комиссия).

Персональный состав и положение о комиссии утверждаются постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области.

В состав комиссии включаются в обязательном порядке члены координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства на территории Колыванского района Новосибирской области (далее – члены совета).

**II. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень**

2.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области, включенного в Перечень, предоставляется субъектам МСП, самозанятым гражданам по результатам торгов (аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/services/arbitr/link/12148517) от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливается в соответствии с [приказом](http://municipal.garant.ru/services/arbitr/link/12173365)  Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2.1. Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектам МСП, самозанятыми гражданами и организациями, образующими структуру поддержки субъектов МСП, требования к заявке и прилагаемым к ней документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.

2.2.2. Администрация Колыванского района Новосибирской области в течение десяти дней со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

2.2.3. О принятом решении об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель уведомляется администрацией Колыванского района Новосибирской области района в течение пяти дней.

2.3. Для предоставления имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, субъекты МСП, самозанятые граждане и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – заявители) обращаются в  администрацию Колыванского района Новосибирской области с заявлением о предоставлении такого имущества (далее – заявление).

2.4. С заявлением представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати) заявителя;

7) справку-расшифровку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью (при наличии печати) заявителя.

2.5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), запрашиваются администрацией Колыванского района Новосибирской области самостоятельно и приобщаются к документам, предоставленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

2.6. Заявление, указанное в пункте 2.3. Порядка должно быть рассмотрено в течение десяти рабочих дней с участием члена совета по поддержке малого и среднего предпринимательства.

По результатам рассмотрения заявления с учетом мнения члена совета в области развития малого и среднего предпринимательства предлагается заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 2.7. Порядка и условий.

2.7. Основания для отказа в предоставлении в аренду без торгов имущества, включенного в Перечень:

2.7.1. Не представлены документы, указанные в пункте 2.4. Порядка и условий;

2.7.2 Несоответствие субъекта МСП требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и пункту 6 Порядка и условий;

2.7.3. Отсутствуют предусмотренные законом основания для предоставления заявителю имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов (в случае если обращение заявителя содержит просьбу о предоставлении имущества, включенного в Перечень, без торгов);

2.7.4. Заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в Перечень, и срок такого договора аренды не истек;

2.7.5. С момента выявления администрацией Колыванского района Новосибирской области нарушений Порядка и условий, допущенных заявителем, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;

2.7.6 Несоответствие заявителя условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным правовым актом администрации Колыванского района Новосибирской области, изданным в целях реализации муниципальной программы;

2.7.7. Отсутствие свободного имущества, включенного в Перечень.

2.8. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

2.9. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

В арендную плату по договору не входят необходимые эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

2.10. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

1) соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, установленного пунктом 2.2. Порядка и условий, заявители прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);

2) социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

3) имущество предоставляется субъекту МСП, самозанятому гражданину для осуществления социально значимого вида деятельности;

4) субъект МСП, самозанятый гражданин осуществляют социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

2.11. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

2.12. В отношении арендованного имущества, включенного в Перечень, запрещается продажа, передача арендатором прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление имущества в субаренду.