

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**РЕШЕНИЕ**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии)

\_\_\_.\_\_\_.2021г. р.п. Колывань № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с частями 4, 4.1 - 4.6 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 31 части 1 статьи 8, пунктом 2 части 1 статьи 36 Устава Колыванского района Новосибирской области Совет депутатов Колыванского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», приложение № 1 (далее – Перечень);

1.2. Форму перечня муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 2) .

2. Определить администрацию Колыванского района Новосибирской области уполномоченным органом Колыванского района Новосибирской области по формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также обязательному опубликованию Перечня.

3. Направить данное Решение Главе Колыванского района Новосибирской области для подписания и опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», направления копии решения в Управление законопроектных работ и ведению регистра министерства юстиции Новосибирской области в установленный срок.

4. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

5. Решение вступает в силу со дня следующего за днем его официального опубликования.

6. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области № 103 от 19.05.2017г «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Колыванского района Новосибирской области и постоянную депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления и муниципальной собственности Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области (Косачев В.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Колыванского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Вепрева | Глава Колыванского района  Новосибирской области    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Артюхов |

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Колыванского района

Новосибирской области

от \_\_\_.\_\_\_.2021 года № \_\_\_\_

**Порядок**

# 1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=0) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход) (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в [статье 15](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=15) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Колыванского района Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП и самозанятых граждан в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](http://internet.garant.ru/document?id=12061610&sub=921) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

# 2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и самозанятых граждан).

2.2. В Перечень включается имущество, соответствующее следующим критериям:

2.2.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и самозанятых граждан);

2.2.2. имущество, в отношении которого федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

2.2.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

2.2.4. имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

2.2.5. в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

2.2.6. имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

2.2.7. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2.8. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2.2.9. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;

2.2.10. в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие администрации Колыванского района Новосибирской области, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

2.2.11. движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

2.3.1. находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=0) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2.3.2. арендуемое субъектами МСП, самозанятыми гражданами и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12061610&sub=0) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.3.3. включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области.

2.4. Перечень содержит сведения об имуществе согласно [приложению](#sub_1100) к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

2.5. Перечень и внесение в него изменений, а также исключение имущества из Перечня утверждаются постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области.

2.6. Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

2.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений:

2.7.1. органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области;

2.7.2. субъектов МСП и самозанятых граждан;

2.7.3. организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.7.4. муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении имущества в Перечень.

2.8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.7. настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2.  настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.10 и 2.11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.7. настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

2.10. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

6) невостребованности имущества субъектами МСП, самозанятыми гражданами и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее двенадцати месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора, либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП, самозанятыми гражданами и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.11. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятых граждан не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

# 3.Обязательное опубликование Перечня

1. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию:

- в средствах массовой информации в течение 10 дней со дня утверждения;

- на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в течение 3 дней со дня утверждения.

Приложение № 2

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Перечень  
муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | | | Наименование объекта учета |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | | Правообладатель | | | | | Документы основание | | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | | ОГРН | ИНН | | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | | 25 | 26 | 27 | 28 | | 29 | | 30 | 31 | | 32 | 33 | | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | | | | | | | | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | | | | | Вид документа | | Реквизиты документа | | | | | |
| Дата | | | Номер | | |
| 39 | | 40 | | | | | 41 | | 42 | | | 43 | | |