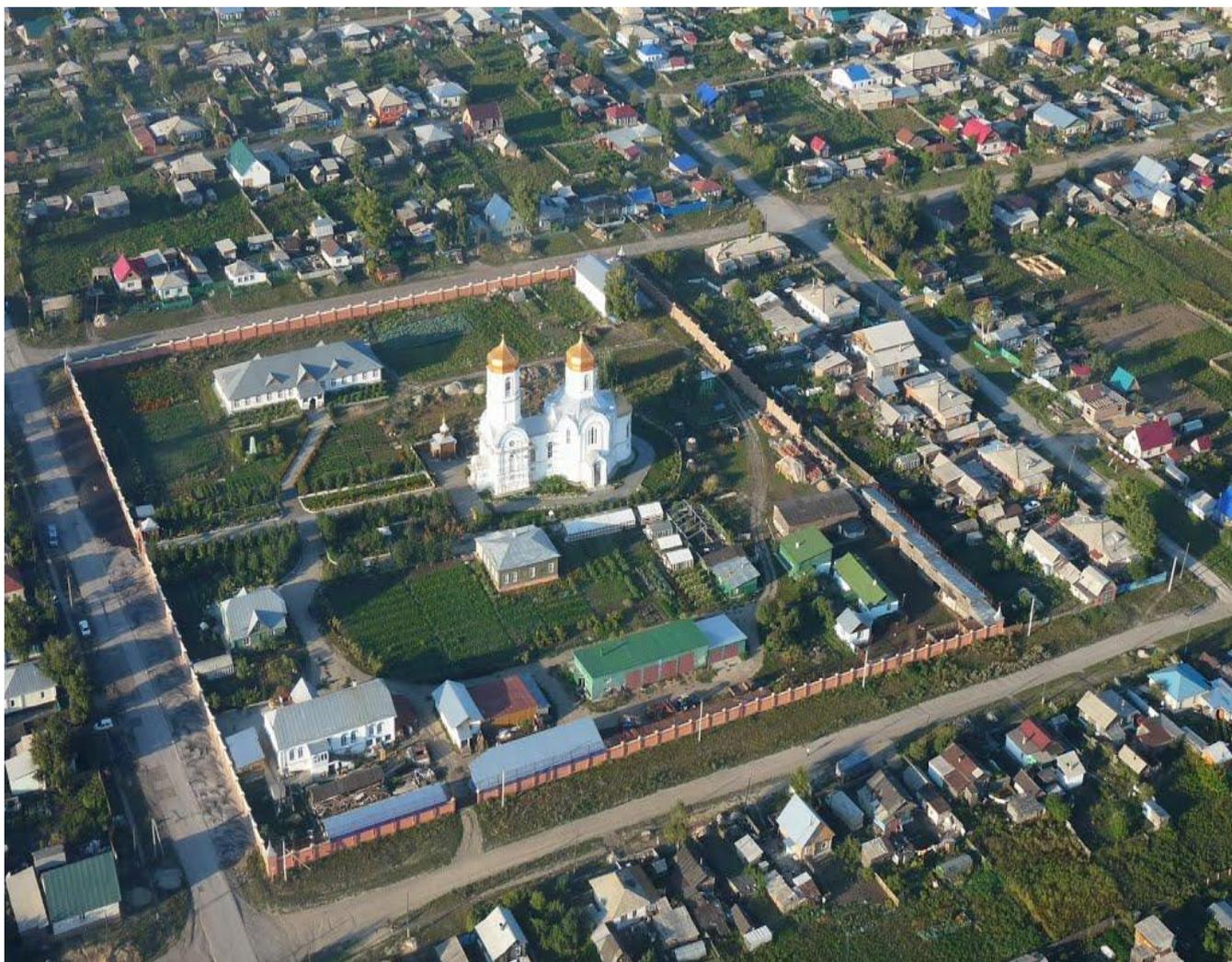




# Колыванский Вестник

№ 24 18.06.2021г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления  
Колыванского района Новосибирской области



# І РАЗДЕЛ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель Совета депутатов  
Колыванского района  
Новосибирской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2021г.

№ 12

р.п. Колывань

О созыве девятой сессии Совета депутатов  
Колыванского района Новосибирской области  
четвертого созыва

Созвать девятую сессию Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области четвертого созыва 25 июня 2021 года, в 11:00 часов в зале заседаний Администрации Колыванского района (по адресу: р.п. Колывань, ул. Ленина, 79).

I. Предложить на рассмотрение сессии Совета депутатов следующие вопросы проекта повестки дня:

1. О внесении изменений в решение Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 24.12.2020г. № 24 «О бюджете Колыванского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 года».

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (д. Малая Черемшанка).

3. О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

4. Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5. Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

7. О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Колыванского района Новосибирской области за 2020 год».

8. О протесте Прокурора Колыванского района Новосибирской области №11-435в от 13.05.2021г. на решение Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 05.08.2008г. №235 «О принятии положения о проведении аттестации муниципальных служащих в Колыванском районе».

9. Об утверждении целей, порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Колыванского района Новосибирской области из бюджета Колыванского района Новосибирской области, источником финансового обеспечения которых является субсидия на реализацию мероприятий на поддержку отрасли культуры государственной программы Новосибирской области «Культура Новосибирской области».

10. О согласовании частичной замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального района на дополнительный норматив отчислений в местный бюджет от налога на доходы физических лиц, подлежащих зачислению в областной бюджет Новосибирской области.

11. Об утверждении Целей, порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений Колыванского района Новосибирской области из бюджета Колыванского района Новосибирской области, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия на реализацию мероприятий по организации бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения подпрограммы "Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области»

В целях обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения на территории Колыванского района Новосибирской области девятую сессию Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области четвертого созыва провести **без приглашенных**, с соблюдением норм, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 №72 «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» в ред. с изменениями от 20.08.2021г. №45, распоряжением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 30.07.2020 № 172-ра «Об организации режима труда в Администрации Колыванского района Новосибирской области», и с соблюдением следующих профилактических мер:

- усиленный пропускной режим в здании Администрации Колыванского района Новосибирской области;
- тестовый температурный режим на входе в здание Администрации Колыванского района Новосибирской области;
- на входе и выходе из зала заседаний обрабатывать руки антисептическим средством;
- соблюдать дистанцию до других граждан не менее 1,5 метра (социальное дистанцирование);
- рекомендовать прибывать в зал заседаний в защитной медицинской маске.

Председатель Совета депутатов  
Колыванского района  
Новосибирской области

И.М. Вепрева

# II РАЗДЕЛ АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2021 № 279-а

О внесении изменений в муниципальную программу  
Колыванского района Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Колыванском районе Новосибирской области на 2019-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» в целях приведения постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 24.12.2018 №1449-а «Об утверждении муниципальной программы Колыванского района Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Колыванском районе Новосибирской области на 2019-2020 годы» в соответствие с действующим законодательством, Администрация Колыванского района Новосибирской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Колыванского района Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Колыванском районе Новосибирской области на 2019-2021 годы» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 24.12.2018 № 1449-а «Об утверждении муниципальной программы Колыванского района Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Колыванском районе Новосибирской области на 2019-2021 годы», следующие изменения:

1) Раздел II «Общие положения» дополнить абзацем:

«Условия и порядок, предусмотренные настоящим положением, распространяются так же на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить направление настоящего постановления в Управление законопроектных работ и ведения регистра Министерства юстиции Новосибирской области, опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Колыванский Вестник».

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Малого В.Ю.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

# III РАЗДЕЛ

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Извещение № 4

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 20.05.2021 № 216-а, Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 24.05.2021 № 221-а

Организатор аукциона – администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **03 августа 2021 года в 15:30** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 21 июня 2021 года по 21 июля 2021 года**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – **26 июля 2021 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 15.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 16.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **03 августа 2021 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

#### *Предмет аукциона:*

**ЛОТ 1:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:028203:740. Площадь участка 264571 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – растениеводство (1.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Вьюнского сельсовета.

Начальный ( минимальный ) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 15 213,00 руб. (пятнадцать тысяч двести тринадцать руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 043,00 руб. (три тысячи сорок три руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 456,00 руб. (четыреста пятьдесят шесть руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 25 лет.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

**ЛОТ 2:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:021201:1086. Площадь участка 23294 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – общее пользование водными объектами (11.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Пристань-Почта.

Начальный ( минимальный ) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 70 000,00 руб. (семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 14 000,00 руб. (четырнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 100,00 руб. (две тысячи сто руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 25 лет.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

*Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:*

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителю аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с администрацией Колыванского района Новосибирской области договор аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

*Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:*

Получатель: УФК по НСО (Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 045 130 02 480)

ИНН 5424400202 КПП 542401001 БИК 015004950 ОКТМО 50621000

Счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43 казнач. счет 032 326 435 062 100 051 00

Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

### Договор № аренды земельного участка

р.п. Колывань \_\_\_\_\_ г.

На основании Протокола \_\_\_\_\_ Администрация Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Колыванского района Новосибирской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Колыванского района Новосибирской области, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. На участке строений нет.

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

#### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в \_\_\_\_\_ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) в год.

3.2 Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее \_\_\_\_\_ г. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы:

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Договора и подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_ г.

Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области». на основании Отчета от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, подготовленного \_\_\_\_\_.

3.4 Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5 Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме, того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы. В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6 Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

3.7 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени:

3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.4. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### **5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. после окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

5.2.11. возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.12. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **7. Изменение Договора аренды**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

#### **8. Расторжение Договора аренды**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий Договора Арендатором.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

#### 9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

#### 10. Дополнительные условия Договора

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается с исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### 11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола.

#### 12 Реквизиты и подписи сторон:

**Арендодатель:**

**Администрация Колыванского района  
Новосибирской области**

633162, НСО, Колыванский район,  
р.п. Колывань, ул. Ленина, 79.  
ИНН: 5424400202, КПП: 542401001,

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

#### Реквизиты для оплаты арендной платы:

\_\_\_\_\_

#### Извещение № 5

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 12.04.2021 № 159-а.

Организатор аукциона – администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **03 августа 2021 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актов зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 21 июня 2021 года по 21 июля 2021 года**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – **26 июля 2021 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 15.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 16.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **03 августа 2021 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовЫй зал.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

#### *Предмет аукциона:*

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:020101:695. Площадь участка 3064 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под жилую застройку индивидуальную. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Южино, ул. Школьная, 2А/1.

Начальный ( минимальный ) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 18 384,00 руб. (восемнадцать тысяч триста восемьдесят четыре руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 677,00 руб. (три тысячи шестьсот семьдесят семь руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 552,00 руб. (пятьсот пятьдесят два руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации АО «РЭС», технологическое присоединение к электрическим сетям проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 54:10:020101:695, расположенном по адресу: НСО, Колыванский район, д. Южино, ул. Школьная, 2А/1, с расчетной нагрузкой 15,0 кВт (потребители третьей категории по надежности электроснабжения), планируется к размещению на земельном участке, находящемся в зоне действия ПС 35 кВ Южино, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 35 кВ Южино по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 2,99 МВт.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

Вышеуказанный объем работ утвержден Приказом МЖКХиЭ НСО № 222 от 20.11.2020 г. инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021-2025 гг. не предусмотрен

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям вышеуказанного объекта, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определен в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

В случае подготовки индивидуальных технических условий и договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту, плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту будет утверждена уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения ( в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору).

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединения, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения д границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Информация о порядке и способах подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru) в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям». В

случае подачи заявки посредством «личного кабинета» предлагаем воспользоваться инструкцией либо видеоинструкцией, которые размещены на сайте АО «РЭС» в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям/Личный кабинет».

По информации МУП Кольванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, расположенном по адресу НСО, Кольванский район, д. Южино, ул. Школьная, д. 2А/1, кадастровый номер 54:10:020101:695 возможность подключения к сетям водоснабжения и к сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителю аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с администрацией Кольванского района Новосибирской области договор аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Кольванского района Новосибирской области, л/с 045 130 02 480)  
ИНН 5424400202 КПП 542401001 БИК 015004950 ОКТМО 50621000  
Счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43 казнач. счет 032 326 435 062 100 051 00  
Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

### Договор № аренды земельного участка

р.п. Кольвань \_\_\_\_\_ г.

На основании Протокола \_\_\_\_\_ Администрация Кольванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Кольванского района Новосибирской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Кольванского района Новосибирской области, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).
- 1.2. На участке строений нет.
- 1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

#### 2. Срок Договора

- 2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в \_\_\_\_\_ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 3. Арендная плата

- 3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) в год.
- 3.2 Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее \_\_\_\_\_ г. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы:

- 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Договора и подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_ г.

Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области». на основании Отчета от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, подготовленного \_\_\_\_\_.

- 3.4 Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5 Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы. В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6 Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

3.7 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени:

3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.4. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### **5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. после окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

5.2.11. возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.12. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 7. Изменение Договора аренды

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

## 8. Расторжение Договора аренды

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий Договора Арендатором.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

## 9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

## 10. Дополнительные условия Договора

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается с исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола.

## 12 Реквизиты и подписи сторон:

**Арендодатель:**

**Администрация Колыванского района**

**Новосибирской области**

633162, НСО, Колыванский район,

р.п. Колывань, ул. Ленина, 79.

ИНН: 5424400202, КПП: 542401001,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Реквизиты для оплаты арендной платы:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Распоряжение председателя Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 16.06.2021 № 12 «О созыве девятой сессии Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области четвертого созыва» .....стр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 17.06.2021 № 279-а «О внесении изменений в муниципальную программу Колыванского района Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Колыванском районе Новосибирской области на 2019-2021 годы» .....стр.4;
3. Извещение № 4 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка .....стр.5;
4. Извещение № 5 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка .....стр.8

<b>Учредитель:</b> <i>Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</i>	<b>Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)</b>	<b>Редакционный Совет:</b> <i>Копылов Л.И., Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.</i>
<b>Отпечатано:</b> в <i>Администрации Колыванского района Новосибирской области</i>	<b>Тираж:</b> 100 экземпляров	<b>Номер согласован</b> 18.06.2021 г