

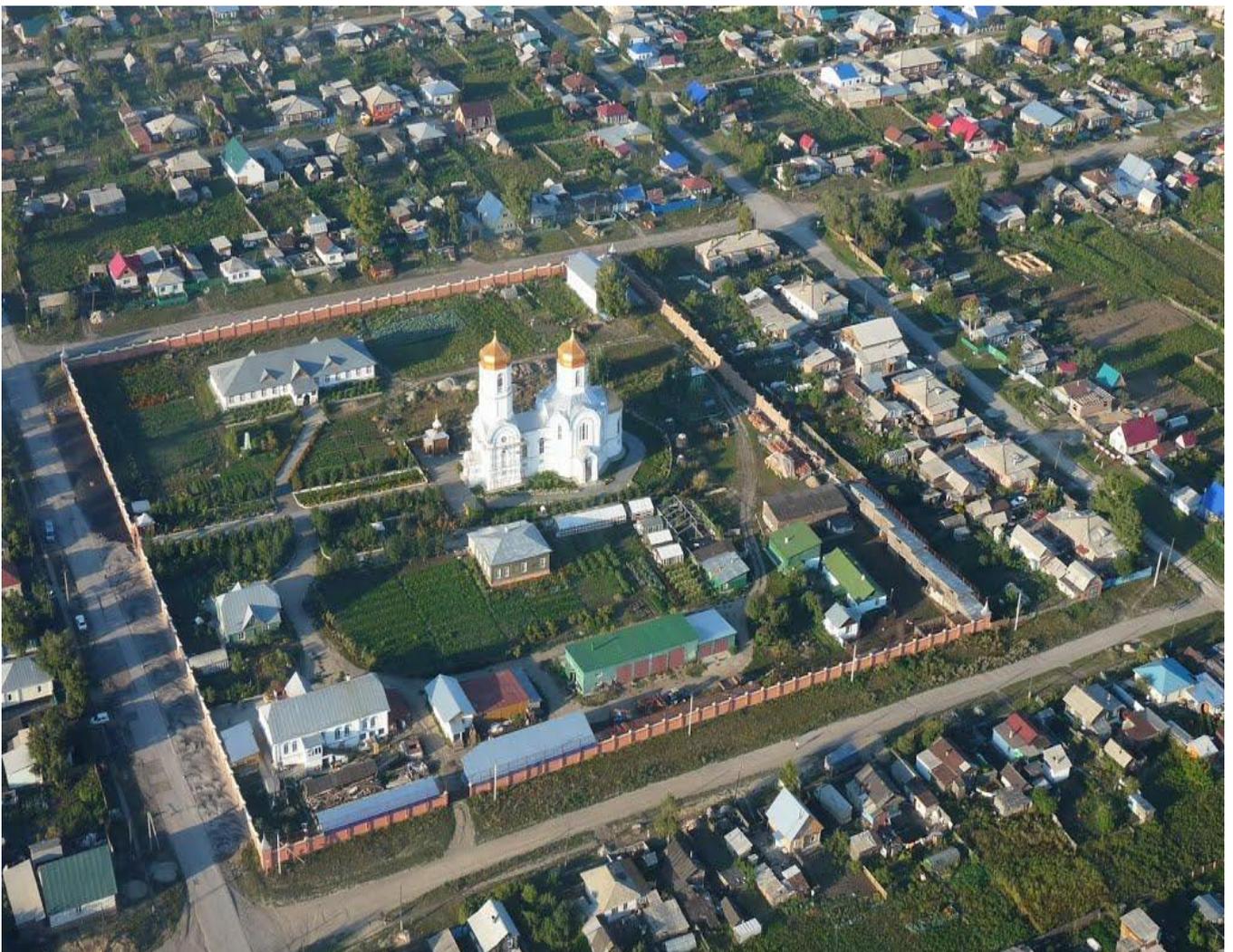


# КОЛЫВАНСКИЙ ВЕСТНИК

№ 48

28.10.2022г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления  
Колыванского района Новосибирской области



# І РАЗДЕЛ НПА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.10.2022 № 588-а

О ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность»

В целях достижения положительной динамики основных контрольных показателей деятельности учреждений и усовершенствования правового регулирования, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», в соответствии с Законом РФ от 09.10.1992 №3612-І «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (с изменениями и дополнениями), Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 24.12.2010 №3017 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», Уставом Колыванского района Новосибирской области, утвержденным решением 29 сессии Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 07.02.2019 №204, Администрация Колыванского района Новосибирской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ликвидировать Районное муниципальное бюджетное учреждение Колыванский Дом Культуры «Юность», установив срок ликвидации в течение 5 месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.
2. Создать ликвидационную комиссию и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить план мероприятий («Дорожную карту») ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Председателю ликвидационной комиссии:
  - 1) в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения о ликвидации представить в ИФНС № 16 по Новосибирской области уведомление по форме № Р15001 с приложением настоящего постановления;
  - 2) опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о ликвидации и о порядке и сроках заявления требований кредиторами;
  - 3) в письменной форме уведомить кредиторов о ликвидации учреждения;
  - 4) по истечении 2-х месяцев со дня публикации составить промежуточный ликвидационный баланс, произвести расчеты с кредиторами, сформировать окончательный ликвидационный баланс, произвести передачу имущества и остатков средств в бюджет Колыванского района Новосибирской области и представить в ИФНС № 16 по Новосибирской области уведомление по форме № Р16001.
5. Директору Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность» (Чурилов В.В.):
  - 1) уведомить в письменной форме о ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность» работников в сроки, предусмотренные действующим законодательством;
  - 2) подготовить и передать документы по личному составу Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом культуры «Юность» в отдел архивной службы Администрации Колыванского района Новосибирской области.
6. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) уведомить в письменной форме директора Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность» Чурилова В.В. о ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность» в сроки, предусмотренные законодательством.
7. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.
8. Контроль за исполнением постановления возлагаю на Первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Состав  
 ликвидационной комиссии

Румынская Жанна Владимировна	Первый заместитель Главы администрации Колыванского района Новосибирской области, председатель ликвидационной комиссии;
Ванеева Руфина Мустафьевна	Специалист I разряда по труду управления правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области, секретарь ликвидационной комиссии;
Малахова Светлана Викторовна	Начальник управления правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области;
Кибаль Галина Викторовна	Начальник управления финансов и налоговой политики Колыванского района Новосибирской области;
Георгелаш Юлия Леонидовна	Начальник Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области;
Мирзоян Артем Робертович	- руководитель Муниципального казенного учреждения «Центр развития культуры Колыванского района Новосибирской области».

План мероприятий («Дорожная карта») ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения  
 «Колыванский Дом культуры «Юность»

№ п/п	Мероприятие	Срок	Ответственный исполнитель
1.	Организационные мероприятия (совещания при Главе Колыванского района Новосибирской области с руководителями организаций и иные мероприятия)	по мере необходимости в течение периода ликвидации	МКУ «Центр развития культуры Колыванского района Новосибирской области»
2.	Издание нормативно-правовых актов по вопросу ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность»	по мере необходимости в течение периода ликвидации	МКУ «Центр развития культуры Колыванского района Новосибирской области»
3.	Принятие решения о ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность»	октябрь 2022 года	Ликвидационная комиссия
4.	Уведомление работников Районного муниципального учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность»	октябрь 2022 года	Ликвидационная комиссия
5.	Направление уведомления о ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность» в ИФНС № 16 по Новосибирской области	октябрь 2022 года	Ликвидационная комиссия
6.	Предоставление документов в средства массовой информации «Вестник государственной регистрации»	октябрь 2022 года	Ликвидационная комиссия

	для публикации заявления о ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность»		
7.	Выявление и уведомление в письменной форме кредиторов о ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность»	октябрь 2022 года	Ликвидационная комиссия
8.	Проведение инвентаризации всех статей баланса Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность»	октябрь-ноябрь 2022 года	Инвентаризационная комиссия
9.	Принятие требований кредиторов	до 30 ноября 2022 года	Ликвидационная комиссия
10.	Составление и утверждение промежуточного ликвидационного баланса	ноябрь 2022 года	Ликвидационная комиссия
11.	Уведомление ИФНС № 16 по Новосибирской области с предоставлением утвержденного промежуточного ликвидационного баланса	по истечении 2 месяцев с момента публикации в «Вестнике государственной регистрации» о ликвидации учреждения	Ликвидационная комиссия
12.	Составление и утверждение окончательного ликвидационного баланса. Предоставление в ИФНС № 16 по Новосибирской области ликвидационного баланса и иных документов для ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом культуры «Юность»	в течение 10 дней после завершения расчетов с кредиторами	Ликвидационная комиссия
13.	Расторжение трудовых договоров с работниками, обеспечение расчета увольняемых работников, оформление трудовых книжек работников	до 31 декабря 2022 года	Районное муниципальное бюджетное учреждение «Колыванский Дом культуры «Юность»
14.	Мероприятия по трудоустройству высвобождаемых работников	январь 2023 года	Ликвидационная комиссия, МКУ «Центра развития культуры Колыванского района Новосибирской области»
15.	Закрытие лицевых счетов учреждения, передача печати, штампа и учредительных документов ликвидационной комиссии	январь 2023 года	Ликвидационная комиссия

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2022 № 559-а

О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в 2023 году

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 658 «О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения», постановлением Правительства Новосибирской области от 05.02.2019 № 27-п «О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований областного бюджета Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» и в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация Колыванского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения V категории в размере:

5188,34 тыс.рублей/км – на капитальный ремонт;

1984,5 тыс.рублей/км – на ремонт;

371,54 тыс.рублей/км – на содержание.

2. Утвердить Правила расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 13.10.2021 № 531-а «О нормативах финансовых затрат и правил расчета бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в 2022 году».

4. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области (Георгелаш Ю.Л.) ежегодно при формировании бюджета Колыванского района Новосибирской области на очередной финансовый год и на плановый период предусматривать выделение средств бюджета муниципального района на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения.

5. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

6. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области – Быкову С.В.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

Приложение  
Утверждены  
постановлением Администрации  
Колыванского района  
Новосибирской области  
От 21.10.2022 № 559-а

Правила расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на 2023 год

1. Настоящие Правила применяются для расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения (далее – автомобильные дороги) при формировании бюджета Колыванского района Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. Размер бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог на соответствующий финансовый год ( $N_{\text{БАНСО}}$ ) рассчитывается по формуле:

$$N_{\text{БАНСО}} = N_{\text{сод.}} + N_{\text{кап.рем.}} + N_{\text{рем.}},$$

где:

$N_{\text{сод.}}$  – размер бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на содержание автомобильных дорог (тыс. рублей);

$N_{\text{кап.рем.}}$  – размер бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт автомобильных дорог (тыс. рублей);

$N_{\text{рем.}}$  – размер бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на ремонт автомобильных дорог (тыс. рублей).

3. При расчете размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на содержание автомобильных дорог учитывается дифференциация стоимости содержания автомобильных дорог в зависимости от категории автомобильной дороги и типа покрытия автомобильной дороги.

4. Размер бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на содержание автомобильных дорог ( $N_{\text{сод.}}$ ) рассчитывается по формуле:

$$H_{\text{сод.}} = (\sum L \times H_{V.\text{сод.}} \times K_{\text{кат.сод.}} \times K_{\text{тип.покр.}} \times K_{\text{деф.ипц.}}) \times K_{\text{БОсод.}}$$

где:

L – протяженность автомобильных дорог в соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Колыванского района Новосибирской области, действующим на момент проведения расчета по соответствующей категории и типу покрытия (км);

$H_{V.\text{сод.}}$  – установленный Администрацией Колыванского района Новосибирской области норматив финансовых затрат на содержание автомобильных дорог V категории (тыс. рублей/км);

$K_{\text{кат.сод.}}$  – коэффициент, учитывающий дифференциацию стоимости содержания автомобильных дорог по соответствующим категориям, согласно приложению № 1;

$K_{\text{тип.покр.}}$  – коэффициент, учитывающий дифференциацию стоимости содержания автомобильных дорог по типу покрытия, согласно приложению № 2;

$K_{\text{деф.ипц.}}$  – индекс потребительских цен на год планирования, разработанный Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития;

$K_{\text{БОсод.}}$  – коэффициент бюджетной обеспеченности содержания автомобильных дорог, определяется в зависимости от размера бюджетных ассигнований, направляемых на содержание автомобильных дорог по годам, согласно приложению № 4.

5. Размер бюджетных ассигнований на капитальный ремонт автомобильных дорог определяется как сумма бюджетных ассигнований на капитальный ремонт автомобильных дорог по всем категориям автомобильных дорог.

Размер бюджетных ассигнований на капитальный ремонт автомобильных дорог на соответствующий финансовый год ( $H_{\text{кап.рем.}}$ ) рассчитывается по формуле:

$$H_{\text{кап.рем.}} = H_{V_{\text{кап.рем.}}} \times K_{\text{кат.кап.рем.}} \times K_{\text{деф.}} \times L_{\text{кап.рем.}}$$

где:

$H_{V_{\text{кап.рем.}}}$  – установленный Администрацией Колыванского района Новосибирской области норматив финансовых затрат на капитальный ремонт автомобильных дорог V категории (тыс. рублей/км);

$K_{\text{кат.кап.рем.}}$  – коэффициент, учитывающий дифференциацию стоимости капитального ремонта по категориям автомобильных дорог, согласно приложению № 1;

$K_{\text{деф.}}$  – индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на год планирования, разработанный Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития;

$L_{\text{кап.рем.}}$  – расчетная протяженность автомобильных дорог соответствующей категории, подлежащих капитальному ремонту на год планирования, определяемая по формуле:

$$L_{\text{кап.рем.}} = L_1 / T_{\text{кап.рем.}} - L_{\text{рек.}}$$

где:

$L_1$  – протяженность автомобильных дорог соответствующей категории на 1 января года планирования с учетом изменения протяженности автомобильных дорог в результате ввода объектов строительства и реконструкции, а также приема-передачи автомобильных дорог, предусмотренного в течение года планирования (км);

$T_{\text{кап.рем.}}$  – нормативный межремонтный срок по капитальному ремонту для дорог соответствующей категории, применяемый для расчета бюджетных ассигнований на капитальный ремонт автомобильных дорог (лет), согласно приложению № 3;

$L_{\text{рек.}}$  – протяженность автомобильных дорог соответствующей категории, намеченных к реконструкции на год планирования (км/год).

6. Размер бюджетных ассигнований на ремонт автомобильных дорог определяется как сумма бюджетных ассигнований на ремонт автомобильных дорог по всем категориям автомобильных дорог. Размер бюджетных ассигнований на ремонт автомобильных дорог на соответствующий финансовый год ( $H_{\text{рем.}}$ ) рассчитывается по формуле:

$$H_{\text{рем.}} = H_{V_{\text{рем.}}} \times K_{\text{кат.рем.}} \times K_{\text{деф.}} \times L_{\text{рем.}}$$

где:

$H_{V_{\text{рем.}}}$  – установленный Администрацией Колыванского района Новосибирской области норматив финансовых затрат на ремонт автомобильных дорог V категории (тыс. рублей/км);

$K_{\text{кат.рем.}}$  – коэффициент, учитывающий дифференциацию стоимости ремонта по категориям автомобильных дорог, согласно приложению № 1;

$L_{\text{рем.}}$  – расчетная протяженность автомобильных дорог соответствующей категории, подлежащих ремонту на год планирования (км/год), определяемая по формуле:

$$L_{\text{рем.}} = L_1 / T_{\text{рем.}} - (L_{\text{рек.}} + L_{\text{кап.рем.}}),$$

где:

$T_{\text{рем.}}$  – нормативный межремонтный срок по ремонту для дорог соответствующей категории, применяемый для расчета бюджетных ассигнований на ремонт автомобильных дорог (лет), согласно приложению № 3.

Приложение № 1  
к Правилам расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на 2023 год

Коэффициенты,  
учитывающие дифференциацию стоимости капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения по категориям\*

Вид работ	Категории автомобильных дорог	
	IV	V
Содержание	1,15	1
Ремонт	2,6	1
Капитальный ремонт	2,49	1

\*Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 658 «О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения».

Приложение № 2  
к Правилам расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на 2023 год

Коэффициенты,  
учитывающие дифференциацию стоимости содержания автомобильных дорог местного значения по типам покрытия\*

Тип покрытия	Цементобетон	Асфальтобетон	Черный щебень	Щебень и грунтощебень	Грунтовое покрытие
К <sub>тип.покр.</sub>	1,190889207	1,00	0,843651317	0,378724188	0,266373

\*«Методическое, программное и нормативное обеспечение управления ресурсами при содержании сети автомобильных дорог Новосибирской области», разработчик – Научно-исследовательский сектор Государственное образовательное учреждение «Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия» (НИС ГОУ СИБАДИ), г. Омск, 2007.

Приложение № 3  
к Правилам расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на 2023 год

Нормативные межремонтные сроки,  
применяемые для расчета бюджетных ассигнований на капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог местного значения (лет)\*

№ п/п	Вид работ	Категория автомобильной дороги	
		IV	V
1	Капитальный ремонт	24	24
2	Ремонт	12	5

\*Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 658 «О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения».

Приложение № 4  
к Правилам расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на 2023 год

Коэффициенты бюджетной обеспеченности по годам		
2022	2023	2024
содержание за исключением разметки	содержание за исключением разметки	содержание за исключением разметки
0,393	0,393	0,393

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2022 № 560-а

Об утверждении порядка уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений, изменений и дополнений к ним, и осуществления контроля за их выполнением на территории Колыванского района Новосибирской области

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 19.12.1997 № 89-ОЗ «О социальном партнерстве в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 08.05.2013 № 326-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по осуществлению уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений», в целях обеспечения согласования интересов работников и работодателей по вопросам регулирования трудовых отношений, создания единой информационной базы данных о коллективных договорах, территориальных соглашениях и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашениях, заключенных на территории Колыванского района Новосибирской области, Администрация Колыванского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений, изменений и дополнений к ним, и осуществления контроля за их выполнением на территории Колыванского района Новосибирской области (далее - Порядок).

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Власова Ю.С.):

1) организовать работу по уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений, изменений и дополнений к ним, и осуществлению контроля за выполнением коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений;

2) ежеквартально формировать сводный реестр регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений, изменений и дополнений к ним, заключенных на территории Колыванского района Новосибирской области.

3. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Власова Ю.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник» и направление копии в Управление законопроектных работ и ведения регистра Министерства юстиции Новосибирской области в установленный срок.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 16.09.2013 № 1413 «Об утверждении порядка уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений, изменений и дополнений к ним на территории Колыванского района Новосибирской области».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Жанну Владимировну.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации  
Колыванского района  
Новосибирской области  
от 25.10.2022 № 560-а

#### Порядок

уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений, изменений и дополнений к ним, и осуществления контроля за их выполнением на территории Колыванского района Новосибирской области

#### 1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законами Новосибирской области от 19.12.1997 № 89-ОЗ «О социальном партнерстве в Новосибирской области», от 08.05.2013 № 326-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по осуществлению уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений», и устанавливает процедуру уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений (далее – соглашения) на территории Колыванского района Новосибирской области и осуществления контроля за выполнением соглашений.

Уведомительной регистрации подлежат все коллективные договоры, соглашения, заключаемые на территории Колыванского района Новосибирской области, в рамках трудовых правоотношений в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Уведомительная регистрация коллективных договоров и соглашений осуществляется Администрацией Колыванского района Новосибирской области в лице Управления правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда (далее по тексту – Управление).

#### 2. Порядок регистрации коллективных договоров, соглашений

Уведомительную регистрацию коллективных договоров, соглашений, заключенных на территории Колыванского района Новосибирской области, осуществляют непосредственно специалисты Управления, назначаемые распоряжением Администрации Колыванского района Новосибирской области.

Коллективный договор, соглашение в трех экземплярах с подлинными подписями и печатями в течение семи дней со дня подписания направляется работодателем, представителем работодателя (работодателей) в Управление для уведомительной регистрации. Каждый экземпляр должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью. На одном экземпляре работодатель указывает свой полный юридический адрес и телефон.

Вместе с коллективным договором, соглашением работодателем в Управление предоставляется:

- выписка из протокола общего собрания (конференции) работников об избрании из числа работников иного представителя (представительного органа) и наделении представителей работников полномочиями представлять интересы работников при проведении коллективных переговоров, заключении и подписании коллективного договора (в случаях, когда работники данного работодателя не объединены в какие-либо первичные профсоюзные организации или ни одна из имеющихся первичных профсоюзных организаций не объединяет более половины работников данного работодателя).

Уведомительная регистрация коллективного договора или соглашения включает в себя:

-присвоение регистрационного номера в журнале регистрации коллективных договоров (приложение № 1) или в журнале

регистрации соглашений (приложение № 2);

- проставление отметки установленной формы на титульном листе каждого из представленных на регистрацию экземпляров ответственным лицом Управления с указанием регистрационного номера, даты и подписи ответственного лица и скрепление печатью.

В течение десяти дней с момента уведомительной регистрации коллективного договора, соглашения Управление проводит экспертизу содержания коллективного договора, соглашения с целью выявления положений, противоречащих трудовому законодательству и иным нормативным правовым актам, содержащим нормы трудового права. Для осуществления проверки содержательной части коллективного договора, соглашения могут быть привлечены специалисты других структурных подразделений Администрации Колыванского района Новосибирской области.

По каждому соглашению заполняется регистрационная карта (приложение № 3).

В случае выявления в тексте коллективного договора, соглашения нарушений, противоречий трудовому законодательству и иным нормативным правовым актам, содержащим нормы трудового права, Управление делает на титульном листе отметку «с замечаниями» на всех трех экземплярах и в течение десяти рабочих дней со дня поступления коллективного договора, соглашения сообщает об этом представителям сторон, подписавшим коллективный договор, соглашение, а также в Государственную инспекцию труда в Новосибирской области.

Наличие замечаний не является основанием для отказа в регистрации.

Условия коллективного договора, соглашения, ухудшающие положение работников, недействительны и не подлежат применению.

О выявленных условиях, ухудшающих положение работников по сравнению с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, Управление сообщает в Государственную инспекцию труда в Новосибирской области.

После регистрации два экземпляра коллективного договора, соглашения с замечаниями и рекомендациями по их устранению передаются сторонам и хранятся у представителя работников и представителя работодателя (работодателей). Один экземпляр коллективного договора, соглашения остается в Управлении и хранится в течение всего срока его действия.

О продлении действия коллективного договора, соглашения стороны обязаны проинформировать Управление в течение семи дней со дня принятия такого решения. Продление действия коллективного договора, соглашения сверх установленного срока, изменения, вносимые в коллективный договор, соглашение в период его действия, регистрируются в том же порядке, что и коллективный договор, соглашение, но при этом регистрационный номер не присваивается. В имеющийся зарегистрированный коллективный договор, соглашение вносится отметка о дополнении с указанием даты, с которой они действуют. Дополнения являются неотъемлемым приложением к основному тексту коллективного договора, соглашения и хранятся вместе с ним.

Формирование реестра коллективных договоров и заполнение регистрационных карт соглашений осуществляется Управлением в электронном виде в целях упорядочения отчетности по уведомительной регистрации коллективных договоров и соглашений по установленным формам.

Управление ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за окончанием квартала, в электронном виде формирует сводный реестр регистрации коллективных договоров, соглашений, заключенных на территории Колыванского района Новосибирской области.

### 3. Контроль за выполнением коллективных договоров, соглашений

В соответствии с законодательством контроль за выполнением коллективного договора, соглашения осуществляется сторонами социального партнерства, их представителями, Управлением.

Стороны, заключившие коллективный договор, соглашение, ежегодно, или в предусмотренные в них сроки отчитываются о выполнении коллективного договора, соглашения на общих собраниях (конференциях) трудового коллектива.

Управление осуществляет контроль за:

- соответствием коллективных договоров, соглашений трудовому законодательству и иным нормативным правовым актам, содержащим нормы трудового права, а также региональным, территориальным, отраслевым соглашениям;
- выполнением сторонами коллективных договоров, соглашений;
- сохранением действия коллективных договоров, соглашений в случае смены собственника, проведения реорганизации, ликвидации организации и удовлетворением претензий трудовых коллективов.

Первоочередному контролю подлежат коллективные договоры, соглашения, в тексте которых при регистрации были выявлены условия, ухудшающие положения работников по сравнению с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

Не реже одного раза в год Управление делает письменные запросы в организации или индивидуальным предпринимателям, у которых при регистрации коллективных договоров были сделаны пометки «с замечаниями», и анализирует поступающую от организаций или индивидуальных предпринимателей информацию.

Управление совместно с Государственной инспекцией труда в Новосибирской области проводит проверки организаций или индивидуальных предпринимателей и анализирует поступающую от организаций или индивидуальных предпринимателей информацию не реже одного раза в три года, если иное не предусмотрено федеральным законом и иными нормативными правовыми актами.

При осуществлении контроля за выполнением коллективных договоров, соглашений в организациях и у индивидуальных предпринимателей Управление имеет право:

- знакомиться со всеми документами, касающимися выполнения коллективных договоров, соглашений;
- получать необходимую информацию для проведения контроля от представителей сторон не позднее одного месяца со дня соответствующего запроса.

При необходимости к осуществлению контроля привлекаются представители профсоюзных органов, Государственной инспекции труда в Новосибирской области, специалисты других организаций.

Журнал  
регистрации коллективных договоров, заключенных в организациях и у индивидуальных предпринимателей на территории Колыванского района Новосибирской области

Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата заключения	Срок действия (до даты)	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	Адрес	Количество работающих	Вид экономической деятельности	Форма собственности	Минимальная заработная плата	Раздел по охране труда (есть-1, нет-0)	Мероприятия по СОУТ (включены-1, не включены-0)	Финансирование мероприятий по охране труда (%; нет-0; менее 0,2%-1; >=0.2%-2)	Стороны, подписавшие коллективный договор			№ и дата внесения изменений и дополнений
													код	От работников	От работодателей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Примечание

1. В графе 7 указывается численность работающих в организации или у индивидуального предпринимателя по состоянию на конец отчетного периода
2. В графе 8 указывается вид экономической деятельности в соответствии с формой статистической отчетности.
3. В графе 14 указывается цифровой код общественной организации, подписавшей коллективный договор от лица работников в соответствии с классификатором общественных организаций (1- профсоюз; 2-единый представительный орган профсоюзов; 3-ООС оформленный; 4-СТК оформленный; 5- иные представители работников)

Журнал  
регистрации территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений, заключенных на территории Колыванского района Новосибирской области

Регистрационный номер	Дата регистрации	Наименование соглашения	Стороны соглашения	Дата заключения	Срок действия	Количество организаций, индивидуальных предпринимателей, участвующих в соглашении	Количество работников, участвующих в соглашении (человек)	Процент охвата работников соглашением от числа работающих на территории района, в отрасли	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Регистрационная карта территориального соглашения, территориального отраслевого (межотраслевого) соглашения

(название соглашения)

Регистрационный №__ от _____	Срок действия соглашения: с _____ (день.месяц. год) по _____ (день.месяц. год)	Общее число работающих в отрасли _____(чел)	Количество организаций отрасли, на которые распространяется соглашение _____(ед.)	Число работающих в отрасли, на которых распространяется соглашение _____(чел.)		
Стороны Соглашения, представители:	от работодателей:	от работников:	от органа исполнительной власти:			
Рабочее время						
Оплата труда	Тарифная сетка	Минимальная заработная плата	Механизм индексации	Оплата вынужденных простоев	Вознаграждение за выслугу лет	Доплаты за тяжесть и опасность труда
Отпуска	Ежегодные			В случае рождения, свадьбы, смерти		
	Минимальная продолжительность		Дополнительные за условия работы			
Социальная поддержка	Пособия в связи со смертью работника от несчастного случая или профзаболевания		Пособия по инвалидности, увечью на производстве	Пенсионное обеспечение	Материальная помощь, другие виды пособий	

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность и контактный телефон представителя работодателя

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2022 № 574-а

О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.02.2019 № 205-а

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством, Администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в План мероприятий по реализации региональных проектов национального проекта «Образование» на территории Колыванского района Новосибирской области, утвержденный постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.02.2019 № 205-а «Об утверждении Плана мероприятий по реализации региональных проектов на период 2019 - 2024 годов на территории Колыванского района Новосибирской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

СОГЛАСОВАНО  
Министр образования  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_ С.В. Федорчук

\_\_\_\_\_ 2022 г.

УТВЕРЖДЕН  
Глава Колыванского района  
района Новосибирской области

\_\_\_\_\_ Е.Г. Артюхов

\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Изменения в План мероприятий  
по реализации региональных проектов национального проекта «Образование»  
на территории Колыванского района Новосибирской области**

1. В разделе I. «Показатели по Колыванскому району» строку 4 изложить в следующей редакции:  
2.

№ п/п	Наименование показателя	2018 год базовое значение	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
4	Количество услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе с привлечением некоммерческих организаций (далее – НКО), нарастающим итогом с 2019 года, единиц	0	150	180	200	400	450	500

Включить в пункт 1 «Современная школа» раздела II «Мероприятия и результаты» следующие мероприятия:

№	Наименование мероприятия	Срок	Характеристика результата
1.17. Задача, результат регионального проекта: оказано не менее 162 тыс. услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе с привлечением НКО Срок: 31.12.2021			
1.17.1	Оказание психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках Районного родительского собрания, индивидуальных, групповых консультаций, проводимых на базах образовательных организаций	до 31.12.2021	Оказано не менее 200 услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей
1.17.2	Обучение специалистов муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций по дополнительной профессиональной программе для специалистов, оказывающих услуги психолого-педагогической, методической и консультативной помощи	до 31.12.2021	Обучение позволит обеспечить соответствующий уровень подготовки специалистов
1.18. Задача, результат регионального проекта: оказано не менее 232 тыс. услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе с привлечением НКО Срок: 31.12.2022			
1.18.1.	Создание Службы оказания услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей на базе дошкольной образовательной организации Колыванского района Новосибирской области.	сентябрь 2022	Созданная на базе дошкольной образовательной организации Колыванского района Новосибирской области Служба позволит обеспечить оказание психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей.
1.18.2.	Оказание психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, Службами оказания услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи	до 31 декабря 2022	Оказано не менее 400 услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей
1.18.3.	Обучение специалистов муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций по дополнительной профессиональной программе для специалистов, оказывающих услуги психолого-педагогической, методической и консультативной помощи	до 31 декабря 2022 г.	Обучение позволит обеспечить соответствующий уровень подготовки специалистов.
1.19 Задача, результат регионального проекта: оказано не менее 278 тыс. услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе с привлечением НКО. Срок: 31.12.2023			
1.19.1.	Создание Служб оказания услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей на базах общеобразовательных организаций Колыванского района Новосибирской области (далее - Служба)	январь 2023 г.	Созданные на базах двух общеобразовательных организаций Колыванского района Новосибирской области Службы позволят обеспечить оказание психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей
1.19.2.	Оказание психолого-педагогической, методической и консультативной	до 31 декабря 2023 г.	Оказано не менее 450 услуги психолого-педагогической, методической

№	Наименование мероприятия	Срок	Характеристика результата
	помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, Службами оказания услуг психолого- педагогической, методической и консультативной помощи		и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей
1.19.3.	Обучение специалистов муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций по дополнительной профессиональной программе для специалистов, оказывающих услуги психолого-педагогической, методической и консультативной помощи	до 31 декабря 2023 г.	Обучение позволит обеспечить соответствующий уровень подготовки специалистов
1.20. Задача, результат регионального проекта: оказано не менее 347 тыс. услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе с привлечением НКО. Срок: 31.12.2024			
1.20.1.	Создание Служб оказания услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей на базах образовательных организаций Колыванского района Новосибирской области (далее - Служба)	до 31 декабря 2024 г.	Созданные на базах пяти образовательных организаций Колыванского района Новосибирской области Службы позволят обеспечить оказание психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей
1.20.2.	Оказание психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, Службами оказания услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи	до 31 декабря 2024 г.	Оказано не менее 500 услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей.
1.20.3.	Обучение специалистов муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций по дополнительной профессиональной программе для специалистов, оказывающих услуги психолого-педагогической, методической и консультативной помощи	до 31 декабря 2024 г.	Обучение позволит обеспечить соответствующий уровень подготовки специалистов

3. Исключить из пункта 3 «Поддержка семей, имеющих детей» раздела II «Мероприятия и результаты» мероприятия, указанные в подпунктах 3.3, 3.3.1, 3.4, 3.4.1, 3.5, 3.6, 3.6.1., 3.6.2

# II РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

## Ежеквартальная информация

О ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений и фактических затрат на их денежное содержание.  
(в соответствии с федеральным законом № 131-ФЗ статья 52, пункт 6, для опубликования)

Исполнение бюджета Колыванского района по состоянию на 01.10.2022года

### ДОХОДЫ

	план	факт	% исполнения
Всего, в том числе:	1 395 132,	981 288,8	70
Собственные доходы, из них	175 181,2	153 001,8	87
Налоговые доходы	158 695,0	131 035,0	83
Неналоговые доходы	15 236,1	20 723,0	136
Дотация	132 484,9	114 363,6	86
субвенция	562 778,2	382 476,0	68
Субсидия	476 251,2	307 984,8	65
Иные межбюджетные трансферты	48 436,5	35 156,2	73

### РАСХОДЫ

	план	факт	% исполнения
Всего, в том числе:	1 423 248,8	929 676,1	65
Управление	97 876,9	57 216,7	59
Национальная оборона (воинский учет)	2 426,4	1 707,0	70
Правоохранительная деятельность	5 877,2	4 219,0	72
Национальная экономика	117 028,1	64 080,0	55
ЖКХ	65 628,8	34 139,3	52
Охрана окружающей среды	-	-	-
Образование	761 238,8	518 512,1	68
Культура	120 164,1	74 807,6	62
Здравоохранение	-	-	-
Социальная политика	99 129,1	64 152,5	65
Межбюджетные трансферты	121 332,8	95 640,8	79
Физическая культура и спорт	31 096,9	14 945,6	48
Средства массовой информации	-	-	-
Обслуживание государственного и муниципального долга	1 449,7	255,5	18

Численность муниципальных служащих (чел)- 47,0

Фактические затраты на денежное содержание (тыс. руб.)- 21848,3

Численность работников муниципальных учреждений (чел)- 1248

Фактические затраты на денежное содержание (тыс.руб.)- 338955,9

## Извещение № 10

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 06.10.2022 № 510-а.

Организатор аукциона – администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **15 декабря 2022 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **31 октября 2022 года по 05 декабря 2022 года**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – **08 декабря 2022 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 15.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 16.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **15 декабря 2022 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карлухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

### Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:033706:474. Площадь участка 30548 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – животноводство. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Королевского сельсовета.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 3 080,00 руб. (три тысячи восемьдесят руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 616,00 руб. (шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 92,00 руб. (девяносто два руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 10 лет.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителю аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с администрацией Колыванского района Новосибирской области договор аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 810.01.001.3), ИНН 5424400202, КПП 542401001, БИК 015004950, ОКТМО 50621000

счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, казначейский счет 032 326 435 062 100 051 00,

в Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

**Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

р.п. Колывань \_\_\_\_\_ г.

На основании Протокола \_\_\_\_\_ Администрация Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).
- 1.2. На участке зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_
- 1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка \_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

- 2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в \_\_\_\_\_ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Арендная плата**

- 3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.) в год.
- 3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее \_\_\_\_\_. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы: \_\_\_\_\_

- 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания договора и подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_.
- Расчет размера арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», на основании отчета независимого оценщика \_\_\_\_\_ и Протокола \_\_\_\_\_.
- 3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендаторам, Арендаторы обязаны принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

- 3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

- 3.6. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

- 3.7. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени: \_\_\_\_\_

- 3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- 4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- 4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- 4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 4.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
- 4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;
- 4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### **5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;
- 5.1.2. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;
- 5.1.3. Имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

- 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- 5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;
- 5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;
- 5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;
- 5.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;
- 5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;
- 5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
- 5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков;
- 5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 5.2.12. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;
- 5.2.13. Возводить здания, строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

#### **6. Ответственность сторон**

- 6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.
- 6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **7. Изменение Договора аренды**

- 7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

## 8. Расторжение Договора аренды

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий договора Арендатором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

## 9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

## 10. Дополнительные условия Договора

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческими организациями, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола \_\_\_\_\_

## 12. Реквизиты и подписи сторон:

**Арендодатель:**

Администрация Колыванского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Реквизиты для оплаты арендной платы:** \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.10.2022 № 588-а «О ликвидации Районного муниципального бюджетного учреждения «Колыванский Дом Культуры «Юность».....стр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.10.2022 №559-а «О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета Колыванского района Новосибирской области на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в 2023 году».....стр.4;
3. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.10.2022 №560-а «Об утверждении порядка уведомительной регистрации коллективных договоров, территориальных соглашений и территориальных отраслевых (межотраслевых) соглашений, изменений и дополнений к ним, и осуществления контроля за их выполнением на территории Колыванского района Новосибирской области».....стр.8;
4. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.10.2022 №574-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.02.2019 №205-а».....стр.14;
5. Ежеквартальная информация О ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений и фактических затрат на их денежное содержание. (в соответствии с федеральным законом №131-ФЗ статья 52, пункт 6, для опубликования).....стр.18;
6. Извещение №10 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.....стр.19.

<b>Учредитель:</b> <i>Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</i>	<b>Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)</b>	<b>Редакционный Совет:</b> <i>Копылов Л.И., Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.</i>
<b>Отпечатано:</b> в <i>Администрации Колыванского района Новосибирской области</i>	<b>Тираж: 100 экземпляров</b>	<b>Номер согласован 28.10.2022 г.</b>