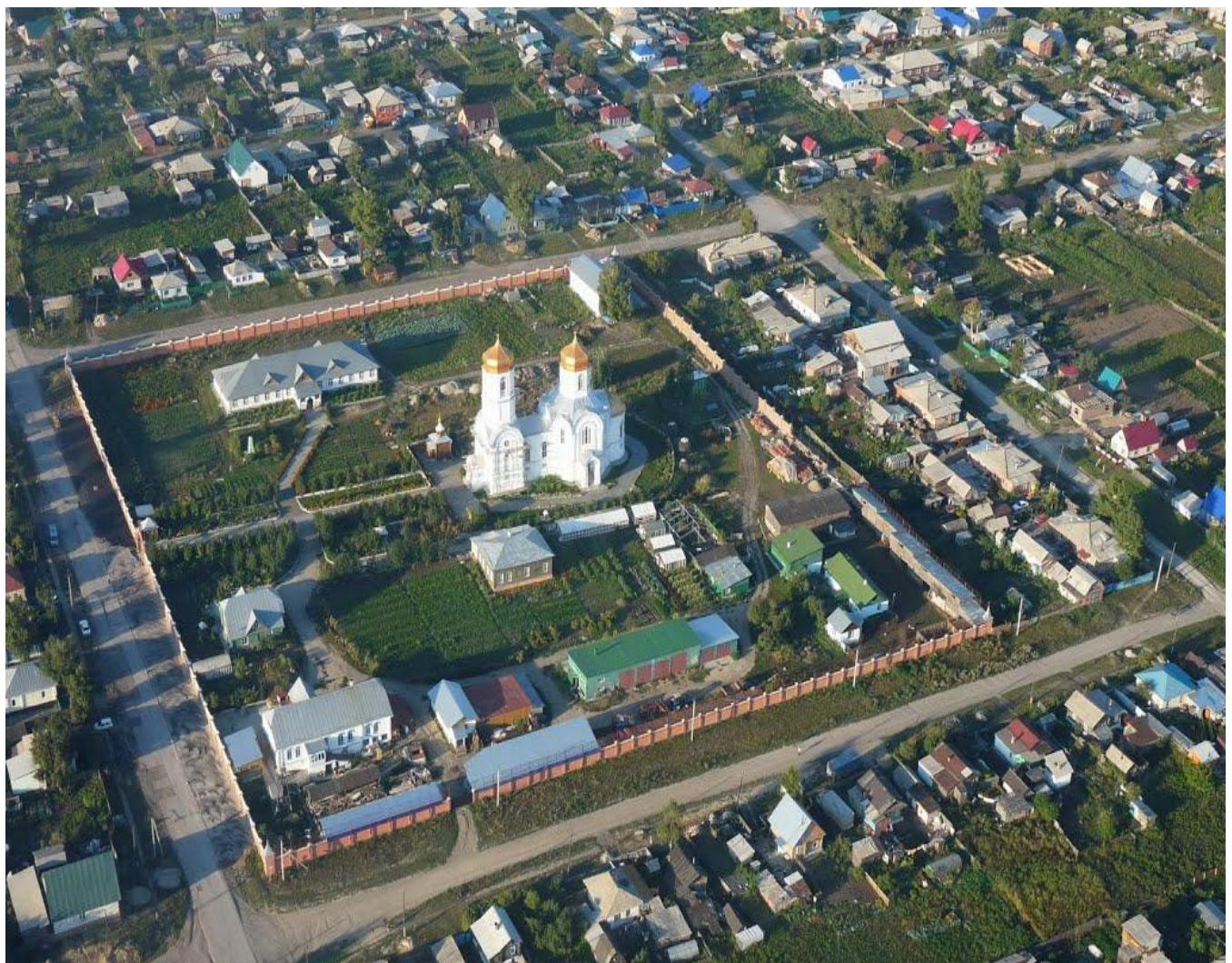




# Кольванский Вестник

№ 49    03.11.2022г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления  
Кольванского района Новосибирской области



# I РАЗДЕЛ

# НПА АДМИНИСТРАЦИИ

# КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
31.10.2022 № 580-а

О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.06.2018 № 667-а

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями об организации перевозок обучающихся в образовательные организации, Администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.06.2018 № 667-а «Об утверждении комиссии по обследованию школьных маршрутов» следующие изменения:

Приложение 1 «Состав комиссии по обследованию автобусных маршрутов Колыванского района Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.11.2018 № 1271-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.06.2018 № 667-а»

3. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

4. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области – Быкову С.В.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

«Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации  
Колыванского района Новосибирской  
области от 19.06.2018 № 667-а»

Состав  
комиссии по обследованию автобусных маршрутов Колыванского района Новосибирской области

1	Георгелаш Юлия Леонидовна	Начальник Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии;
2	Елизарова Вероника Михайловна	Специалист I разряда Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства, секретарь комиссии;
3	Толстова Анна Александровна	Начальник Управления образования Администрации Колыванского района Новосибирской области;

4	Петухов Вячеслав Юрьевич	Начальник отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения отделения министерства внутренних дел Российской Федерации по Колыванскому району (по согласованию);
5	Давыдов Валерий Геннадьевич	Директор общества с ограниченной ответственностью «Ин-Транс» (по согласованию);
6	Своровский Эдуард Витальевич	Начальник Колыванского участка ОАО «Новосибирскавтодор» Обского ДРСУ (по согласованию);

7. Глава муниципального образования поселения Колыванского района Новосибирской области в зависимости от территориальной принадлежности автомобильной дороги (по согласованию);

8. Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Колыванского района Новосибирской области в зависимости от территориальной принадлежности школьного маршрута (по согласованию)"

# II РАЗДЕЛ

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

### Извещение № 11

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 03.10.2022 № 509-а.

Организатор аукциона – администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **21 декабря 2022 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **04 ноября 2022 года по 09 декабря 2022 года**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16 (первый этаж).

Дата, время и место определения участников аукциона – **14 декабря 2022 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 8 (второй этаж).

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 16 (первый этаж).

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **21 декабря 2022 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

#### **Предмет аукциона:**

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:021001:1435. Площадь участка 1867 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под жилую застройку индивидуальную. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Вьюны, ул. Полевая, 6.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 16 800,00 руб. (шестнадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 360,00 руб. (три тысячи триста шестьдесят руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 504,00 руб. (пятьсот четыре руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения отсутствует, к сетям водоснабжения имеется.

Плата за подключение к центральным сетям водоснабжения рассчитывается индивидуально для каждого собственника, при личном обращении в МУП «Коммунальное хозяйство» Колыванского района Новосибирской области.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителю аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с администрацией Колыванского района Новосибирской области договор аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Кольванского района Новосибирской области, л/с 810.01.001.3), ИНН 5424400202, КПП 542401001, БИК 015004950, ОКТМО 50621000  
счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, казначейский счет 032 326 435 062 100 051 00,  
в Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### Договор № \_\_\_\_ аренды земельного участка

р.п. Кольвань

г.

На основании Протокола \_\_\_\_\_ Администрация Кольванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Кольванский район, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).  
1.2. На участке зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_.  
1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 2. Срок Договора

- 2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 3. Арендная плата

- 3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.) в год.  
3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее \_\_\_\_\_. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы: \_\_\_\_\_

- 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания договора и подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_.

Расчет размера арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», на основании отчета независимого оценщика \_\_\_\_\_ и Протокола \_\_\_\_\_.

3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендаторам, Арендаторы обязаны принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Кольванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме, того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Кольванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Кольванского района Новосибирской области.

3.7. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени: \_\_\_\_\_

3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### **5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. Имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.12. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;

5.2.13. Возводить здания, строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **7. Изменение Договора аренды**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанных сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

#### **8. Расторжение Договора аренды**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий договора Арендатором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

#### **9. Рассмотрение споров**

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

#### **10. Дополнительные условия Договора**

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается с исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### **11. Приложения к Договору**

Приложение 1: копия протокола \_\_\_\_\_

#### **12. Реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель:**

Администрация Кольеванского района Новосибирской  
области

**Арендатор:**

М.П.

**Реквизиты для оплаты арендной платы:** \_\_\_\_\_

## **СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области 31.10.2022 № 580-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.06.2018 № 667-а».....стр.2;
2. Извещение № 11 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.....стр.4.

<b>Учредитель:</b> <b>Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</b>	<b>Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)</b>	<b>Редакционный Совет:</b> <b>Копылович Л.И, Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.</b>
<b>Отпечатано: в Администрации Колыванского района Новосибирской области</b>	<b>Тираж: 100 экземпляров</b>	<b>Номер согласован 03.11.2022 г.</b>