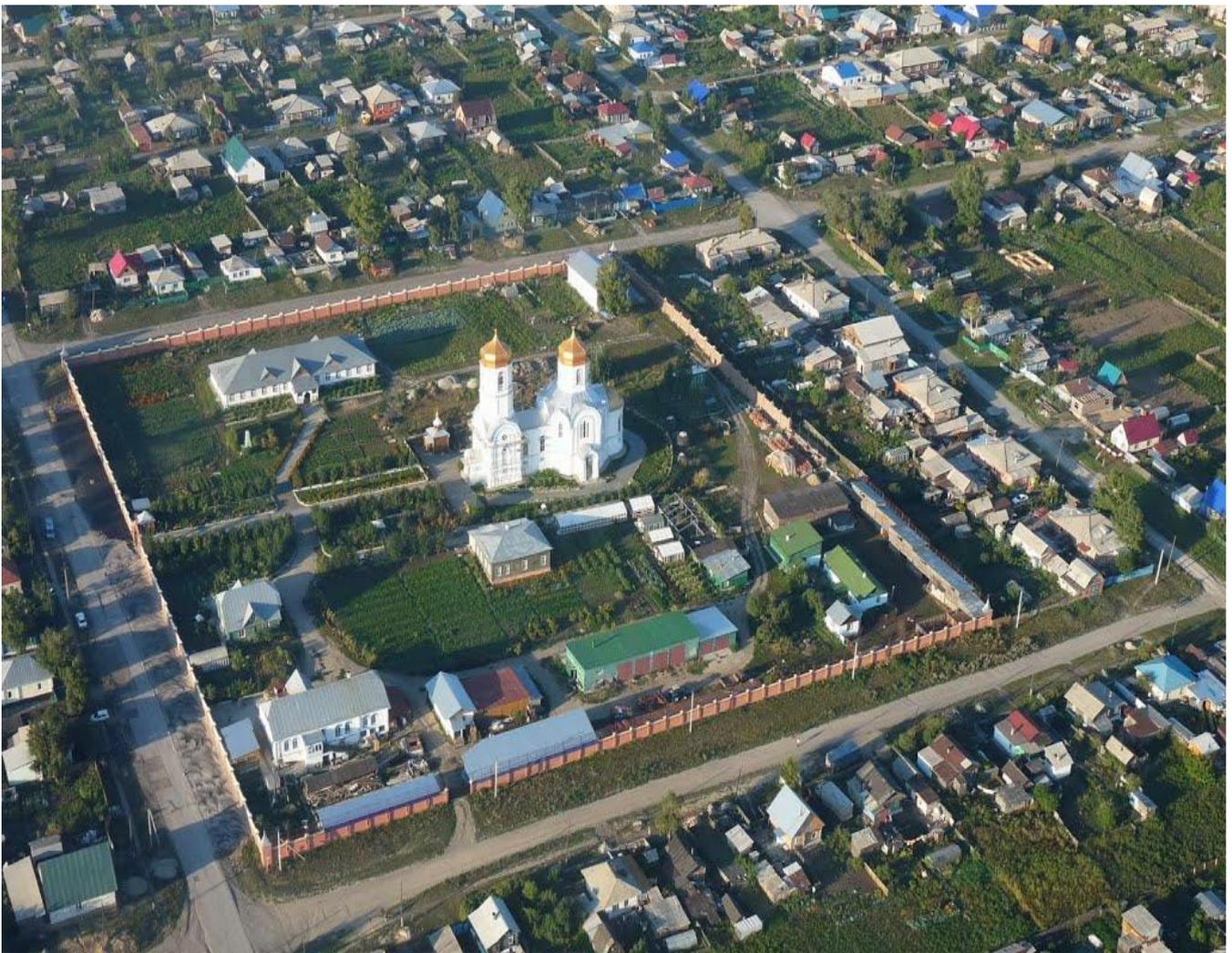




КОЛЫВАНСКИЙ ВЕСТНИК

№ 35 | 28.06.2023г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



І РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ИНФОРМАЦИЯ

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области, в связи с проведением 10 сентября 2023 года дополнительных выборов депутата Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 13, информирует о размещении списков политических партий и региональных отделений политических партий, а также иных общественных объединений, имеющих право в соответствии с действующим законодательством принимать участие в выборах в качестве избирательных объединений на следующем сайте - <https://to54.minjust.gov.ru/ru/> в разделе «Некоммерческие организации» подразделе «Выборы».

Извещение № 5

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.04.2023 № 152/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.04.2023 № 153/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.04.2023 № 148/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 05.05.2023 № 188/77-а.

Электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **09 августа 2023 года в 08-00 часов** по московскому времени.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 01.03.2023 г. продажа земельных участков или продажа права на заключение договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Одновременно с заявкой по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время начала подачи заявок: **29.06.2023 г. с 06 час 00 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **01.08.2023 г. в 12 час 00 мин.** по московскому времени.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **04.08.2023 г. в 06 час 00 мин.** по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками. всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок заключения договора:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

Договор аренды заключается с Продавцом права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 1 этаж кабинет № 16 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области, тел. 8(383-52) 54-220).

Проект договора аренды направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Срок заключения договора аренды не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты:

Ежегодная арендная плата за первый год аренды производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом, в течение 30-ти календарных дней со дня подписания договора аренды посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре аренды. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032601:1312. Площадь участка 3500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – производственная деятельность (6.0). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Кандаурово, ул. Новая, д. 1/1.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 30 833,00 руб. (тридцать тысяч восемьсот тридцать три руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 6 167,00 руб. (шесть тысяч сто шестьдесят семь руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 924,00 руб. (девятьсот двадцать четыре руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 10 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения отсутствует, к сетям водоснабжения имеется.

Плата за подключение к центральным сетям водоснабжения рассчитывается индивидуально для каждого собственника, при личном обращении в МУП «Коммунальное хозяйство» Колыванского района Новосибирской области.

ЛОТ № 2: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:031101:1765. Площадь участка 1135 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – предпринимательство (4.0). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Пихтовка, ул. Кирова, 14.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 49 558,00 руб. (сорок девять тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 9 912,00 руб. (девять тысяч девятьсот двенадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 486,00 руб. (одна тысяча четыреста восемьдесят шесть руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 5 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

ЛОТ № 3: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032001:234. Площадь участка 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – благоустройство территории (12.0.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Усть-Тоя.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 9 097,00 руб. (девять тысяч девятьсот семь руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 1 819,00 руб. (одна тысяча восемьсот девятнадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 272,00 руб. (двести семьдесят два руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 10 лет.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

ЛОТ № 4: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:028208:1179. Площадь участка 249990 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – животноводство (1.7). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 17 100,00 руб. (семнадцать тысяч сто руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 420,00 руб. (три тысячи четыреста двадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 513,00 руб. (пятьсот тринадцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 49 лет.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Приложение 1

Договор № _____ аренды земельного участка

р.п. Колывань

_____ г.

На основании Протокола _____ Администрация Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, _____, вид разрешенного использования – _____, категория земель – _____ (далее – Участок).

1.2. На участке зданий, строений, сооружений _____

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ г. по _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в _____ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. 00 коп.) в год.

3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее _____. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы: _____

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания договора и подлежит уплате Арендатором с _____.

Расчет размера арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», на основании отчета независимого оценщика _____ и Протокола _____.

3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендаторам, Арендаторы обязаны принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

3.7. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени: _____

3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. Имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

- 5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 5.2.12. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;
- 5.2.13. Возводить здания, строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.
- 6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Изменение Договора аренды

- 7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

8. Расторжение Договора аренды

- 8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 8.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий договора Арендатором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

9. Рассмотрение споров

- 9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.
- 9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

10. Дополнительные условия Договора

- 10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.
- 10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.
- 10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.
- 10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола _____

12. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Колыванского района Новосибирской области

М.П.

Реквизиты для оплаты арендной платы: _____

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Заявитель (претендент) - физическое лицо _____, юриди е лицо

ФИО/Наименование претендента

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____,
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ 20 _____ г.,

(кем, когда)

ИНН _____, СНИЛС _____,
местожительство/регистрация: _____
_____, телефон _____
e-mail _____.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____, ОГРН _____,
юридический адрес/почтовый адрес _____

телефон _____,
e-mail _____.

<p>Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка</p> <p>(счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)</p> <p>р/с № _____,</p> <p>к/с № _____,</p> <p>в _____,</p> <p>БИК _____, КПП _____,</p> <p>_____</p>
<p>Представитель претендента _____</p> <p>_____</p> <p>(ФИО/наименование),</p> <p>действует на основании _____</p> <p>_____</p>

Изучив документацию об аукционе объявленном на « _____ » _____ 20 ____ г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство заявляю о своем намерении на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Колыванский район,

Кадастровый номер _____

Общая площадь _____ кв. м.

Разрешенное использование: _____

по цене предложения (первоначального предложения) в размере _____

для чего:

- обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять рабочих дней со дня опубликования информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и уплачивать Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

Со сведениями и условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с извещением.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Колыванского района Новосибирской области информирует о рассмотрении ходатайства ПАО «Ростелеком» об установлении публичного сервитута для строительства ВОЛС для устранения цифрового неравенства с. Пономаревка в Колыванском районе Новосибирской области. Участок с. Пихтовка – с. Пономаревка. Обоснование необходимости установления публичного сервитута – Федеральный проект «Устранение цифрового неравенства» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» утвержденной президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 21.06.2021 № МШ-П19-070-24336.

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 54:10:030401:470, местоположение: примерно 10 м на запад от здания, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета, с. Пономаревка, ул. Центральная, 19;

- 54:10:033702:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Пономаревского сельсовета, с. Пономаревка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГЗЗ «Александровский». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:247, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:248, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:252, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:254, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033705:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пихтовка. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета;

- 54:10:033705:804, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Пихтовского сельсовета, с. Пихтовка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета.

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии) или земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- часть земель площадью 5151 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:030401, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Пономаревка;

- часть земель площадью 3881 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:030601, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Дальняя Поляна;

- часть земель площадью 339 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:031101, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Пихтовка;

- часть земель площадью 14678 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:033702, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Пономаревского сельсовета;

- часть земель площадью 74326 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:033705, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Пихтовского сельсовета.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Новосибирская обл., Колыванский р-он, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 1 этаж, каб. 16, в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) (официальный сайт администрации Колыванского района Новосибирской области – www.kolivan.nso.ru/).

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявление в администрацию Колыванского района Новосибирской области об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Колыванского района Новосибирской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Ростелеком»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Ростелеком»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 630005, г. Новосибирск, ул. Ермака, 39
2.5	Адрес электронной почты
2.6	ОГРН 7707049388
2.7	ИНН 1027700198767
3	
3.1	Фамилия Куприянов
	Имя Юрий
	Отчество (при наличии) Геннадьевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Inga.Pojlova@sibir.rt.ru
3.3	Телефон 383-219-42-11
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 0701/29/3/22 от 27.01.2022 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u> или <u>статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</u> , <u>Строительство ВОЛС для устранения цифрового неравенства с. Пономаревка в Колыванском районе Новосибирской области. Участок с. Пихтовка – с. Пономаревка</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 25 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации</u> невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) нет
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута 1.Федеральный проект «Устранение цифрового неравенства» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации»

	<p>Федерации», утвержденной президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 21.06.2021 г. №МШ-П19-070-24336</p> <p>2. Строительство ВОЛС для устранения цифрового неравенства с. Пономаревка в Колыванском районе Новосибирской области. Участок с. Пихтовка – с. Пономаревка</p> <p>3.ст. 39.37 Земельного кодекса РФ</p> <p>4.ст. 39.40 Земельного кодекса РФ</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>нет</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>54:10:033705:804 54:10:033702:14 54:10:033702:248 54:10:033702:254 54:10:033702:252 54:10:033702:247 54:10:033702:10 54:10:030401:470 54:10:033705:2</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да _____</p> <p>(да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>да _____</p> <p>(да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p>	

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Информация о размещении списков политических партий и региональных отделений политических партий, а также иных общественных объединений, имеющих право в соответствии с действующим законодательством принимать участие в выборах.....стр.2;
2. Извещение № 5 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.....стр.3;
3. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.....стр.10

Учредитель: <i>Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</i>	Распространяется на <i>некоммерческой основе (бесплатно)</i>	Редакционный Совет: <i>Копылов Л.И, Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.</i>
Отпечатано: в <i>Администрации Колыванского района Новосибирской области</i>	Тираж: <i>100 экземпляров</i>	Номер согласован <i>28.06. 2023г</i>