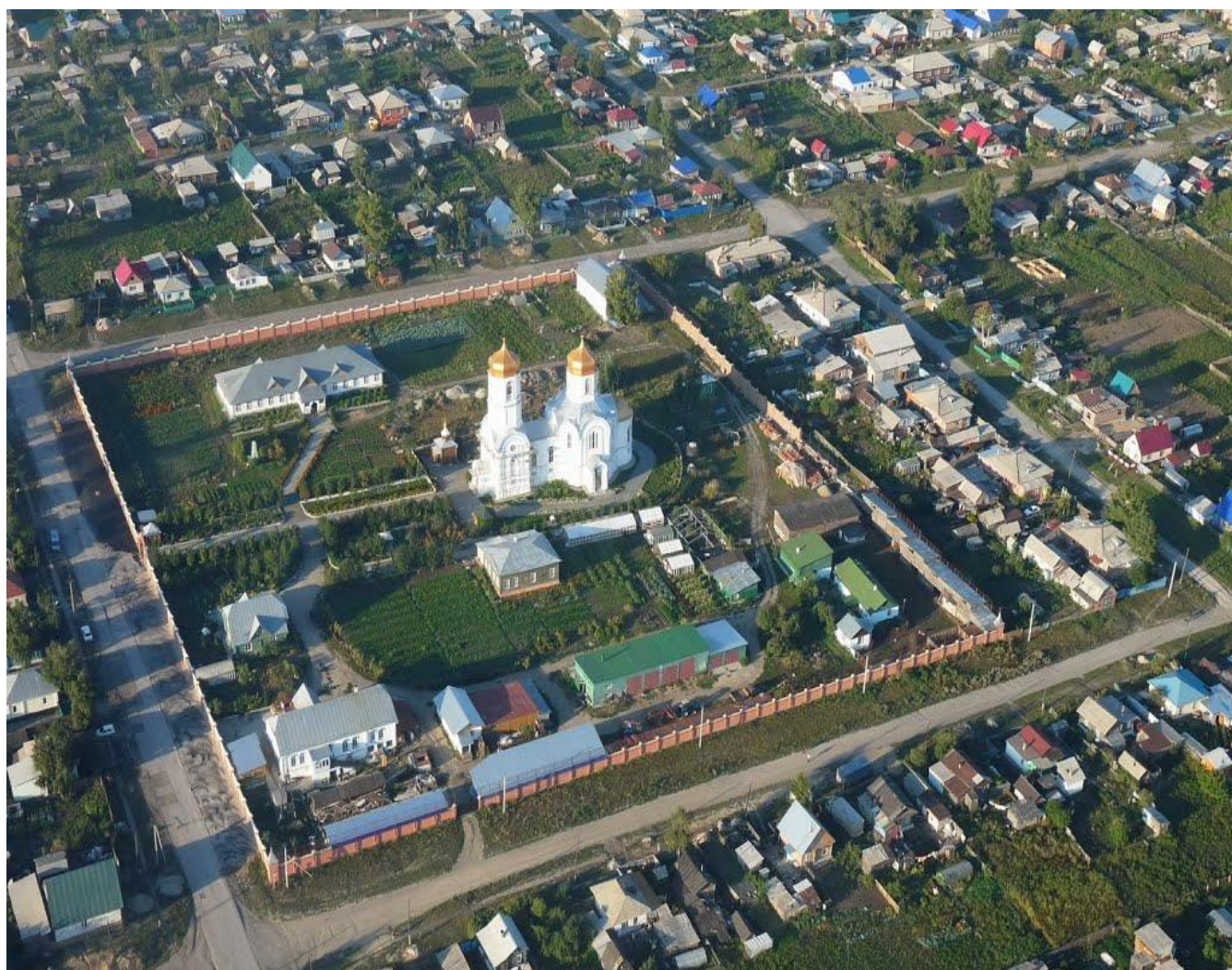




Колыванский Вестник

№ 36 05.07.2023г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



І РАЗДЕЛ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023 № 285 /77-а

О внесении изменения в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.04.2021 № 143-а

В целях совершенствования организации работы по предоставлению субсидий из бюджета Колыванского района Новосибирской области Администрация Колыванского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.04.2021 № 143-а «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Колыванского района Новосибирской области субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе в целях организации бесперебойной работы объектов тепло, водоснабжения и водоотведения подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 29.04.2021 № 183-а, от 17.03.2023 № 95/77-а) (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании Постановления после слов «водоснабжения и водоотведения» дополнить словами «, в том числе мероприятий»;

1.1.1. В пункте 1 Постановления после слов «водоснабжения и водоотведения» дополнить словами «, в том числе мероприятий»;

1.1.2. В наименовании приложения к Постановлению после слов «водоснабжения и водоотведения» дополнить словами «, в том числе мероприятий»;

1.1.3. Пункт 1.2. раздела I Порядка «предоставления из бюджета Колыванского района Новосибирской области субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе в целях организации бесперебойной работы объектов тепло, водоснабжения и водоотведения, в том числе мероприятий подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области» утвержденного постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.04.2021 № 143-а (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 29.04.2021 № 183-а, от 17.03.2023 № 95/77-а) (далее - Порядок) изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидии предоставляются из бюджета Колыванского района Новосибирской области на безвозмездной и безвозвратной основе в целях организации бесперебойной работы объектов тепло, водоснабжения и водоотведения, в том числе мероприятий подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области»;

1.1.4. Дополнить пункт 2.2 раздела II Порядка подпунктом 7 следующего содержания:

«7) участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ».

1.2. Наименование приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

« Приложение к Порядку предоставления из бюджета Колыванского района Новосибирской области субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на организацию бесперебойной работы объектов тепло, водоснабжения и водоотведения, в том числе мероприятий подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области».

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», направление копии постановления в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023 № 286 /77-а

О внесении изменения в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 29.04.2021 № 185-а

В целях совершенствования организации работы по предоставлению субсидий из бюджета Колыванского района Новосибирской области Администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета Колыванского района Новосибирской области субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на реализацию мероприятий на развитие коммунального хозяйства сельских поселений Колыванского района Новосибирской области, утвержденный постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 29.04.2021 №185-а «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Колыванского района Новосибирской области субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на реализацию мероприятий на развитие коммунального хозяйства сельских поселений Колыванского района Новосибирской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.05.2021 № 213-а) (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. подпункт 6) пункта 1.2. раздела I Порядка после слов «расходы по выполнению работ по» дополнить словами «проведению обследования,»;

1.2. подпункт 6) пункта 2.3 раздела II Порядка изложить в новой редакции:

«6) с заявкой на предоставлении субсидии на оплату расходов по выполнению работ по проведению обследования, проектированию строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов и проведению экспертизы:

копия технического задания на разработку проектной документации согласованную:

а) ГРБС - при проектировании объектов системы теплоснабжения;

б) ГКУ Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО - при проектировании объектов системы водоснабжения;

копии смет на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы, выполненные организациями, имеющими право на осуществление данного вида деятельности;

копии коммерческих предложений и расчёт НМЦК если цена проектных работ определяется на основании коммерческих предложений;

копии договоров на проведение государственной экспертизы;

копии актов приёмки выполненных работ;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной экспертизы проектной документации, содержащей оценку сметной стоимости в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427;

копии платежных документов о перечислении получателем субсидии средств исполнителям работ (при предоставлении субсидии на возмещение затрат);

копию контракта на осуществление данного вида работ, услуг.»

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», направление копии постановления в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2023 г. № 306 /77-а

О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 13.06.2023 № 254/77-а «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений, постановка на учёт и направление для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования»

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Администрация Колыванского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений, постановка на учёт и направление для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования», утвержденного постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 13.06.2023 № 254/77-а следующие изменения:

1.1. второй столбец «Наименование категории» раздела «Первоочередное право на зачисление в образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, имеют следующие категории: » пункта 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«детям сотрудника, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей;

детям сотрудника, умершего вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах;

детям гражданина Российской Федерации, уволенного со службы в учреждениях и органах вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах;

детям гражданина Российской Федерации, умершего в течение одного года после увольнения со службы в учреждениях и органах вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах;

детям, находящимся (находившимся) на иждивении сотрудника, гражданина Российской Федерации, указанных в пунктах 1 - 5 части 14 статьи 3 Закона РФ № 283-ФЗ.

1.2. второй столбец «Наименование категории» раздела «Первоочередное право на зачисление в образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, имеют следующие категории: » пункта 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«детям сотрудника, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей;

детям сотрудника, умершего вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах;

детям гражданина Российской Федерации, уволенного со службы в учреждениях и органах вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах;

детям гражданина Российской Федерации, умершего в течение одного года после увольнения со службы в учреждениях и органах вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах;

детям, находящимся (находившимся) на иждивении сотрудника, гражданина Российской Федерации, указанных в пунктах 1 - 5 части 14 статьи 3 Закона РФ № 283-ФЗ.

1.3. второй столбец «Наименование категории» раздела «Первоочередное право на зачисление в образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, имеют следующие категории: » пункта 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«детям сотрудника, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей;

детям сотрудника, умершего вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах;

детям гражданина Российской Федерации, уволенного со службы в учреждениях и органах вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах;

детям гражданина Российской Федерации, умершего в течение одного года после увольнения со службы в учреждениях и органах вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах;

детям, находящимся (находившимся) на иждивении сотрудника, гражданина Российской Федерации, указанных в пунктах 1 - 5 части 14 статьи 3 Закона РФ № 283-ФЗ.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить:

1) опубликование постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района «Колыванский Вестник»;

2) направление в Управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. МКУ «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

II РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Колыванского района Новосибирской области информирует о рассмотрении ходатайства ООО «Газпром газораспределение Томск» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта газоснабжения: Газопровод межпоселковый р.п. Колывань - с. Скала Колыванского района Новосибирской области, адрес (местонахождение): Новосибирская область, Колыванский р-н. Кадастровый номер 54:10:000000:309. Обоснование необходимости установления публичного сервитута – Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», подпункт «К» пункта 2 обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение. Согласно выписки из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 54:10:000000:309 государственная регистрация права собственности осуществлена 03.06.2021, о чем сделана запись в ЕГРН 54:10:000000:309-54/167/2021-5, правообладатель – ООО «Газпром газораспределение Томск».

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 54:10:028205:745, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Скала, д. Амба. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета;
- 54:10:028210:1281, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Скалинского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:1316, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 1, Администрации МО р.п. Колывань. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:1389, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:1740, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:1743, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:187, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Б.Оеш. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский;
- 54:10:028210:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «48 км а/д «К-12-Южино», код дороги Н-1103. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:22, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «47 км а/д «К-12»-Аэропорт», код дороги Н-1109. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:32, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Колыванский СХТ. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:4958, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:6430, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский муниципальный район.

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии) или земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- часть земель площадью 27 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:028205, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Новосибирская обл., Колыванский р-он, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 1 этаж, каб. 16, в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) (официальный сайт администрации Колыванского района Новосибирской области – www.kolivan.nso.ru/).

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявление в администрацию Колыванского района Новосибирской области об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута № 470	
1	Администрация Колыванского района Новосибирской области	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО "Газпром газораспределение Томск»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а
2.5	Адрес электронной почты	likhachevaav@gazpromgr.tomsk.ru
2.6	ОГРН	1087017002533
2.7	ИНН	7017203428
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Тебенькова
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	tebenkovaas@gazpromgr.tomsk.ru
3.3	Телефон	+7(383) 373-45-41
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность серия 70АА № 1729670 от 22.08.2022 г.
4	Прошу установить публичный сервитут площадью 21729 кв.м. в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта газоснабжения: Газопровод межпоселковый р.п. Колывань - с. Скала Колыванского района Новосибирской области, адрес (местонахождение): Новосибирская область, р-н Колыванский. Кадастровый номер 54:10:000000:309 и его неотъемлемых технологических частей в соотв. с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Местоположение: Новосибирская область, район Колыванский	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	

6	Техническая эксплуатация газопроводов включает следующие виды работ: профилактическое, техническое обслуживание и надзор; текущий ремонт; капитальный ремонт; аварийно-восстановительные работы. Эксплуатация газопровода не влечет существенные затруднения в использовании земель, что подтверждается нормами действующего законодательства. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю не повлекут невозможность использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. Согласно п. 47 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с эксплуатацией газопровода не установлен.
---	--

7	В соответствии с ч. 6 статьи 39.43. Земельного кодекса, публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения в случае, если подано ходатайство в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения. Согласно данному ходатайству целью установления публичного сервитута является: эксплуатация объекта газоснабжения: Газопровод межпоселковый р.п. Колывань - с. Скала Колыванского района Новосибирской области, адрес (местонахождение): Новосибирская область, р-н Колыванский. Кадастровый номер 54:10:000000:309. Требования, регламентированные ч. 2 и 3 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации не применимы в отношении данного ходатайства, так как они распространяют свое действие, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения. Согласно Приказу Росреестра от 19.04.2022 N П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута" (далее – Приказ) в случае установления публичного сервитута с целью размещения сооружения, обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать информацию в соответствии с п.п. а-и п. 2 Приказа. Для ходатайства, об установлении публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации, в соответствии с п.п. к п. 2 Приказа обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать реквизиты правоустанавливающих или праводостоверяющих документов на инженерное сооружение. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на сооружение с кадастровым номером 54:10:000000:309 государственная регистрация права собственности осуществлена 03.06.2021, о чем сделана запись в ЕГРН 54:10:000000:309-54/167/2021-5, правообладатель - ООО «Газпром газораспределение Томск». Помимо указанного, сооружения, для эксплуатации которых необходимо установление публичного сервитута, относятся к газопроводам с проектным рабочим давлением не более 1.2 мегапаскаля. Строительство указанных объектов относится к случаям, при которых не требуется подготовка документации по планировке территории, что подтверждается перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816. Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных <u>подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37</u> Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Граница публичного сервитута сформирована согласно установленным требованиям и не выходит за пределы охранной зоны газопровода, которая установлена в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей. Публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. У собственников, владельцев или пользователей земель/земельных уже действуют ограничения (обременения), регламентированные Правилами охраны газораспределительных сетей. Учитывая изложенное, требования, установленные <u>п. 8 статьи 23</u> Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдены. Установление публичного сервитута для целей, указанных в пп. 1-2 ст. 39.39 допускается в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, в случае эксплуатации существующих инженерных сооружений.
---	---

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): установление публичного сервитута не связано с переносом сооружения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Заявителем является собственник сооружения, сведения приведены в п. 2.		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Кадастровый номер	Площадь наложения
земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов			
54:10:028205		27	
54:10:028205:745		1040	
54:10:028210:1281		2927	
54:10:028210:1316		9337	
54:10:028210:1389		94	
54:10:028210:1740 (пересечение с 54:10:028210:1316 - 8456 кв.м)		8456	
54:10:028210:1743		5225	
54:10:028210:187		15	
54:10:028210:19		97	
54:10:028210:22		91	
54:10:028210:32		74	
54:10:028210:32		1916	
54:10:028210:4958		34	
54:10:028210:6430	852		
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114382718 - Доверенность серия 70АА № 1729670 от 22.08.2022 г. - Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (электронный документ –ZIP-архив).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ Тебенкова А.В. (подпись) (инициалы, фамилия)	« 26 » июня 2023 г.

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта газоснабжения: Газопровод межпоселковый р.п. Колывань - с. Скала Колыванского района Новосибирской области
адрес (местонахождение): Новосибирская область, р-н Колыванский. Кадастровый номер 54:10:000000:309

Выноска 11



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

- ось газопровода
- граница кадастрового квартала
- 54:19:012701 — обозначение номера кадастрового квартала
- граница публичного сервитута образуемая
- — характерная точка границы публичного сервитута
- 54:19:012701:1 — граница и обозначение номера земельного участка

МСК НСО, зона 4

20.06.2023г.

Извещение № 6
о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.06.2023 № 245/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.06.2023 № 246/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.06.2023 № 247/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.06.2023 № 248/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.06.2023 № 249/77-а.

Электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится 18 августа 2023 года в 08-00 часов по московскому времени.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 01.03.2023 г. продажа земельных участков или продажа права на заключение договора аренды земельных участков находящегося в государственной или муниципальной собственности осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Одновременно с заявкой по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время начала подачи заявок: 10.07.2023 г. с 06 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.08.2023 г. в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **15.08.2023 г. в 06 час 00 мин.** по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок заключения договора:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи заключается с Продавцом земельного участка по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 1 этаж кабинет № 16 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области, тел. 8(383-52) 54-220).

Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Срок заключения договора купли-продажи не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора купли-продажи земельного участка в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты:

Оплата за земельный участок производится Покупателем за вычетом суммы задатка единовременным платежом в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:225. Площадь участка 657 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, 6А.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 60 516,00 руб. (шестьдесят тысяч пятьсот шестнадцать руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 12 103,00 руб. (двенадцать тысяч сто три руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 815,00 руб. (одна тысяча восемьсот пятнадцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

ЛОТ № 2: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:223. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, 11А.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 137 190,00 руб. (сто тридцать семь тысяч сто девяносто руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 27 438,00 руб. (двадцать семь тысяч четыреста тридцать восемь руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 4 115,00 руб. (четыре тысячи сто пятнадцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

ЛОТ № 3: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:221. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, 11Б.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 137 190,00 руб. (сто тридцать семь тысяч сто девяносто руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 27 438,00 руб. (двадцать семь тысяч четыреста тридцать восемь руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 4 115,00 руб. (четыре тысячи сто пятнадцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

ЛОТ № 4: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:222. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, 11Б.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 137 190,00 руб. (сто тридцать семь тысяч сто девяносто руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 27 438,00 руб. (двадцать семь тысяч четыреста тридцать восемь руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 4 115,00 руб. (четыре тысячи сто пятнадцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

ЛОТ № 5: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:224. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, 11Г.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 137 190,00 руб. (сто тридцать семь тысяч сто девяносто руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 27 438,00 руб. (двадцать семь тысяч четыреста тридцать восемь руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 4 115,00 руб. (четыре тысячи сто пятнадцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Заявитель (претендент) - физическое лицо _____, юридическое лицо _____ ФИО/Наименование претендента _____ _____ Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ 20 _____ г., _____ (кем, когда) _____, ИНН _____, СНИЛС _____, местожительство/регистрация: _____, _____ , телефон _____, e-mail _____. Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____, серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____, ИНН _____, ОГРН _____, юридический адрес/почтовый адрес _____, _____ , телефон _____, e-mail _____.
Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка) р/с № _____, к/с № _____, в _____, БИК _____, КПП _____, _____.
Представитель претендента _____ _____ (ФИО/наименование), действует на основании _____ _____

Изучив документацию об аукционе объявленном на « _____ » _____ 20 _____ г. по продаже земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство, заявляю о своем намерении на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, продаваемого на аукционе объявленном на « _____ » _____ 20 _____ г.
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Колыванский район,

Кадастровый номер _____
Общая площадь _____ кв. м.
Разрешенное использование: _____

по цене предложения (первоначального предложения) в размере _____

для чего:

- обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять рабочих дней со дня опубликования информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и уплатить Продавцу установленный размер платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором купли продажи земельного участка.

Со сведениями и условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с извещением.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

Дата «_____» _____ 20____ г.

Приложение 1

Договор купли-продажи № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

р.п. Колывань

_____ г.

На основании Протокола от _____ г. о результатах аукциона по продаже земельного участка **Администрация Колыванского района Новосибирской области**, в лице главы Колыванского района Новосибирской области _____, действующего на основании Устава Колыванского муниципального района Новосибирской области, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, _____, разрешенное использование – _____ (далее - Участок).

2. Цена Договора

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____ руб. _____ коп.).

Цена участка определена в соответствии Протоколом от _____ г. о результатах аукциона по продаже земельного участка.

2.2. Оплата цены земельного участка производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка.

Сведения о реквизитах счета:

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Задаток в размере _____ руб. (_____ руб. 00 коп.), перечисленный до проведения аукциона, засчитывается в счет оплаты цены выкупа Участка.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе Участку как природному объекту;

4.2.2. Не допускать действий, которые могут привести к ухудшению состояния земли, экологической и санитарной

обстановки, не совершать нарушения прав и законных интересов других землепользователей;

4.2.3. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, ограничений прав на Участок;

4.2.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил и нормативов;

4.2.5. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических коммуникаций и сетей;

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

4.2.7. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение суда.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Стороны пришли к согласию о том, что настоящий договор одновременно является актом приема передачи Участка.

6.6. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается копия протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация Колыванского района
Новосибирской области,

Ф.И.О.

М.П.

Покупатель:

Ф.И.О.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 27.06.2023 № 285 /77-а «О внесении изменения в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.04.2021 № 143-а».....стр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 27.06.2023 № 286 /77-а «О внесении изменения в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 29.04.2021 № 185-а».....стр.3;
3. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.07.2023 г. № 306 /77-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 13.06.2023 № 254/77-а «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений, постановка на учёт и направление для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования».....стр.4;
4. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.....стр.6;
5. Извещение № 6 о проведении аукциона по продаже земельного участка.....стр.13

Учредитель: <i>Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</i>	Распространяется на <i>некоммерческой основе (бесплатно)</i>	Редакционный Совет: <i>Копылов Л.И, Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.</i>
Отпечатано: в <i>Администрации Колыванского района Новосибирской области</i>	Тираж: <i>100 экземпляров</i>	Номер согласован <i>05.07.2023г</i>