



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2012 г. № 75-а

Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Колыванского района Новосибирской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие генеральные планы, составе и порядке подготовки планов реализации таких генеральных планов

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 16 закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», пунктом 17 части 1 статьи 8 Устава Колыванского муниципального района Новосибирской области администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки генеральных планов сельских поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов на территории Колыванского района Новосибирской области (Приложение).

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», направить в управление законопроектных работ и ведение регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение

настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Колыванского района Новосибирской области Быкову С.В.

И.о Главы Колыванского района
Новосибирской области



В.Ю. Малый

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Колыванского района Новосибирской
области

от 28.04.2011 г. № 75-а

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе и порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Колыванского района Новосибирской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие генеральные планы, составе и порядке подготовки планов реализации таких генеральных планов

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 41 частью 1 статьи 8 Устава Колыванского района и определяет состав и порядок подготовки генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Колыванского района (далее - генеральный план поселения).

2. Генеральный план поселения определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

3. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории сельского поселения.

4. Подготовка генерального плана поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план поселения изменений, относящегося к данным населенным пунктам. Подготовка генерального плана поселения и внесение в генеральный план поселения изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

2. Состав и содержание генерального плана

2.1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения Колыванского района Новосибирской области, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Содержание материалов по обоснованию генерального плана определяется требованиями,

установленными статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок подготовки генерального плана

Подготовка генерального плана поселения Колыванского района Новосибирской области осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Порядок подготовки генерального плана поселения включает в себя:

- подготовку проекта генерального плана;
- проведение публичных слушаний по проекту генерального плана;
- согласование проекта генерального плана;
- утверждение генерального плана.

3.1. Подготовка проекта генерального плана.

Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой муниципального образования Колыванского района Новосибирской области.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

В границах сельского поселения могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

При наличии на территории сельского поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

При подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия. Состав и порядок работы комиссии регламентируются статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области обязано обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.2. Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана.

При подготовке проекта генерального плана в обязательном порядке проводятся публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке организационный комитет.

Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, проводятся в каждом населенном пункте организационный комитет, за исключением случаев, установленных

частью 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний общественных обсуждений);
- 2) размещение проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- 4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний (общественных обсуждений);
- 5) подготовка и опубликование заключений о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений).

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы Колыванского района Новосибирской области, допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельских поселений Колыванского района Новосибирской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

В случае, указанном в разделе 5 настоящего Положения, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Колыванского района Новосибирской области и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

Глава муниципального образования Колыванского района Новосибирской области с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет депутатов Колыванского района Новосибирской области;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Колыванского района Новосибирской области в Совет депутатов Колыванского района Новосибирской области.

3.3. Согласование проекта генерального плана.

Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Колыванского района Новосибирской области уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана сельского поселения Колыванского района Новосибирской области и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования.

Согласование проекта генерального плана с администрацией Новосибирской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области, осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного разделом 5 настоящего Положения) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

После истечения сроков, установленных разделом 3 – 4 настоящего Положения для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После истечения двухмесячного срока, установленного для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным.

Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления заключений, содержащих положения о несогласии с проектом

генерального плана с обоснованием принятого решения, глава Колыванского района Новосибирской области в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца. Порядок работы согласительной комиссии установлен статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Колыванского района Новосибирской области вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет депутатов Колыванского района Новосибирской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.4. Утверждение генерального плана.

Совет депутатов Колыванского района Новосибирской области с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе Колыванского района Новосибирской области на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

Доступ к утвержденным документам территориального планирования и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта администрации Колыванского района Новосибирской области управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

Решение об утверждении генерального плана вступает в силу со дня его официального опубликования и является обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

4. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план

Подготовка изменений и внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 4 настоящего Положения.

Решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается главой Колыванского района Новосибирской области.

Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом

исполнительной власти, администрацией Новосибирской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области, осуществляются в месячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения сельского поселения, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом сельского поселения;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования Новосибирской области.

В случаях, не предусмотренных настоящим разделом, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в разделе 4 настоящего Положения.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Новосибирской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Колыванского района Новосибирской области с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

5. Состав и порядок подготовки планов реализации генеральных планов

Реализация генерального плана осуществляется с учетом положений статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

План реализации генерального плана подготавливается в случае осуществления:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Колыванского района Новосибирской области или сельского поселения Колыванского района Новосибирской области и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Колыванского района Новосибирской области или администрации сельского Колыванского района Новосибирской области района, или в установленном администрацией Колыванского района Новосибирской области или администрацией сельского поселения Колыванского района Новосибирской области порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В плане реализации генерального плана содержится информация:

о наименованиях и источниках финансирования мероприятий, предусмотренных подпунктами 1 - 3 раздела 5 Положения;

о сроках подготовки и утверждения документации по планировке территории; принятия решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую; создания объектов; выполнения мероприятий, предусмотренных программами;

об ответственных исполнителях мероприятий.

План реализации генерального плана подготавливается структурными подразделениями администрации муниципального образования Колыванского района Новосибирской области:

управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области в случае, предусмотренном подпунктом 1 раздела 5 Положения;

План реализации генерального плана утверждается заместителем главы Колыванского района Новосибирской области, курирующим соответствующее направление деятельности.

Контроль за исполнением плана реализации генерального плана осуществляется соответствующим структурным подразделением.