**ООО «С-Проект»**

**Проект**

**внесение изменений в**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Калининского сельсовета**

**Колыванского района Новосибирской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

**г. Екатеринбург**

**2024 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3](#_Toc161914698)

[1.1 Объекты образования 3](#_Toc161914699)

[1.2 Объекты физической культуры и спорта 3](#_Toc161914700)

[1.3 Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций 3](#_Toc161914701)

[2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 5](#_Toc161914702)

# 

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта, функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| Объекты образования | | | | | | | |
|  | Дошкольная группа при МБОУ «Боярская СОШ» | Организация охвата детей услугами дошкольного образования | Планируемый к размещению | Вместимость, человек | 24 | с. Боярка  Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | | |
|  | Спортивная площадка | Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом | Планируемый к размещению | Площадь, м2 | 1200 | с. Боярка  Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 120 |
| Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций | | | | | | | |
|  | Пожарный резервуар | Противопожарное водоснабжение | Планируемый к размещению | Количество объектов | 2 | с. Боярка  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливаются |
| Объем, м3 | 27 |
|  | Пожарный резервуар | Противопожарное водоснабжение | Планируемый к размещению | Количество объектов | 2 | с. Тропино  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливаются |
| Объем, м3 | 27 |
|  | Пожарный резервуар | Противопожарное водоснабжение | Планируемый к размещению | Количество объектов | 2 | п. Паутовский  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливаются |
| Объем, м3 | 27 |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Перечень и характеристика функциональных зон, выделенных на территории Калининского сельсовета

| **№** | **Наименование зоны** | **Назначение зоны** | **Характеристики зоны** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметр** | **Показатели параметра** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона предназначена преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (участки для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), с возможностью размещения блокированной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, если размещение таких объектов связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, а также объектов физической культуры и спорта, объектов коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов и огородов | коэффициент застройки зоны | 0,2 |
| максимальная этажность застройки зоны | 3 |
| плотность населения (чел./га) | 2 |
| 2 | Зона специализированной общественной застройки | Зона предназначена преимущественно для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений, научных организаций, культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, с возможностью размещения объектов коммунально-бытового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов | коэффициент застройки зоны | 0,8 |
| максимальная этажность застройки зоны | 4 |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, недропользования | коэффициент застройки зоны | Не подлежит установлению |
| максимальная этажность застройки зоны | Не подлежит установлению. Параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами в каждом конкретном случае |
| 4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Для размещения объектов сельскохозяйственного производства | коэффициент застройки зоны | 0,8 |
| максимальная этажность застройки зоны | Не подлежит установлению. Параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами в каждом конкретном случае |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования | Территории сельскохозяйственных угодий, иные территории сельскохозяйственного назначения | Ограничения использования зоны | В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации |
| 6 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Для размещения озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | коэффициент застройки зоны | не подлежит установлению |
| 7 | Зона лесов | Территории земель лесного фонда | Ограничения использования зоны | В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации |
| 8 | Зона кладбищ | Территории специального назначения, связанные с захоронениями | коэффициент застройки зоны | 0,8 |
| максимальная этажность застройки зоны | 4 |

Площади функциональных зон, выделенных на территории Калининского сельсовета

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Исходный год** | | **Расчетный срок** | | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га\*** | **%** | **Площадь, га\*** | **%** |
| **1** | **Общая площадь территории в установленных границах** | **53185,38** | **100** | **53185,38** | **100** |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 362,06 | 0,68 | 362,06 | 0,68 | Пожарные резервуары |
| 1.2 | Зона специализированной общественной застройки | 0,71 | 0,00 | 1,35 | 0,00 | Дошкольная группа при МБОУ «Боярская СОШ», спортивный зал при МБОУ «Боярская СОШ», модульный клуб, спортивная площадка |
| 1.3 | Зона специализированной общественной застройки планируемая | 0,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Производственная зона | 0,64 | 0,00 | 0,64 | 0,00 | **-** |
| 1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,53 | 0,00 | 2,53 | 0,00 | Угольная котельная |
| 1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | 68,88 | 0,13 | 68,88 | 0,13 | **-** |
| 1.7 | Зоны сельскохозяйственного использования | 19839,27 | 37,30 | 19839,27 | 37,30 | **-** |
| 1.8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 33,08 | 0,06 | 33,08 | 0,06 | **-** |
| 1.9 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | 26,36 | 0,05 | 26,36 | 0,05 | **-** |
| 1.10 | Зона лесов | 32848,56 | 61,76 | 32848,56 | 61,76 | **-** |
| 1.11 | Зона кладбищ | 2,65 | 0,00 | 2,65 | 0,00 | **-** |