**ООО «С-Проект»**

**Проект**

**внесение изменений в**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Вьюнского сельсовета**

**Колыванского района Новосибирской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

**г. Екатеринбург**

**2024 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3](#_Toc161758254)

[1.1 Объекты инженерной инфраструктуры (в области водоснабжения) 3](#_Toc161758255)

[1.2 Объекты инженерной инфраструктуры (в области теплоснабжения) 3](#_Toc161758256)

[1.3 Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций 3](#_Toc161758257)

[2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 5](#_Toc161758258)

# 

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта, функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| Объекты инженерной инфраструктуры (в области водоснабжения) | | | | | | | |
|  | Водопроводные сети | Организация централизованного водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 6,04 | с. Вьюны | Не устанавливается |
| Объекты инженерной инфраструктуры (в области теплоснабжения) | | | | | | | |
|  | Сети теплоснабжения | Организация централизованного теплоснабжения населенного пункта | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 0,74 | с. Вьюны | Охранная зона |
| Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций | | | | | | | |
|  | Пожарный резервуар | Противопожарное водоснабжение | Планируемый к размещению | Количество объектов | 2 | д. Малая Черемшанка  Зоны сельскохозяйственного использования | Не устанавливаются |
| Объем, м3 | 27 |
|  | Пожарный резервуар | Противопожарное водоснабжение | Планируемый к размещению | Количество объектов | 2 | д. Таловка  Зоны сельскохозяйственного использования  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливаются |
| Объем, м3 | 27 |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Перечень и характеристика функциональных зон, выделенных на территории Вьюнского сельсовета

| **№** | **Наименование зоны** | **Назначение зоны** | **Характеристики зоны** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметр** | **Показатели параметра** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона предназначена преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (участки для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), с возможностью размещения блокированной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, если размещение таких объектов связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, а также объектов физической культуры и спорта, объектов коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов и огородов | коэффициент застройки зоны | 0,2 |
| максимальная этажность застройки зоны | 3 |
| плотность населения (чел./га) | 2 |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью размещения объектов коммунально-бытового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов | коэффициент застройки зоны | 1,0 |
| максимальная этажность застройки зоны | 4 |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | Зона предназначена преимущественно для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений, научных организаций, культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, с возможностью размещения объектов коммунально-бытового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов | коэффициент застройки зоны | 0,8 |
| максимальная этажность застройки зоны | 4 |
| 4 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, недропользования | коэффициент застройки зоны | Не подлежит установлению |
| максимальная этажность застройки зоны | Не подлежит установлению. Параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами в каждом конкретном случае |
| 5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Для размещения объектов сельскохозяйственного производства | коэффициент застройки зоны | 0,8 |
| максимальная этажность застройки зоны | Не подлежит установлению. Параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами в каждом конкретном случае |
| 6 | Зоны сельскохозяйственного использования | Территории сельскохозяйственных угодий, иные территории сельскохозяйственного назначения | Ограничения использования зоны | В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Для размещения озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | коэффициент застройки зоны | не подлежит установлению |
| 8 | Зона лесов | Территории земель лесного фонда | Ограничения использования зоны | В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации |
| 9 | Зона кладбищ | Территории специального назначения, связанные с захоронениями | коэффициент застройки зоны | 0,8 |
| максимальная этажность застройки зоны | 4 |

Площади функциональных зон, выделенных на территории Вьюнского сельсовета

| **№** | **Наименование функциональной зоны/ территории** | **Исходный год** | | **Расчетный срок** | | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га\*** | **%** | **Площадь, га\*** | **%** |
| **1** | **Общая площадь территории в установленных границах** | **48089,28** | **100** | **48089,28** | **100** |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 536,93 | 1,12 | 536,93 | 1,12 | Артезианская скважина, пожарные резервуары |
| 1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,28 | 0,00 | 0,28 | 0,00 | **-** |
| 1.3 | Зона специализированной общественной застройки | 6,16 | 0,01 | 6,16 | 0,01 | Спортивная площадка |
| 1.4 | Производственная зона | 0,22 | 0,00 | 0,22 | 0,00 | **-** |
| 1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,59 | 0,00 | 0,59 | 0,00 |  |
| 1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | 129,88 | 0,27 | 129,88 | 0,27 | **-** |
| 1.7 | Зоны сельскохозяйственного использования | 31726,10 | 65,97 | 31726,10 | 65,97 | Пожарные резервуары |
| 1.8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 34,05 | 0,07 | 34,05 | 0,07 | **-** |
| 1.9 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | 17,59 | 0,04 | 17,59 | 0,04 | **-** |
| 1.10 | Зона лесов | 15629,74 | 32,50 | 15629,74 | 32,50 | **-** |
| 1.11 | Зона кладбищ | 7,74 | 0,02 | 7,74 | 0,02 | **-** |