|  |
| --- |
| *Общество с ограниченной ответственностью*  Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский  и проектный институт агропромышленного комплекса  «ЗапСибНИПИАгроПром»  (№ СРО-П-138-19022010-5406506975 от 12 марта 2010 г.)  Экз. № 1  **ПРОЕКТ**  **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПИХТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА**  **КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Пояснительная записка**  **Том I**  **Положение о территориальном планировании**  Муниципальный контракт № 1296/92-58 от 03.10.2012 г.  Заказчик: Администрация Колыванского района  Новосибирской области  Управляющий В.А. Герасимов  Главный архитектор проекта Н.Г. Агеева  Новосибирск, 2012 г. |

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Пояснительная записка | - Том I. Положение о территориальном планировании |
| 2. | Пояснительная записка | - Том II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3. | Чертежи | - Том III. Положение о территориальном планировании |
| 4. | Чертежи | - Том IV. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 5. | CD |  |

**Содержание тома III**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование чертежа, масштаб** | **Марка листа** | **Количество листов** |
| **Положение о территориальном планировании** | | | |
| **1.** | Карта границ Пихтовского сельского совета, с. Пихтовка, д. Мальчиха, с. Лаптевка, д. Ершовка, п. Дальняя Поляна п. Восход, п.Северный, д. Малиновка, д. Марчиха, д. Новоеловка, д. Орловка, М 1:40 000 | ГП-1 | 1 |
| **2.** | Карта планируемого размещения объектов местного значения (проектный план), М 1:40 000 | ГП-2 | 1 |
| **3.** | Карта границ функциональных зон местоположения линейных объектов федерального, регионального и местного значения территории Пихтовнского сельского совета, М 1:40 000 | ГП-3 | 1 |
| **4.** | Карта планируемых автомобильных дорог местного значения, транспортной инфраструктуры и природно-рекреационного комплекса, М 1:40 000 | ГП-4 | 1 |

**Содержание тома IV**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование чертежа, масштаб** | **Марка листа** | **Количество листов** |
| **Материалы по обоснованию проекта** | | | |
| 5. | Карта современных границ Пихтовского сельского совета, с. Пихтовка, д. Мальчиха, с. Лаптевка, д. Ершовка, п. Дальняя Поляна п. Восход, п.Северный, д. Малиновка, д.Марчиха, д. Новоеловка, д. Орловка, М 1:40 000 | ГП-5 | 1 |
| 6. | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями, использования территорий, территорий объектов культурного значения,  М 1:40 000 | ГП-6 | 1 |
| 7. | Карта современного природно-рекреационного комплекса и дорожно-транспортной инфраструктуры,  М 1:40 000 | ГП-7 | 1 |

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.  2.  2.1.  2.2.  3.  3.1.  3.2.  3.3.  3.4.  3.5.  3.5.1.  3.5.2.  3.5.3.  3.6.  3.6.1.  3.6.2.  4.  4.1.  4.1.1.  4.1.2.  5.  5.1.  5.2.  5.3.  5.4.  5.5.  5.6.  6.  6.1.  6.2.  6.3.  6.4.  6.5.  6.6.  6.7.  7.  7.1.  7.2.  7.2.1.  7.2.2.  7.3. | Введение………………………………………………………….………  **Цели и задачи генерального плана Пихтовского сельсовета**  **Пространственная организация территории………………………**  Планировочная структура территории и планировочная организация территории………………………………………………………………..  Функциональное зонирование…………………………………………..  **Гипотеза экономического и социального развития сельского поселения………………………………………………………………..**  Развитие новых отраслей и производств – «точек роста».……………  Сельское хозяйство…………………………………………….…….…..  Промышленность и малое предпринимательство ……  Транспорт и связь……………………………………………….………..  Население……………………………………………………….………...  Прогноз численности населения……………………………….………..  Система расселения………………………………………………………  Перспективы развития системы расселения……………………..…….  Социальная инфраструктура и жилищный фонд………………………  Жилищный фонд…………………………………………………………  Система социальной инфраструктуры……………………………….…  **Развитие транспортной инфраструктуры…………………….…..…**  Внешний транспорт………………………………………………...……  Автомобильный транспорт………………………………………..……..  Развитие сети автомобильных дорог……………………………………  **Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**..  Водоснабжение………………………………………………..………….  Водоотведение……………………………………………………………  Теплоснабжение…………………………………………………………..  Газоснабжение…………………………………………………..………..  Электроснабжение………………………………………..………………  Связь и информация……………………………………...………………  **Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами………………………………………………………..………..**  Мероприятия по учёту местных природно-климатических условий…..  Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта………………………………………………………  Охрана водных ресурсов от загрязнения…………………..…..……….  Охрана подземных вод……………………………………..…………….  Охрана почв……………………………………………….………………  Озеленение………………………………………………………………..  Охрана ландшафтов………………………………………………………  **Мероприятия по защите объектов регионального и местного значения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий…………………………………………...**  Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны………..  Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций………… Чрезвычайные ситуации техногенного характера………………………………..Природные чрезвычайные ситуации ……………………………………………. Противопожарные мероприятия……………………………………..  **Основные технико-экономические показатели…………………….** | 7  8  10  10  11  14  14  16  16  17  18  18  19  19  20  20  20  21  21  21  22  22  22  23  24  24  25  26  27  27  27  28  28  29  29  30  30  31  31  32  33  34 |

Авторский коллектив:

(список основных исполнителей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел проекта | Должность | ФИО | Подпись |
| 1. | Архитектурно-планировочный | ГАП  Вед. архитектор  Архитектор 2 кат.  Архитектор 2 кат.  Архитектор | Агеева Н.Г.  ЗадорожневаМ.В.  Юданова Д.Н.  Бурханов Т.А.  Наумова Е. |  |
| 2. | Экономический раздел | Гл. экономист | Баталова Н.А. |  |
| 3. | Инженерная инфраструктура;  Транспортная инфраструктура;  ООС;  ГО ЧС | Гл. специалист  Вед. архитектор | Шляхова В.В.  ЗадорожневаМ.В.  Колмакова В. |  |
| 4. | Компьютерное обеспечение проекта | ГАП  Вед. архитектор  Архитектор 2 кат.  Архитектор  Архитектор 2 кат. | Агеева Н.Г.  ЗадорожневаМ.В.  Юданова Д.Н.  Бурханов Т.А.  Наумова Е.. |  |

**Введение**

Проект генерального плана Пихтовского сельсовета, Колыванского района Новосибирской области выполняется на основании задания на разработку градостроительной документации.

Необходимость разработки проекта генерального плана Пихтовского сельсовета, Колыванского района Новосибирской области обусловлена отсутствием данного документа. Настоящий проект является дальнейшей конкретизацией «Схемы территориального планирования Колыванского района Новосибирской области», выполненной проектным институтом ООО «ЗапСибНИПИАгроПром» » в 2011 году, и в свою очередь служит основой для проектирования последующих стадий проектирования – генеральных планов населенных пунктов, проектов планировки, проведения кадастровых работ, проектов размещения объектов строительства.

«Положения о территориальном планировании Пихтовского сельсовета, Колыванского района Новосибирской области», в соответствии с Градостроительном кодексом РФ, являются утверждаемой частью проекта и разработаны на основе материалов, входящих в «Материалы по обоснованию генерального плана».

Проект выполнен с выделением двух этапов реализации:

I очередь строительства – 2022 год;

Расчетный срок - 2032 год;

1. **Цели и задачи генерального плана Пихтовского сельского поселения**

Комплексной программой развития определена **Генеральная стратегическая цель** социально-экономического развития Пихтовского сельсовета на 2011-2025 - обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения МО Пихтовского сельсовета.

Цели программы:

- социальные цели;

- расширение малого бизнеса;

- благоустройство.

***Задачи***генерального плана Пихтовского сельсовета предполагают:

*- экономическое развитие*, связанное с повышением эффективности муниципальной экономики - обеспечение динамического развития сельского хозяйства, торговли и социальной сферы:

повышение и использование потенциала сельскохозяйственного производства за счёт увеличения поголовья КРС, свиней, производства молока, производства мяса;

создание условий для роста экономики за счет эффективного использования природного и производственного потенциала территории;

создание условий для притока инвестиций в развитие экономики и социальной сферы;

создание условий и совершенствование форм государственной поддержки для развития сельскохозяйственного производства поселения;

обеспечение роста налогового потенциала и повышение уровня обеспеченности доходной базы за счет собственных доходов на основе роста экономики поселения;

обеспечение устойчивого развития ЖКХ на основе его последовательного реформирования, повышения качества предоставляемых услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчетов за услуги ЖКХ.

*- социальное развитие* заключается в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм:

создание условий для качественного развития общественной инфраструктуры (образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры),

совершенствование организации сферы обслуживания и обеспечение максимальной доступности ее объектов жителям,

развитие потребительского рынка и услу,

развитие муниципального сектора экономики,

развитие жилищно-коммунального комплекса,

*- направления пространственного ( градостроительного ) развития муниципального образования*

организация разработки документов территориального планирования, проектирования муниципального образования с учетом численности населения в населенных пунктах,

инвентаризация жилья, определение ветхого и аварийного жилья, других объектов, подлежащих сносу,

приведение инфраструктуры поселения в соответствие с современными требованиями благоустроенности, экологичности, безопасности эксплуатации, долговечности,

снижение расходов, направленных на содержание, ремонт оплату коммунальных услуг на объектах общественной инфраструктуры;

участие в ОЦП, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, семей с детьми,

участие в областной программе « Газификация Новосибирской области»,

*- формирование благоприятной среды обитания*, то есть улучшение застройки и планировки районов и поселения, рациональная прокладка инженерных и транспортных коммуникаций, охрана и улучшение окружающей среды, инженерная защита поселений и коммуникаций от опасных природно-техногенных процессов.

*- рациональное природопользование* – комплексное использование земельных, водных, лесных и сырьевых ресурсов.

Цели и задачи генерального плана строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

В проекте проведен системный пофакторный анализ ресурсного потенциала территории сельсовета во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном) (см. Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»), в результате, которого сформированы функциональные приоритеты развития поселения, намечены узлы ускоренного развития – инвестиционные узлы, определены мероприятия по совершенствованию транспортно-коммуникационной инфраструктуры,

**2. Пространственная организация территории**

**2.1. Планировочная структура территории и планировочная организация территории.**

Организующая основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас территории области, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси различного порядка и система планировочных центров различных категорий.

Планировочная коммуникационная ось первого порядка Новосибирской области проходят далеко к югу от Пихтовского сельсовета вдоль железнодорожной магистрали Транссиба и федеральной автомагистрали Р-255»Сибирь»(М-53) – это транспортное направление, проходящее от Новосибирска на Томск и Кемерово.

От оси первого порядка Новосибирской области по территории Колыванского района проходит в направлении на р.п. Клывань и с. Кандаурово по автодороге К-12 **коммуникационная ось** **второго порядка. От оси второго порядка** по территории Колыванского района проходит **второстепенная коммуникационная ось** на с. Пихтовку.

Кроме планировочных осей в «Схеме территориального планирования Колыванского района» («Схеме») показана система планировочных центров, ранжированных по значимости и функциям.

В данном генеральном плане с. Пихтовка определена, как дополнительный **планировочный центр** 2 ранга центра Колыванского района города Болотное и опорный **центр** межселенного социального и культурно-бытового обслуживания Пихтовского сельсовета и проектного 2 подрайона.

Развитие опорных центров и коммуникаций сети – линейных и узловых элементов пространственного каркаса, является базовым, необходимым условием развития экономики территорий.

Планировочная структура территории

Планировочные оси и центр Пихтовского сельсовета:

* главная планировочная ось – по автомагистрали р.п. Колывань– с. Пихтовка - п. Северный;
* дополнительная ось – д. Мальчиха – д. Лаптевка;
* планировочный центр – село Пихтовка.

Определяющая роль в стратегии пространственного развития района в проекте отводится проблеме усиления, совершенствования транспортной системы, являющейся базовой коммуникационной основой пространственного каркаса и расширения внешних связей района, и развития узловых элементов каркаса. Они – центры сельсоветов, сёла и деревни - опорная сеть системы расселения, развития экономики и обслуживания района в соответствии с планировочным районированием его территории.

Исходным положением концепции проекта является сохранение и развитие исторически сложившейся сети сёл и деревень ориентированное в основном на **комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и центральных частей села Пихтовка и деревень Лаптевка, Северный, Мальчиха, Марчиха, Ершовка, Восход, Новоеловка, Михайловка, Малиновка, Орловка, Дальняя Поляна** с выявлением «точек роста» и предложениями их развития:

Проектная планировочная структура сформирована планировочными осями разного порядка, в основе которых приняты трассы основных автомобильных дорог, связанных с транспортным каркасом прилегающих к сельсовету территорий.

Усовершенствование планировочной структуры предполагает дальнейшее ее развитие за счет повышения уже сложившихся осей, присвоения ряду из них более высокого ранга, и также за счет перевода части дорог в более высокую техническую категорию.

В общей планировочной структуре Пихтовского сельсовета доминирует ось:

- в центре сельсовета с севера на юг вдоль автодороги Н-1101;

Остальные направления сформированы неблагоустроенными грунтовыми и полевыми дорогами.

**2.2.Функциональное зонирование**

В результате анализа современного использования территории и перспектив экономического развития на территории Пихтовского сельсовета определены следующие функциональные зоны:

1. Зона градостроительного использования.

2. Зона производственного использования.

3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

4. Зона сельскохозяйственного использования.

5. Зона рекреационного назначения

6. Зона с особыми условиями использования.

Предложения по функциональному зонированию основаны на результатах комплексной оценки территории с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры области и района.

Территория Пихтовского сельсовета разделена на следующие функциональные зоны:

1.Зона интенсивного градостроительного освоения.

К этой зоне, прежде всего, относится территория села Пихтовка и деревень. Село Пихтовка определенна в планировочной структуре, как дополнительный центр II ранга (главный центр системы расселения района I ранга - р.п. Колывань) в системе расселения района, центр сельсовета и **потенциальный центр стабилизации и развития экономики сельсовета и второго планировочного подрайона**. Эта село обладает территориальными и трудовыми ресурсами, имеет промышленный потенциал, расположен на планировочной оси автодороги Н- 1101.

1. Зона производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктуры занимает различные территории внутри населенных пунктов и вне их территории. Проектируются новые производственные предприятия у деревни Лаптевка, Орловка, Дальняя Поляна., а предприятия сельскохозяйственного производства у деревни Мальчиха, Лаптевка, села Пихтовка и посёлка Северный.

Значительные планировочные изменения предусмотрены в транспортной системе Пихтовского сельсовета на перспективу (за расчётный срок). Проектом предлагается в соответствии со «Схемой» строительство железной дороги в Томскую область в направлении на п. Бакчар, что придаст новый импульс к развитию Пихтовского сельсовета.

3. Зона сельскохозяйственного использования.

Данная зона расположена вокруг всех населенных пунктов на территории сельскохозяйственного назначения. Среди сельскохозяйственных земель выделены земли наиболее ценные, на которых предусмотрено растениеводство, выращивание зерновых культур. На менее ценных сельхозземлях предусматривается развитие животноводства;

Зона сельскохозяйственного использования, которая расположена в поймах реки Бакса, в зоне защитных лесов, в лесах зеленых зон, а также на территориях государственного лесного фонда.

В отношении зон сельскохозяйственного назначения принципиальных изменений в течение будущих 20 лет проектом не предлагается, за исключением возможности окультуривания ныне заброшенных сельскохозяйственных земель.

5. Зона рекреационного назначения и туристической инфраструктуры.

Это, прежде всего, залесённые территории, а также прибрежные зоны вдоль крупных рек.

Новые площадки для рекреационного освоения выявлены на основании комплексной оценки территории с учетом имеющегося в области рекреационного потенциала и уникальных природных комплексов. У села Пихтовка проектируется лесопарк, туристская гостиница и туристская база. Из Колывани через д. Мальчиха, село Пихтовка и далее на север проложен туристский маршрут экстремального кластера «Пихтовка-Рямовое-Бардина Заимка», а также туристский маршрут историко-краеведческого кластера.

6. Зоны специального назначения.

Режимы использования и функционирования данных территорий определяются отдельными проектами.

**4.1. Параметры развития территорий функциональных зон**

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | **Общая площадь Пихтовского сельсовета** | 325780 | 100 |
| 1 | Зона градостроительного использования | 1800 | 0,55 |
| 2 | Зона производственного назначения | 2.9 | 0,0008 |
| 3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1720 | 0,53 |
| 4 | Зона сельскохозяйственного назначения | 6658 | 2,04 |
| 6 | Зона специального назначения | 9.6 | 0,0003 |
| 7 | Зона лесного фонда | 20109 | 6,17 |

**3. Гипотеза экономического и социального развития сельского поселения**

Настоящая гипотеза излагает принципиальное видение отражения социально-экономического развития Пихтовского сельсовета на долгосрочную перспективу и направлена, прежде всего, на повышение качества жизни населения.

В перспективе Пихтовское сельское поселение, в первую очередь, должно развиваться, как территория для удобной, безопасной и комфортной жизни людей.

**3.1. Развитие новых отраслей и**

**производств – «точек роста».**

Для решения поставленных программных задач на территории района и сельсовета реализуются программы – точки экономического роста:

Перспективными «точками роста» в поселении являются:

Газификация (проектирование)

Капитальный ремонт дорог

Строительство жилья

Бурение скважин

Строительство ФАПа в д. Лаптевка, д. Мальчиха

Строительство спортивного комплекса в с. Пихтовка

Освещение улиц

Строительства здания комплексного центра в д. Лаптевка

Благоустройство посёлков

Павильоны для автобусной остановки (3 шт.)

Теплотрасса

В целях определения возможных «точек роста» поселения можно выделить следующие конкурентные преимущества:

- наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства. Более эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбищ и сенокосов) позволит получить высокие урожаи, создать прочную кормовую базу, что в свою очередь приведет к росту производства продукции животноводства;

- наличие площадок, пригодных для промышленного развития, необходимо юридическое оформление собственности данных объектов и осуществление их запуска, восстановление предприятий позволит обеспечить рост ВРП, поступление налогов в бюджеты всех уровней; обеспечить создание новых рабочих мест;

- наличие свободных трудовых ресурсов;

- возможность создания замкнутых технологических цепочек;

- наличие местных ресурсов (интеллектуальных, рекреационных, культурно-исторических и т.д.), обеспечивающих развитие перспективных направлений экономики.

- возможность кооперации с другими территориями.

**На территории Пихтовского сельского поселения возможно размещение предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, торфа, деревообработке, крестьянско-фермерского хозяйства, заготовительного пункта, освоение месторождений йодо-бромных лечебных вод.**

Реализация намеченных мероприятий позволит повысить качество жизни населения сельского поселения.

**3.2. Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство представлено представлена двумя ИП и личными подсобными хозяйствами в количестве 520 ед.. Основная специализация хозяйств животноводство и пчеловодство.

Успешно развиваются и личные подсобные хозяйства, основным видом деятельности которых являются животноводство.

В поселении имеется высокий потенциал развития сельскохозяйственного производства.

**Лесное хозяйство и деревообработка**

Специализацией поселения является лесохозяйственная деятельность. Данная отрасль представлена 3 предприятиями, специализирующимися на заготовке и переработке древесины: ГУП НСО “Пихтовский лесхоз”, ЧП Никандров В.М. и ЧП Рудин Н. П. Общая численность работающих составляет 14 чел.

Развитие данного направления в МО перспективно. При этом имеется необходимость, как в создании новых производств, так и в развитии и расширении действующих.

Перспективность развития отрасли обеспечивается наличием в границах МО значительных запасов лесных ресурсов. Значение лесной и деревообрабатывающей промышленности в развитии сельских поселений существенно в связи с возможностями, которые открываются в данной отрасли для частного предпринимательства. Организация и расширение малых производств в рассматриваемой сфере обеспечит насыщение потребительского рынка товарами и услугами, наполнение бюджета, создание новых рабочих мест.

**3.3. Промышленность и малое предпринимательство**

Для устойчивого роста промышленного потенциала Пихтовского сельского поселения целесообразна организация малых предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, автотранспортным перевозкам, строительству. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Так, при существующем спросе на экологически чистую недревесную лесную продукцию (замороженные и сушеные ягоды, грибы, овощи, кедровый орех и т.д.) целесообразно организовывать деятельность по ее производству и наладить рынки сбыта как внутри района, так и по области в целом.

Перечень планируемых предприятий Пихтовского

сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №.  п.п | Наименование предприятия | Численность работающих,  чел. | Отраслевая специализация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Фермерские хозяйства | 14 | Растениеводство, животноводство |
|  | Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции | 15 | Переработка сельскохозяйственной продукции |
|  | Торгово-закупочные предприятия | 10 | Предприятие торговли |
|  | Предприятия бытового обслуживания | 10 | Обслуживание населения |
|  | Предприятия общественного питания | 12 | Обслуживание населения |
|  | Деревообрабатывающее производство | 40 | Обработка древесины |
|  | Предприятия по переработке торфа | 50 | Промышленные предприятия |
|  | База отдыха | 4 | Услуги населению |

**3.4. Транспорт и связь**

На расчётный срок общая протяжённость дорог по сельсовету не изменится, изменения предполагаются в части категорийности автодорог.

Настоящим проектом предполагается увеличение категорийности всех автомобильных дорог, значительное увеличение дорог с усовершенствованным типом покрытия до 17км - благоустройство и повышение класса муниципальных дорог без изменения их направления и протяженности. Общая протяжённость дорог – 48,5 км, из них с твёрдым покрытием – 7 км.

Основной целью Пихтовского сельского поселения в сфере развития транспорта, связи и информатизации являются полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, сокращение количества дорожно-транспортных происшествий.

Основные направления развития услуг связи на расчетный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;

- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;

- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;

- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;

- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Проектом предполагается на территории сельского поселения развитие почтовой связи, системы сотовой связи. Наиболее динамичное развитие инфраструктуры мобильной связи обеспечивают операторы сотовой вязи - компании «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле 2».

**3.6. Население**

**3.6.1. Прогноз численности населения**

Учитывая тенденции социально-экономических преобразований в Новосибирской области и Колыванском районе, ожидаемая величина численности населения муниципального образования принята:

* на I-ю очередь - 1450человек;
* на расчетный срок - 1465 человека.

Проектная численность населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование поселений | Численность населения, чел. | |
| Первая очередь | Расчетный срок |
|  | МО Пихтовского сельсовета | 1450 | 1465 |
|  | с. Пихтовка | 900 | 900 |
|  | д. Мальчиха | 110 | 115 |
|  | д. Марчиха | 35 | 40 |
|  | д. Малиновка | 5 | 5 |
|  | д. Дальная Поляна | 3 | 3 |
|  | д. Ново-Еловка | 5 | 5 |
|  | д. Михайловка | 20 | 20 |
|  | д. Ершовка | 40 | 45 |
|  | д. Лаптевка | 100 | 100 |
|  | п. Северный | 190 | 190 |
|  | п. Восход | 40 | 40 |
|  | д. Орловка | 2 | 2 |

Исходя из данной численности населения определены основные параметры развития сельского поселения: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

Расчет численности населения произведен при соблюдении следующих условий:

- строительство жилых домов преимущественно усадебного типа с приусадебными участками;

- увеличение показателя обеспеченности населения общей площадью жилого фонда до 23,0 м2 на 1 человека;

- средняя площадь участков для индивидуального жилищного строительства составляет около 1500 – 2000 м2.

**3.6.2. Система расселения**

Формирование структуры расселения Новосибирской области складывалось на протяжении столетий в процессах постепенного заселения свободных территорий.

По состоянию на 01.01.2012 года в Пихтовском сельсовете имеется 1 центр муниципального образования – село Пихтовка и деревни Лаптевка, Северный, Мальчиха, Марчиха, Ершовка, Восход, Новоеловка, Михайловка, Малиновка, Орловка, Дальняя Поляна. Плотность населения составляет до 4 человек на га.

Численность населения за последние 3 года уменьшается.

3.6.3. Перспективы развития системы расселения

В Пихтовском сельсовете процесс урбанизации, который продолжается в связи с растущей дифференциацией между городом и селом по уровню жизни, является причиной сокращения и старения сельского населения.

В связи с этим, проектом генерального плана Пихтовского сельсовета определяются основные направления развития системы расселения.

Согласно прогнозу «Схемы» сёла и деревни Пихтовского сельсовета отличаются положительной демографической динамикой, благоприятной половозрастной структурой и имеют реальные шансы для увеличения численности населения к расчётного сроку.

В перспективе, «Схемой» выявляется ряд основных проблем, которые необходимо решить. Одна из них - **формирование каркаса опорных центров, обеспечивающего сравнительную устойчивость системы расселения.**

Таким опорным центром каркаса территории поселения является с. Пихтовка.

При этом эти центры выступают активными организаторами всего пространства сельсовета и оказывают влияние на развитие тяготеющих к ним территорий. Организуются основные и второстепенные оси экономического развития.

Населенные пункты и инженерно-транспортная инфраструктура вдоль них усиливаются в первую очередь. В д. Пихтовка передается часть районных функций, что повысит качество жизни сельского населения.

**3.7. Социальная инфраструктура и жилищный фонд**

**3.7.1. Жилищный фонд**

Проектом предусмотрено увеличение площади жилищного фонда на расчётный срок до 21600 кв. м (при обеспеченности 23 кв. м на одного человека).

Проектом предусматривается, что во всех существующих кварталах с малоэтажной усадебной застройкой будет осуществляться реконструкция ветхого жилого фонда.

Таблица 13

**Распределение жилого фонда и населения**

**на расчетный срок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений | Территория под жилой  застройкой,  га | Жилой фонд,  тыс.м2  общей площади | Население,  человек |
|  | Расч. | Расч. | Расч. |
| с. Пихтовка | 89,4 | 21,6 | 900 |
| д. Мальчиха | 9,7 | 2,8 | 115 |
| д. Марчиха | 2,8 | 1,0 | 40 |
| д. Малиновка | 2,0 | 0,2 | 5 |
| д. Дальная Поляна | 1,5 | 0,1 | 3 |
| д. Ново-Еловка | 0,4 | 0,1 | 5 |
| д. Михайловка | 1,6 | 0,5 | 20 |
| д. Ершовка | 3,8 | 1,1 | 45 |
| д. Лаптевка | 9,1 | 2,4 | 100 |
| п. Северный | 20,3 | 4,6 | 190 |
| п. Восход | 15,7 | 1,0 | 40 |
| д. Орловка | 0,1 | 0,1 | 2 |

**3.7.2. Система социальной инфраструктуры**

Среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания можно выделить три основных:

• высокий уровень повседневного обслуживания населения;

• минимальные затраты времени на передвижения от жилья до учреждений обслуживания;

• комплексность обслуживания

Таблица 14

Перечень планируемых объектов местного значения культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Принято в проекте | В том числе | | | Примечание |
| Сохр. | Новое стр-во. | |
| 1 | 2 | 3 | 7 | 8 | 9 | | 10 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 85 | 15 | 70 | | Реконструкция с расширением до 35 мест (с.Пихтовка),  Начальная школа-сад на 50 мест ( п.Северный) |
| 2 | Школьные учреждения | место | 160 | - | 160 | | Реконструкция здания школы до 130 мест (с. Пихтовка); строительство здания Комплексного центра с размещением школы на 30 мест (д. Лаптевка) |
| 3 | Внешкольные учреждения | место | 50 | - | 50 | | Группы дополнительного образования (досуговый центр, с. Пихтовка) |
| 4 | ЛПУ | койка | 20 | 8 | | 12 | Реконструкция участковой больницы (с. Пихтовка) |
| 5 | ФАП | объект | 3 | 2 | | 1 | Капитальный ремонт (п. Северный); строительство здания Комплексного центра в с размещением ФАПа (д. Лаптевка), новое строительство (с. Мальчиха) – 20 пос./см. |
| 6 | Аптека | объект | 3 | 1 | | 2 | Размещение аптечных пунктов в Участковой больнице  (с. Пихтовка), ФАПах (д. Лаптевка, с. Мальчиха) |
| 7 | Спортивные залы общего пользования | кв. м площади пола | 700 | 205 | | 500 | Строительство спортивного комплекса (с. Пихтовка) |
| 8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | кв. м площади пола | 300 | - | | 300 |
| 7 | Дома культуры, клубы | зрительных мест | 250 | - | | 250 | Досуговый центр с размещением клуба (210 мест), библиотеки (с. Пихтовка), строительство здания Комплексного центра с размещением клуба (40 мест), библиотеки, кафе (д. Лаптевка) |
| 8 | Библиотека | чит. мест | 45 | 10 | | 35 |
| 9 | Магазины | кв. м торг. площ. | 450 | 104 | | 346 | с. Пихтовка, п. Северный, д. Мальчиха, д. Лаптевка, п. Восход |
| 10 | Предприятия общественного питания | посад. мест | 60 | - | | 60 | Новое строительство (с. Пихтовка, п. Северный, д. Лаптевка) |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 10 | - | | 10 | с. Пихтовка, п. Северный, д. Мальчиха, д. Лаптевка |
| 12 | Отделение связи | объект | 3 | 3 | | - | Капитальный ремонт (с. Пихтовка, п. Северный, д. Мальчиха) |
| 14 | Гостиница | мест | 10 | - | | 10 | Новое строительство  (с. Пихтовка) |
| 15 | Кладбище | га | 6,7 | 6,7 | | - | с. Пихтовка, д.Н-Еловка, д.Марчиха, д. Мальчиха, д.Ершовка, д. Лаптевка |

Проектом предлагается развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения сельсовета.

На территории преимущественно усадебной застройки, предлагается упорядочить застройку индивидуальными жилыми домами на первую очередь строительства и разместить участки общественных зданий по расчёту с обеспечением нормативных радиусов обслуживания.

**4. Развитие транспортной инфраструктуры**

**4.1. Внешний транспорт**

Пихтовский сельсовет имеет достаточно хорошие и удобные связи с областным центром г. Новосибирском, другими районами области и с. Пихтовка. С севера на юг по территории сельского поселения проходит автомобильная дорога Н 1101 переходящая в автомагистраль регионального значения К-12, которая в свою очередь соединяется с автомагистралью федерального значения Р – 255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово (Томск).

Воздушным транспортом жители сельсовета могут пользоваться из г. Новосибирска, находящегося в 135 км от с. Пихтовка.

Ближайшая железнодорожная станция - ст. «Новосибирск Западный» (на Транссибе ) находится в 135 км к на юг от села Пихтовка.

Сеть существующего внешнего транспорта сохраняется на расчётный срок.

**4.1.1. Железнодорожный транспорт**

Проектом предусматривается развитие железнодорожного транспорта в соответствии с утверждёнными СТП Новосибирской области и СТП Колыванского района.

**4.1.2. Автомобильный транспорт**

В Пихтовском сельсовете из всех видов внешнего транспорта хорошо развит автомобильный транспорт.

Главная дорога, связывающая с. Пихтовка с трассой Р-255 является автодорога Н-1101, а р.п. Колывань и с городом Новосибирском является автомагистраль регионального значения К-12 с асфальтобетонным покрытием проезжей части шириной 7,0 м на земляном полотне шириной 10 м. Протяжённость дороги от города Новосибирска до с. Пихтовка около 135 км

Основной целью Пихтовского сельского поселения в сфере развития транспорта, связи и информатизации являются полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, сокращение количества дорожно-транспортных происшествий.

По местным дорогам внутри Пихтовского сельсовета пассажирские маршруты не организованы. Пассажирские перевозки в с.Пихтовка и деревни сельсовета будут осуществляются маршрутами районного значения. Проектом предлагается местный маршрут в отдалённые деревни до д. Лаптевка.

Техническое обеспечение, отстой и хранение автобусного парка будет производиться по месту расположения обслуживающих маршруты организаций.

**4.1.3. Развитие сети автомобильных дорог**

На расчётный срок общая протяжённость дорог по сельсовету не изменится, изменения предполагаются в части категорийности автодорог.

Настоящим проектом предполагается увеличение категорийности всех автомобильных дорог, значительное увеличение дорог с усовершенствованным типом покрытия.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования Колыванского района, отнесённых к государственной собственности Новосибирской области**

*Таблица 4.1.2-1*

\*по состоянию на 01.01. 2011 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Идентификационный номер**  **автомобильной**  **дороги** | **Наименование дорог** | **Номер**  **(код)**  **дороги** | **Начало**  **дороги,**  **км** | **Конец**  **дороги,**  **км** | **Протяжен**  **ность, км** | **Твёрдое**  **покрытие,**  **км** | **В том числе по типам покрытия, км** | | | | | | **Техническая категория, км** | | | | |
| **усовершенствованный** | | | **переходный** | | **грун**  **товые** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **ц/б** | **а/б** | **ч/щ** | **щебень,**  **гравий** | **грунто**  **щебёнь** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| 1 | 50 ОП М3 50Н-1101 | 70 км а/д «К-12» - Пихтовка-Пономарёвка | Н-1101 | 0,000 | 92,948 | 92,948 | 68,220 |  | 0,231 |  | 50,956 | 17,033 | 24,728 |  |  |  | 64,070 | 4,150 |

Настоящим проектом предусмотрено благоустройство и повышение класса муниципальных дорог без изменения их направления и протяженности.

Грузовыми перевозками в поселении будет заниматься Колыванская АТП и другие предприятия, которые осуществляют перевозку грузов по внутрипоселковому и внутрирайонному сообщению. Предприятия перевозят зерно, щебень, уголь, строительные, лесные и другие грузы. Ремонт и обслуживание автотранспорта будет осуществляться на территориях самих автопредприятий.

Часть перевозок осуществляется на индивидуальном и ведомственном транспорте. Индивидуальный транспорт будет храниться на участках усадебной застройки, частично в боксовых гаражах у многоквартирных домов, ведомственный транспорт - на участках предприятий и организаций.

Автостоянок среди жилой застройки практически нет. На расчетный срок небольшие автостоянки предлагается организовать у администрации и в центрах села Пихтовка и деревень.

Пешеходное движение в селе Пихтовка и деревнях будет осуществляться по главным направления к местам приложения труда и общепоселковому центру, а также к детским и учебным учреждениям.

1. **Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

**5.1. Водоснабжение**

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Пихтовского сельсовета.

В населенных пунктах Пихтовского сельсовета предлагается произвести реконструкцию существующей системы водоснабжения, с увеличением мощности водозабора, установкой водоочистного оборудования и организацией зон санитарной охраны. В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах реки Бакса, для возможности подъезда пожарных машин.

Разработать и утвердить в органах исполнительной власти, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Расход воды на расчётный срок составляет **986,64 м3/сут.**

**5.2. Водоотведение**

Для водоотведения Пихтовского сельсовета проектом предлагается использование локальных очистных установок. Очищенную воду после локальных очистных установок по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения, так же может использоваться в качестве удобрения для неплодоносящих видов деревьев, кустарников.

Окончательные решения выбора локальных станций очистки, трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расход сточных вод Пихтовского сельсовета на расчётный срок составляет **530,79 м3/сут.**

**5.3. Теплоснабжение*.***

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и средне-этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Для теплоснабжения Пихтовского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива,

- переход на локальные системы отопления, с целью снижения затрат на системы теплоснабжения.

- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в сельсовете.

**5.4.Газоснабжение*.***

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории на территории с. Пихтовка, д. Мальчиха, д. Марчиха, д. Михайловка, п. Северный, п. Восход Пихтовского сельсовета.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Суммарный расход газа на территории Пихтовского сельсовета на расчётный срок составит **9135 тыс. м3/год**.

**5.5. Электроснабжение*.***

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Пихтовского сельсовета проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам ;

- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности.

- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

-строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Электрические нагрузки по населенным пунктам Ачинского сельсовета на расчётный срок составят **2536950 кВт\*ч/год**.

**5.6. Связь и информация*.***

Основные направления развития услуг связи на расчетный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;

- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;

- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Потребное количество телефонов (абонентов) составит **502** шт.

**6. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами**

* 1. **Мероприятия по учету местных природно-**

**климатических условий**

Путями корригирования микроклимата будут являться зимой ветро – и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно-строительных и инженерно- технических мероприятий.

Территория проектирования характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Наиболее уязвимыми являются грунтовые воды, залегающие на глубине 3-5 м.

Для уменьшения и ликвидации процессов техногенного подтопления территории проектом запроектированы в соответствующих разделах следующие мероприятия:

- упорядочение и дренаж поверхностного и подземного (грунтового) стока;

- вертикальная планировка и подсыпка строительных площадок;

- предотвращение и оперативное устранение аварий водонесущих коммуникаций;

- укрепление и благоустройство береговых полос в пределах населенных пунктов.

**6.2. Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почв и ландшафтов**

**Комплекс задач по сохранению и улучшению воздушного бассейна**

Проектом предлагается принятие мер по организации комплекса мероприятий, направленного на улучшение качества жизни населения, находящегося под воздействием загрязнителей, обладающих канцерогенными свойствами. Требуется установка очистных сооружений на всех котельных и проведение инструментальных замеров эффективности их работы, а также замеры показателей атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.

Комплекс мер по защите воздушного бассейна включает в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

- предусматриваются парки, скверы и рекреационные зоны;

- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемые величины СЗЗ приведены в таблице.

Таблица 6.2-1

Объекты Пихтовскогоо сельсовета, требующие организации санитарно-защитных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Класс по СанПин** | **СЗЗ, м** |
| 1 | ГУП НСО «Пихтовский лесхоз | IV | 100 |
| 2 | Полигон ТБО | II | 500 |
| 3 | Склад | IV | 100 |
| 4 | Кладбище | V | 50 |
| 5 | Трансформаторная подстанция | V | 50 |
| 6 | Котельная | V | 50 |

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

**6.3. Охрана водных ресурсов от загрязнения**

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод включает:

* своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
* создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
* обеспечение рационального водопользования;
* реконструкция очистных сооружений;
* осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории МО: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока;
* для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
* от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
* от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров

Для реки Бакса от канала до д.Мальчиха установлена водоохранная зона шириной 50 м с прибрежной защитной полосой в размере 50 м, от д.Мальчиха до с.Королевка соответственно 200 м и 100 м.Для остальных водотоков района водоохранная зона устанавливается шириной 50 м, прибрежная защитная полоса – 15 м.

**6.4. Охрана подземных вод**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение сельсовета осуществляется за счет подземных вод.

Границы зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборов установлены проектом. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В соответствии с требованиями санитарных норм границы первого пояса зон санитарной охраны водозабора из подземных источников назначаются радиусом 30м.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**6.5. Охрана почв**

Расчет годового количества отходов в разрезе населенных пунктов муниципального образования представлен в таблице.

*Таблица 24*

*Годовое количество отходов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименования поселений | Наименование отходов | | |
| Твердые бытовые отходы,  тыс. т | Жидкие нечистоты,  тыс. м3 | Смет с улиц,  тыс. т |
|  | **МО Пихтовского с/с** | **0,438** | **2,934** | **0,269** |
| 1 | с. Пихтовка | 0,269 | 1,794 | 0,185 |
| 2 | д. Мальчиха | 0,034 | 0,224 | 0,017 |
| 3 | д. Марчиха | 0,013 | 0,090 | 0,007 |
| 4 | д. Малиновка | 0,001 | 0,010 | - |
| 5 | д. Дальная Поляна | - | - | - |
| 6 | д. Новоеловка | 0,001 | 0,010 | - |
| 7 | д. Михайловка | 0,006 | 0,042 | 0,002 |
| 8 | д. Ершовка | 0,012 | 0,080 | 0,006 |
| 9 | д. Лаптевка | 0,031 | 0,208 | 0,015 |
| 10 | п. Северный | 0,058 | 0,384 | 0,030 |
| 11 | п. Восход | 0,013 | 0,090 | 0,007 |
| 12 | д. Орловка | - | 0,002 | - |
| Примечание. Нормы образования отходов рассчитаны в соответствием со СНИП 2.07.01-89, твердые бытовые отходы – 300 кг на 1 чел./год, жидкие нечистоты – 2 м3, на 1 чел./год, смет с улиц – 5 кг с 1 кв. м. | | | | |

Работы по утилизации ТБО следует проводить регулярно, планово, с применением необходимой техники.

## **6.6. Озеленение**

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

-расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Нормативная площадь озеленения Пихтовского сельсовета должна составлять **1,7 га**.

**6.7. Охрана ландшафтов**

Комплекс мер по охране почв, ландшафтов включает:

- усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО,

- создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;

- организации полигонов твердых и жидких бытовых отходов, содержание свалок и производственный контроль по утилизации;

- организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за их увеличением;

- организация сбора биологических отходов и организация вывоза ТБО в частном жилом секторе;

**-** разработка проектов мини-парков и рекреационных зон в жилой застройке;

- в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

- рекультивация нарушенных земель по специально разработанным проектам.

- организация строительства скотомогильников в крупных населенных пунктах.

**7. Мероприятия по защите объектов регионального и местного значения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий**

# 7.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

Проектируемая территория располагается вне зон: возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

На территории Пихтовского сельсовета потенциально-опасные объекты отсутствуют.

На железной дороге и трассе возможны аварии с выбросом АХОВ (аммиак, хлор) и проливом ЛВЖ, СУГ.

**Прогноз опасностей террористического характера**

**Оценка опасностей военного характера**

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий источниками чрезвычайных ситуаций военного характера будут являться современные обычные средства поражения, при высокой вероятности применения противником ядерного, химического и биологического оружия.

Ядерное оружие

Ядерное оружие - оружие массового поражения взрывного действия, основанное на использовании внутриядерной энергии.

Ударная волна является основным поражающим фактором ядерного взрыва.

Проникающая радиация ядерного взрыва представляет собой поток гамма-излучения и нейтронов.

Химическое оружие

Химическое оружие - один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ (БТХВ).

Современные обычные средства поражения

Высокоточное оружие (ВТО) - это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

**Эвакуация населения**

Т.к. Пихтовский сельсовет располагается в загородной зоне, эвакуация населения не планируется.

И**нженерная защита населения**

Защита рабочих и служащих объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

ПРУ необходимо оборудовать, прежде всего, в подвальных и цокольных этажах зданий и сооружений.

# 7.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

## **7.2.1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

## **Транспортные аварии**

***Аварийные ситуации на железной дороге***

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги **и** попадающих в зону возможного заражения.

Проектируемая территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара» и результатов других сценариев.

***Аварии на автотранспорте***

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы. В настоящее время для перевозки аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) в черте поселения установлены строго определенные маршруты, контролируемые ГИБДД.

Помимо аварий на автотранспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями перевозящими легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям.

Проектируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления и других сценариев.

## ***Воздушный транспорт***

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движением, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатации воздушных судов и других технических средств с выработанным ресурсом эксплуатации.

## **Аварии с выбросом радиоактивных веществ,**

## **утратой радиоактивных источников**

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ железнодорожным и автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки.

- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению

## **7.2.2. Природные чрезвычайные ситуации.**

## 

## **Метеорологические опасности**

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).

Сейсмическая опасность

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

Природные пожары

Пожарная опасность на территории Пихтовского сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова.

Сейсмическая опасность

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

Природные пожары

Пожарная опасность на территории Пихтовского сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова.

**Источники (возбудители) эпизоотий**

Грипп птиц

Клещевой энцефалит

Бешенство

Сибирская язва

Ящур

Колорадский жук

Саранчовые

Мероприятия по защите населения и территорий от распространения природных инфекций и распространения вредителей растений предусматриваются в соответствии со специальными нормативно-техническими документами Российской федерации.

## **Предложения по повышению устойчивости функционирования**

## **застраиваемой территории, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

**Организация локального оповещения о ЧС**

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

**Устойчивость функционирования систем водоснабжения**

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

• 31 л на одного человека в сутки;

• 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;

• 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

# 7.3. Противопожарные мероприятия

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона   
№ 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Выводы

1. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон: возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного сильного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90).

2. При катастрофическом затоплении объект не попадает в затапливаемую зону.

3. При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на железной и автомобильной дорогах, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

4. Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части   
ПЧ-52 ГУ «11 отряд ФПС по Новосибирской области». По первому номеру вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40.

5. Защита рабочих и служащих объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

6. Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

7. Реализация мероприятий раздела «ИТМ ГО» может обеспечить снижение потерь в чрезвычайных ситуациях на 30-40%, а в некоторых случаях — и полное их исключение.

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | Ед.изме-  рения | Сущест.  положение | Первая очередь  стр-ва | Расчетный  срок |
|  | **Территория** |  |  |  |  |
| 1. | Общая площадь земель | га | 325780 | 325780 | 325780 |
|  | **Население** |  |  |  |  |
| 2. | Численность населения | чел. | 1406 | 1450 | 1465 |
| 3. | Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
|  | дети до 15 лет | чел./% | 232 | 215 | 222 |
|  | население в трудоспособном возрасте | чел./% | 850 | 838 | 832 |
|  | население старше трудоспособного возраста | чел./% | 324 | 397 | 411 |
| 4. | Численность занятого населения | чел./% | 200 | 309 | 434 |
|  | **Жилищное строительство** |  |  |  |  |
| 5. | Жилищный фонд | тыс.м.кв.  общ.пл.  квартир | 20,2 | 29,5 | 35,3 |
| 6. | Новое жилищное строительство | тыс.м.кв.  общ.пл.  квартир | - | 9,3 | 15,1 |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 7. | Детские дошкольные учреждения-всего | мест | 15 | 35 | 85 |
|  | на 1000 человек | мест | 11 | 24 | 58 |
| 8. | Общеобразовательные школы-всего | мест | 290 | 160 | 160 |
|  | на 1000 человек | мест | 206 | 110 | 109 |
| 9. | ЛПУ | койка | 8 | 20 | 20 |
| 10. | ФАП | объект | 2 | 3 | 3 |
| 11. | Магазины-всего | м2 торг.пл. | 104 | 290 | 450 |
|  | на 1000 человек | м2 торг.пл. | 74 | 200 | 307 |
| 12. | Предприятия бытового обслуживания-всего | раб.мест | - | 7 | 10 |
|  | на 1000 человек | раб.мест | - | 5 | 7 |
| **5.** | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 5.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
|  | расходы воды | м3/сут. | 105 | 909 | 987 |
|  | источник |  | Подземный водозабор из скважин |  |  |
| 5.2. | Канализация |  |  |  |  |
|  | расход стоков | м3/сут. | - | 454 | 530 |
|  | Очистка |  | Выгреба | Местная (автономные о.с), ЛОС модульные |  |
| 5.3. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | источник |  | Локальные котельные, печи | Локальные котельные, автономные источники, печи |  |
|  | топливо |  | уголь | Природный газ, уголь |  |
| 5.4. | Газоснабжение |  |  |  |  |
|  | расход газа годовой | млн.м3/год | - | - | 9,135 |
|  | расход газа часовой | Тыс. м3/час | - | - | 1,539 |
|  | источник |  |  | газопровод высокого давления |  |
| 5.5. | Электроснабжение |  |  |  |  |
|  | суммарная электрическая  нагрузка | кВт | - | 619 | 508 |
|  | электропотребление | Тыс. кВт\*час/ год | - | 3218 | 2537 |
|  | Источник |  | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.6. | Телефонизация |  |  |  |  |
|  | Количество телефонов | тел.т. | 294 | 497 | 502 |