**Извещение № 1**

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.12.2021 № 781-а, Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.12.2021 № 641-а, Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.10.2021 № 511-а, Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.10.2021 № 512-а, Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.10.2021 № 514-а, Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.10.2021 № 513-а, Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.12.2021 № 642-а, Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.10.2021 № 558-а, Постановления администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.10.2021 № 557-а.

Организатор аукциона – администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **10 марта 2022 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **24 января 2022 года по 28 февраля 2022 года**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – **03 марта 2022 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 15.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 16.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **10 марта 2022 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:226. Площадь участка 5000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 47 000,00 руб. (сорок семь тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 9 400,00 руб. (девять тысячи четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 410,00 руб. (одна тысяча четыреста десять руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, расположенном по адресу НСО, Колыванский район, д. Щукино, кадастровый номер 54:10:032801:226 возможность подключения к сетям центрального водоснабжения и сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием указанных сетей;

**ЛОТ № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:225. Площадь участка 657 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, д. 6А.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 7 000,00 руб. (семь тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 1 400,00 руб. (одна тысяча четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 210,00 руб. (двести десять руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, расположенном по адресу НСО, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная 6А, кадастровый номер 54:10:032801:225 возможность подключения к сетям центрального водоснабжения и сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием указанных сетей;

**ЛОТ № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:223. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, д. 11А.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 16 000,00 руб. (шестнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 200,00 руб. (три тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 480,00 руб. (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, расположенном по адресу НСО, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная 11А, кадастровый номер 54:10:032801:223 возможность подключения к сетям центрального водоснабжения и сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием указанных сетей;

**ЛОТ № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:221. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, д. 11Б.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 16 000,00 руб. (шестнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 200,00 руб. (три тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 480,00 руб. (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, расположенном по адресу НСО, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная 11Б, кадастровый номер 54:10:032801:221 возможность подключения к сетям центрального водоснабжения и сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием указанных сетей;

**ЛОТ № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:222. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, д. 11В.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 16 000,00 руб. (шестнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 200,00 руб. (три тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 480,00 руб. (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, расположенном по адресу НСО, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная 11В, кадастровый номер 54:10:032801:222 возможность подключения к сетям центрального водоснабжения и сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием указанных сетей;

**ЛОТ № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032801:224. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная, д. 11Г.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 16 000,00 руб. (шестнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 200,00 руб. (три тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 480,00 руб. (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, расположенном по адресу НСО, Колыванский район, д. Щукино, ул. Центральная 11Г, кадастровый номер 54:10:032801:224 возможность подключения к сетям центрального водоснабжения и сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием указанных сетей;

**ЛОТ № 7:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032701:913. Площадь участка 568 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Новотроицк.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 6 000,00 руб. (шесть тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 1 200,00 руб. (одна тысяча двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 180,00 руб. (сто восемьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, расположенном по адресу НСО, Колыванский район, Новотроицк, кадастровый номер 54:10:032701:913 возможность подключения к сетям центрального водоснабжения и сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием указанных сетей.

**ЛОТ № 8:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:033710:752. Площадь участка 5363 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – растениеводство (1.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотроицкого сельсовета.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 10 000,00 руб. (десять тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 2 000,00 руб. (две тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 300,00 руб. (триста руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 5 лет.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется;

**ЛОТ № 9:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:033710:751. Площадь участка 89323 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – растениеводство (1.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотроицкого сельсовета.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 61 000,00 руб. (шестьдесят одна тысяча руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 12 200,00 руб. (двенадцать тысяч двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 830,00 руб. (одна тысяча восемьсот тридцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 5 лет.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется;

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителю аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с администрацией Колыванского района Новосибирской области договор аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 055 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, БИК 015004950, ОКТМО 50621000

счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, казначейский счет 032 326 435 062 100 051 00,

в Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.