**Извещение № 3**

о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 27.01.2022 № 31-а.

Организатор аукциона – администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **24 марта 2022 года в 15:30** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 07 февраля 2022 года по 14 марта 2022 года**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – **17 марта 2022 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 15.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 16.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **24 марта 2022 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую плату за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора купли-продажи земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:028210:6166. Площадь участка 924 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – ведение садоводства (13.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 263 000,00 руб. (двести шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 52 600,00 руб. (пятьдесят две тысячи шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 7 890,00 руб. (семь тысяч восемьсот девяносто руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

**ЛОТ № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:028210:6155. Площадь участка 929 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – ведение садоводства (13.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 264 000,00 руб. (двести шестьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 52 800,00 руб. (пятьдесят две тысячи восемьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 7 920,00 руб. (семь тысяч девятьсот двадцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

**ЛОТ № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:028210:6144. Площадь участка 935 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – ведение садоводства (13.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 266 000,00 руб. (двести шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 53 200,00 руб. (пятьдесят три тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 7 980,00 руб. (семь тысяч девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителям аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с администрацией Колыванского района Новосибирской области договор купли-продажи земельных участков.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 055 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, БИК 015004950, ОКТМО 50621000

счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, казначейский счет 032 326 435 062 100 051 00,

в Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.