



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 . 02 . 2025 № 65/24-а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях строительства линий и сооружений связи «ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Колыванском районе Новосибирской области. Участок: АТС с. Новотроицк – БС Теле-2 д. Казанка», в рамках Федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» утвержденной Президиумом Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 21.06.2021 г. № МШ-П19-070-24336, установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет в отношении следующих земельных участков:

— Единое землепользование 54:10:000000:4 (ЗУ 54:10:033710:14) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «57 км а/д «К-12»-Вьюны-Новотроицк-Юрт-Акбалык», код дороги Н-1107. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотроицкого сельсовета, на площади 90 кв.м.;

— 54:10:033710:25 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Новотроицкого сельсовета, д. Казанка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотроицкого сельсовета, на площади 3190 кв.м.;

— 54:10:033710:617 – Новосибирская обл., р-н Колыванский, Новотроицкий сельсовет, на площади 99 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:033601 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотроицкого сельсовета, площадью 1662 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.1 Плата за публичный сервитут составляет: *60,11 (шестьдесят руб. 11 коп.)* и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств, в том числе:

— *5,68 руб. (пять руб. 68 коп.)*, за часть земельного участка с кадастровым номером 54:10:033710:25 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 05 0000 120, ОКТМО: 50621413;

— *54,43 руб. (пятьдесят четыре руб. 43 коп.)*, за часть земель в кадастровом квартале 54:10:033710 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 05 0000 120, ОКТМО: 50621413.

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

$$\text{Расчёт: } (КС) / (S_{ЗУ}) * (S_{ЧЗУ}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$$

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении земель государственной (неразграниченной) собственности рассчитывается по формуле:

$$\text{Расчет: } (СУКС) * (S_{ЧЗУ}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{ЗУ}$ - площадь земельного участка;

$S_{ЧЗУ}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

4.2 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности или находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам, в отношении которых установлен публичный сервитут:

— Единое землепользование 54:10:000000:4 (ЗУ 54:10:033710:14) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «57 км а/д «К-12»-Вьюны-Новотроицк-Юрт-Акбалык», код дороги Н-1107. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотроицкого сельсовета;

— 54:10:033710:617 – Новосибирская обл., р-н Колыванский, Новотроицкий сельсовет.

5. ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767 в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

5.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.3. Размещение линий и объектов связи в границах зоны действия публичного сервитута;

5.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.5. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

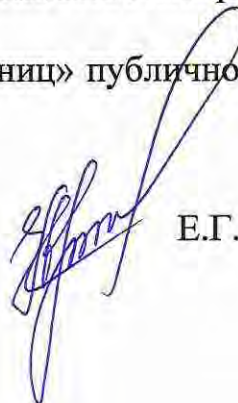
6.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылов Л.И.

Приложение: «Описание местоположения границ» публичного сервитута
- 3 стр.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Карпук А.В.
8 (383-52) 54-220

 Е.Г. Артюхов