



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 321/77а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях технологического присоединения объекта; «Строительство ВОЛС для устранения цифрового неравенства с. Пономаревка в Колыванском районе Новосибирской области. Участок с. Пихтовка – с. Пономаревка», в рамках Федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» утвержденной президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 21.06.2021 № МШ-П19-070-24336, установить публичный сервитут на срок 25 (двадцать пять) лет в отношении следующих земельных участков:

- 54:10:030401:470, местоположение: примерно 10 м на запад от здания, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета, с. Пономаревка, ул. Центральная, 19;

- 54:10:033702:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Пономаревского сельсовета, с. Пономаревка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГЗЗ «Александровский». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:247, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:248, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:252, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:254, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033705:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пихтовка. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета;

- 54:10:033705:804, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Пихтовского сельсовета, с. Пихтовка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета;

- части земель площадью 5151 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:030401, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Пономаревка;

- части земель площадью 3881 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:030601, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Дальняя Поляна;

- части земель площадью 339 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:031101, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Пихтовка;

- части земель площадью 14678 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:033702, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Пономаревского сельсовета;

- части земель площадью 74326 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:033705, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Пихтовского сельсовета.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования

этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.1 Размер платы за части земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенные в границах МО Пихтовского сельсовета, с кадастровыми номерами:

- 54:10:033705:804, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Пихтовского сельсовета, с. Пихтовка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета, за весь срок действия публичного сервитута составляет 63,10 рублей.

Расчет: $15803172,28 (КС) / 9979700 (S_{зу}) * 15938 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 25 \text{ лет};$

- часть земель площадью 3881 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:030601, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Дальняя Поляна, за весь срок действия публичного сервитута составляет 317,76 рублей.

Расчет: $32,75 (СУКС) * 3881 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 25 \text{ лет};$

- часть земель площадью 339 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:031101, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Пихтовка, за весь срок действия публичного сервитута составляет 27,76 рублей.

Расчет: $32,75 (СУКС) * 339 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 25 \text{ лет};$

- часть земель площадью 74326 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:033705, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Пихтовского сельсовета, за весь срок действия публичного сервитута составляет 6085,44 рублей.

Расчет: $32,75 (СУКС) * 74326 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 25 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{зу}$ - площадь земельного участка;

$S_{чзу}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута;

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Ростелеком» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г.

Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 05410 05 0000 120, ОКТМО: 50621419.

4.2 Размер платы за части земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенные в границах МО Пономаревского сельсовета, с кадастровыми номерами:

- 54:10:033702:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГЗЗ «Александровский». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета, за весь срок действия публичного сервитута составляет 13,11 рублей.

Расчет: $93277800 (КС) / 60570000 (S_{ЗУ}) * 3405 (S_{ЧЗУ}) * 0,01 \% * 25 \text{ лет};$

- 54:10:033702:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Пономаревского сельсовета, с. Пономаревка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета, за весь срок действия публичного сервитута составляет 6,50 рублей.

Расчет: $11510010,96 (КС) / 7006752 (S_{ЗУ}) * 1582 (S_{ЧЗУ}) * 0,01 \% * 25 \text{ лет};$

- часть земель площадью 5151 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:030401, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Пономаревка, за весь срок действия публичного сервитута составляет 421,74 рублей.

Расчет: $32,75 (СУКС) * 5151 (S_{ЧЗУ}) * 0,01 \% * 25 \text{ лет};$

- часть земель площадью 14678 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:033702, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Пономаревского сельсовета; за весь срок действия публичного сервитута составляет 1201,76 рублей.

Расчет: $32,75 (СУКС) * 14678 (S_{ЧЗУ}) * 0,01 \% * 25 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{ЗУ}$ - площадь земельного участка;

$S_{ЧЗУ}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута;

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Ростелеком» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 05410 05 0000 120, ОКТМО: 50621422.

4.3 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим

лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Части земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, с кадастровыми номерами:

- 54:10:030401:470, местоположение: примерно 10 м на запад от здания, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета, с. Пономаревка, ул. Центральная, 19;

- 54:10:033702:247, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:248, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:252, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033702:254, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пономаревского сельсовета;

- 54:10:033705:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пихтовка. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета.

5. ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767 в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

5.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.3. Размещение линий и объектов связи в границах зоны действия публичного сервитута;

5.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях,

предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.5. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Быкову С.В.

Приложение: «Описание местоположения границ» публичного сервитута
- 144 стр.

Глава Колыванского района
Новосибирской области



[Handwritten signature]
Е.Г. Артюхов