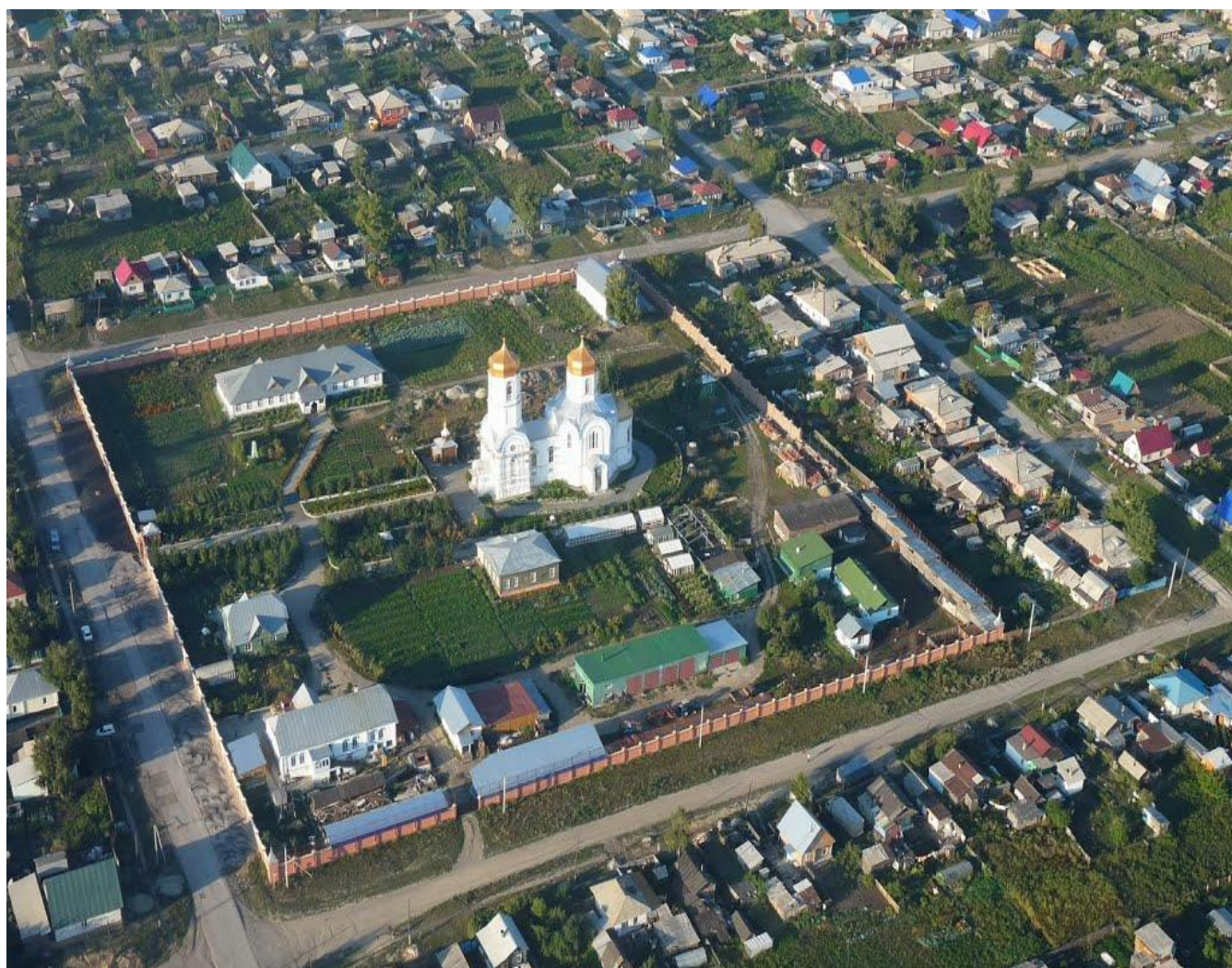




Колыванский Вестник

№ 16 04.04.2024г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



І РАЗДЕЛ НПА ГЛАВЫ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2024 № 54/77

О назначении публичных слушаний об утверждении актуализированных схем теплоснабжения по состоянию на 2025 год.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 28, пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новосибирской области от 31.01.2017 г. № 137-ОЗ «О внесении изменения в ст. 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах местного самоуправления в Новосибирской области», статьей 17 Устава Колыванского района, решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области», требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Главы Колыванского района Новосибирской области от 15.01.2024 № 2/77 «Об организации проведения ежегодной актуализации схем теплоснабжения сельских населенных пунктов Колыванского района Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту муниципального правового акта об утверждении актуализированных по состоянию на 2025г. схем теплоснабжения Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области до 2042 года, Калининского сельсовета Колыванского района Новосибирской области до 2040 года, Кандауровского сельсовета на период до 2024 года, Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области до 2040 года, Соколовского сельсовета Колыванского района НСО до 2040 года, Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области до 2040 г. (прилагаются), далее - Схемы теплоснабжения по состоянию на 2025 год.
2. Провести 24.04.2024 года в 18 часов 00 минут в актовом зале Администрации Колыванского района Новосибирской области (Новосибирская область, Колыванского района, рабочий поселок Колывань, ул. Ленина, 79, 3 этаж) публичные слушания по проекту муниципального правового акта об утверждении актуализированных Схем теплоснабжения по состоянию на 2025 год.
3. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области (Георгелаш Ю.Л.) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту муниципального правового акта об утверждении актуализированных Схем теплоснабжения по состоянию на 2025 год.
4. Предложить жителям Колыванского района Новосибирской области до 17 часов 30 минут 23.04.2024 года письменно направить в Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области (Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Ленина, 79, 3 этаж, кабинет № 3.2, ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 30 минут кроме выходных) свои мнения и рекомендации по внесенному на публичные слушания по проекту муниципального правового акта об утверждении актуализированных Схем теплоснабжения по состоянию на 2025 год.
5. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».
6. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области.
7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

Приложение
к Постановлению Главы
Колыванского района

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения
по состоянию на 2025 год.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального Закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Новосибирской области от 31.01.2017 № 137-ОЗ «О внесении изменения в ст. 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах местного самоуправления в Новосибирской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1) Схему теплоснабжения Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области до 2042 года согласно приложению № 1;
 - 2) Схему теплоснабжения Калининского сельсовета Колыванского района Новосибирской области до 2040 года согласно приложению № 2;
 - 3) Схему теплоснабжения Кандауровского сельсовета до 2040 года согласно приложению № 3;
 - 4) Схему теплоснабжения Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области до 2040 года согласно приложению № 4;
 - 5) Схему теплоснабжения Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области до 2040 года согласно приложению № 5;
 - 6) Схему теплоснабжения Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области до 2040 г. согласно приложению № 6.
2. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области (Геогелаш Ю.Л.) направить в Управление правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области схемы теплоснабжения, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и электронной модели схемы теплоснабжения.
3. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.):
 - 1) обеспечить опубликование настоящего Постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник»;
 - 2) направить в управление законопроектных работ и ведение регистра министерства юстиций Новосибирской области.
4. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области схемы теплоснабжения, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и электронных моделей схем теплоснабжения.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

II РАЗДЕЛ НПА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2024 № 125/77-а

О реорганизации муниципального унитарного предприятия Колыванского района Новосибирской области «Автосервис» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью

В соответствии со статьей 57, пунктом 5 статьи 58, статьями 86,89,90 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 24.12.2010 № 74 «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий Колыванского района и управления ими», на основании решения Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области 29.02.2024 № 293 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Колыванского района Новосибирской области на 2024 – 2025 год», решения Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 29.02.2024 № 292 «О согласовании реорганизации муниципального унитарного предприятия Колыванского района Новосибирской области «Автосервис» путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью», руководствуясь статьями 8, 36 Устава Колыванского муниципального района Новосибирской области, Администрация Колыванского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать муниципальное унитарное предприятие Колыванского района Новосибирской области «Автосервис» (далее по тексту – МУП «Автосервис») путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Колыванское АТП» (далее по тексту – ООО «Колыванское АТП») с передачей прав и обязанностей.
2. Считать ООО «Колыванское АТП» полным правопреемником имущественных и неимущественных прав и обязательств по ним реорганизуемого МУП «Автосервис».
3. Место нахождения ООО «Колыванское АТП» установить по адресу: 633162, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Мира, 2.
4. Администрации Колыванского района Новосибирской области:
 - 4.1. Выступить от имени муниципального образования Колыванский район Новосибирской области учредителем (единственным участником) ООО «Колыванское АТП».
 - 4.2. Сформировать уставный капитал общества с ограниченной ответственностью «Колыванское АТП».
 - 4.3. Организовать проведение аудита полноты и правильности, представленных МУП «Автосервис», в соответствии с пунктом 7.7 настоящего постановления, результатов инвентаризации и промежуточного баланса в срок до 30.06.2024.
5. Наделить Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области полномочиями представителя муниципального образования Колыванский район Новосибирской области в органах управления ООО «Колыванское АТП».
6. До первого общего собрания участников ООО «Колыванское АТП» назначить директором ООО «Колыванское АТП» Румынского Сергея Анатольевича – директора МУП «Автосервис».
7. Директору МУП «Автосервис»:
 - 7.1. В течение трех рабочих дней после даты вступления в силу настоящего постановления уведомить Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 23 по Новосибирской области о начале процедуры реорганизации МУП «Автосервис».
 - 7.2. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации МУП «Автосервис» уведомить в письменной форме об этом всех известных ему кредиторов.
 - 7.3. После внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц разместить в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомление о реорганизации МУП «Автосервис».
 - 7.4. В течение трех рабочих дней с даты принятия решения о реорганизации внести в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц уведомление о реорганизации МУП «Автосервис».
 - 7.5. Предупредить в соответствии с действующим законодательством работников МУП «Автосервис» о реорганизации предприятия путем преобразования в ООО «Колыванское АТП».
 - 7.6. Организовать проведение инвентаризации имущества и обязательств предприятия в срок до 30 апреля 2024 года.
 - 7.7. Представить в администрацию Колыванского района Новосибирской области в срок до 30 апреля 2024 года:
 - оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации;
 - промежуточный баланс в составе бухгалтерской отчетности, составленной на дату проведения инвентаризации;

- перечень подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;
- расчет балансовой стоимости, подлежащих приватизации активов предприятия;
- предложения по дальнейшему использованию не подлежащего приватизации имущества предприятия;
- сведения об имеющихся обременениях имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;
- иные материалы, необходимые для принятия решения об условиях приватизации.

7.8. Осуществить действия по государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения МУП «Автосервис» на закрепленное за ним недвижимое имущество.

7.9. Представить документы для осуществления государственной регистрации ООО «Колыванское АТП» в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 23 по Новосибирской области в установленном порядке.

7.10. Разработать Устав ООО «Колыванское АТП» и представить его на согласование в комиссию по проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования МУП «Автосервис» в ООО «Колыванское АТП».

7.11. Подготовить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Автосервис» и представить его на согласование в комиссию по проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования МУП «Автосервис» в ООО «Колыванское АТП».

8. Уполномочить Румынского Сергея Анатольевича выступить заявителем при регистрации ООО «Колыванское АТП», создаваемого путем реорганизации в форме преобразования из МУП «Автосервис», в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 23 по Новосибирской области.

9. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области внести соответствующие изменения в реестре муниципальной собственности.

10. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области подготовить решение единственного участника ООО «Колыванское АТП» по утверждению Устава ООО «Колыванское АТП» и передаточного акта.

11. Директору ООО «Колыванское АТП»:

11.1. Подписать от принимающей стороны передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Автосервис».

11.2. Осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к ООО «Колыванское АТП» права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Автосервис», в соответствии с передаточным актом.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня следующего за днем его официального опубликования.

13. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

12. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024 № 126/77-а

О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.11.2014 № 1968-а

В связи с кадровыми изменениями Администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.11.2014 № 1968-а «О контроле финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений Колыванского района Новосибирской области» (далее- Постановление) следующие изменения:

в приложении №2 к Постановлению «Состав комиссии по рассмотрению результатов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений Колыванского района Новосибирской области» (далее – комиссия):

1) ввести в состав комиссии Георгелаш Юлию Леонидовну – начальника Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области.

2) вывести из состава комиссии Быкову Светлану Валерьевну.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024 № 127/77-а

Об утверждении формы реестра заявителей о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 22.11.2023 № 883 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении», законом Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму реестра заявителей о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет. (Приложение 1).

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

Реестр заявителей о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет на территории Колыванского района Новосибирской области
(далее - Реестр)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	СНИЛС	Дата включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями	Дата подачи заявления на включение в Реестр
	(последнее - при наличии)	(ДД, ММ,ГГГГ)			
1	2	3	4	5	6



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024 № 128/77-а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ООО «Газпром Газораспределение Томск» ИНН 7017203428, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет, на площади 4055 кв.м., в отношении следующих земельных участков:

— 54:10:021501:1872, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Сельская, д. 5А, на площади 45 кв.м.;

— 54:10:021501:210, местоположение: Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Мира, д. 20, на площади 12 кв.м.;

— 54:10:021501:2193, местоположение: Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Нефтяников, д. 4Б, на площади 25 кв.м.;

— 54:10:021501:2509, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Учительская, на площади 22 кв.м.;

— 54:10:021501:2551, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Колыванский, с. Скала, ул. Калинина, земельный участок 47, на площади 13 кв.м.;

— 54:10:021501:264, местоположение: Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Чехова, д. 24, на площади 11 кв.м.;

— 54:10:021501:314, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Макарова, д. 53, на площади 76 кв.м.;

— 54:10:021501:352, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Лесная, д. 27А, на площади 19 кв.м.;

— 54:10:021501:899, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинский сельсовет, с. Скала, ул. Сельская, д. 2А, на площади 30 кв.м.;

— 54:10:028205:1144, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Весенняя, д. 15А, на площади 14 кв.м.;

— 54:10:028205:1145, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Весенняя, д. 15Б, на площади 22 кв.м.;

— 54:10:028205:1147, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Весенняя, д. 15Г, на площади 20 кв.м.;

— 54:10:028205:1148, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, на площади 53 кв.м.;

— 54:10:028205:1149, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Весенняя, д. 15В, на площади 25 кв.м.;

— 54:10:028205:240, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скала. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 501 кв.м.;

— 54:10:028205:734, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Нефтянников, на площади 215 кв.м.;

— 54:10:028205:736, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Новая, ул. 40 лет Победы, ул. 60 лет СССР, на площади 73 кв.м.;

— часть земель площадью 22 кв.м. в кадастровом квартале 54:10:028205, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала;

— часть земель площадью 2857 кв.м. в кадастровом квартале 54:10:021501, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала;

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно Схемы расположения границ публичного сервитута (Приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента

кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.1 Размер платы за части земельных участков, находящихся в собственности Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области района, с кадастровыми номерами:

— 54:10:021501:2509, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Учительская, за весь срок действия публичного сервитута составляет 13,01 рубля.

Расчет: $890694,89 (КС) / 7382 (S_{зу}) * 22 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{зу}$ - площадь земельного участка;

$S_{чзу}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута;

— 54:10:028205:1148, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, за весь срок действия публичного сервитута составляет 31,33 рубля.

Расчет: $280649,73 (КС) / 2326 (S_{зу}) * 53 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{зу}$ - площадь земельного участка;

$S_{чзу}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута;

— 54:10:028205:240, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скала. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, за весь срок действия публичного сервитута составляет 400,34 рубля.

Расчет: $3244307,30 (КС) / 19894 (S_{зу}) * 501 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{зу}$ - площадь земельного участка;

$S_{чзу}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 05420 10 0000 120, ОКТМО: 50621428.

4.2 Размер платы за части земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенные в границах МО Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, с кадастровыми номерами:

— 54:10:028205:734, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Нефтянников, за весь срок действия публичного сервитута составляет 51.09 рубля.

Расчет: $3485481,14 (КС) / 71873 (S_{зу}) * 215 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{зу}$ - площадь земельного участка;

$S_{чзу}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута;

— 54:10:028205:736, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Новая, ул. 40 лет Победы, ул. 60 лет СССР, за весь срок действия публичного сервитута составляет 19,20 рубля.

Расчет: $1639819,63 (КС) / 30555 (S_{зу}) * 73 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{3у}$ - площадь земельного участка;

$S_{чзу}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута;

— часть земель площадью 22 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:028205, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Скалинского сельсовета, за весь срок действия публичного сервитута составляет 3,53 рублей.

Расчет: $32,75 (СУКС) * 22 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет.}$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{3у}$ - площадь земельного участка;

$S_{чзу}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута;

— часть земель площадью 2857 кв.м. из кадастрового квартала 54:10:021501, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Скалинского сельсовета, за весь срок действия публичного сервитута составляет 458,48 рублей.

Расчет: $32,75 (СУКС) * 2857 (S_{чзу}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет.}$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{3у}$ - площадь земельного участка;

$S_{чзу}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 05410 05 0000 120, ОКТМО: 50621428.

4.3 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими

рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Части земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, с кадастровыми номерами:

— 54:10:021501:1872, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Сельская, д. 5А;

— 54:10:021501:210, местоположение: Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Мира, д. 20;

— 54:10:021501:2193, местоположение: Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Нефтяников, д. 4Б;

— 54:10:021501:2551, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Колыванский, с. Скала, ул. Калинина, земельный участок 47;

— 54:10:021501:264, местоположение: Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Чехова, д. 24;

— 54:10:021501:314, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Макарова, д. 53;

— 54:10:021501:352, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Лесная, д. 27А;

— 54:10:021501:899, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинский сельсовет, с. Скала, ул. Сельская, д. 2А;

— 54:10:028205:1144, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Весенняя, д. 15А;

— 54:10:028205:1145, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Весенняя, д. 15Б;

— 54:10:028205:1147, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Весенняя, д. 15Г;

— 54:10:028205:1149, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Весенняя, д. 15В.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» ИНН 7017203428 в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

5.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.3. Эксплуатацию газопровода в границах зоны действия публичного сервитута;

5.4. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылов Л.И.

Приложение: «Схема расположения границ публичного сервитута» на 21 стр.

Глава Колыванского района
Новосибирской области



Е.Г. Артюхов

Карпунин А.В.
8 (383-52) 54-220

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Главы Колыванского района Новосибирской области от 02.04.2024 № 54/77 «О назначении публичных слушаний об утверждениистр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.04.2024 № 125/77-а «О реорганизации муниципального унитарного предприятия Колыванского района Новосибирской области «Автосервис» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью.....стр. 4;
3. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 03.04.2024 № 126/77-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.11.2014 № 1968-а»стр.5;
4. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 03.04.2024 № 127/77-а «Об утверждении формы реестра заявителей о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет».....стр. 6;
5. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2024 № 128/77-а «Об установлении публичного серветута».....стр.8.

Учредитель: Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79	Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)	Редакционный Совет: Копылов Л.И, Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.
Отпечатано: в Администрации Колыванского района Новосибирской области	Тираж: 100 экземпляров	Номер согласован 04.04.2024 г.