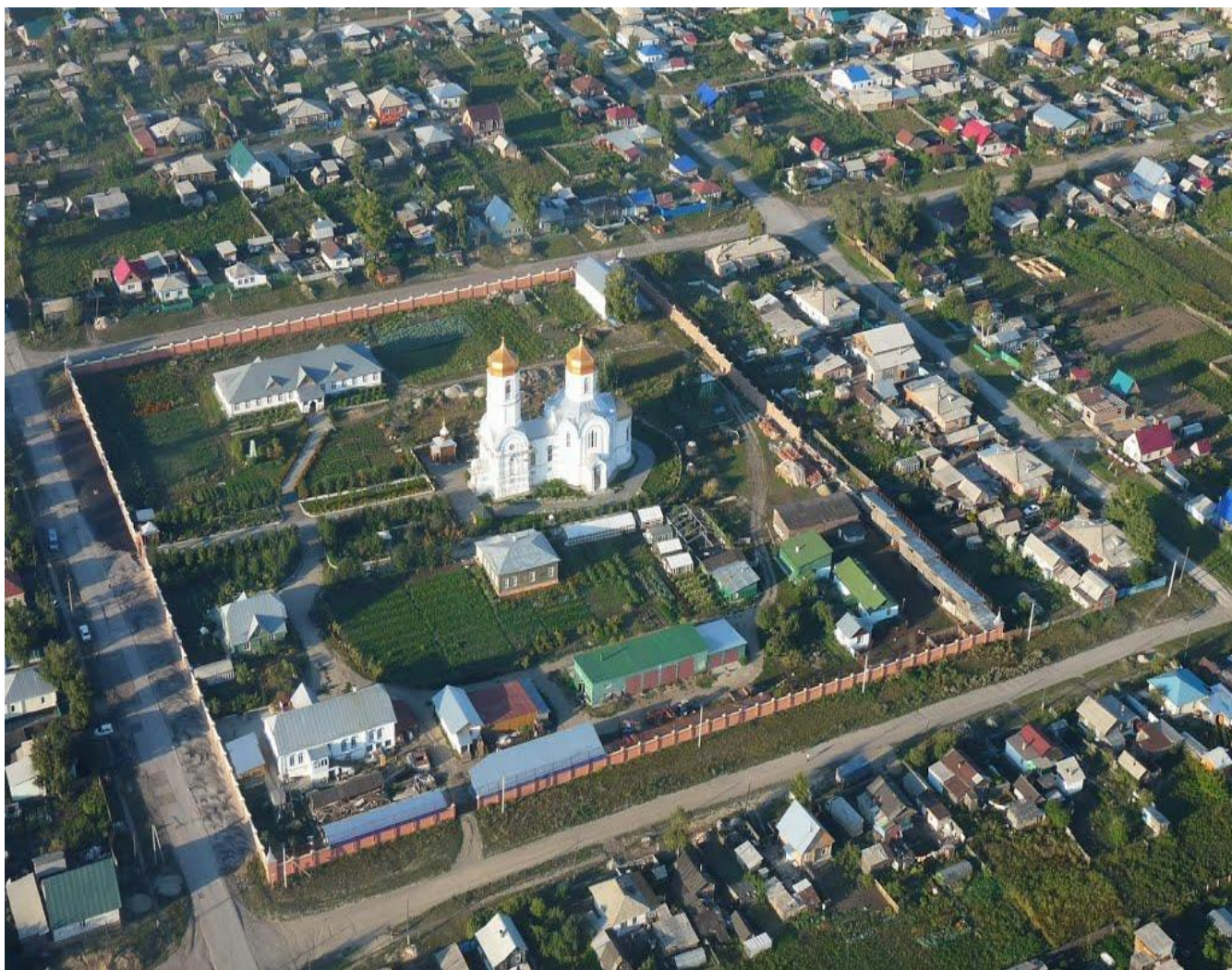




Колыванский Вестник

№ 18 | 10.04.2024г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



І РАЗДЕЛ НПА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024 № 144/77-а

О создании комиссии по визуальному осмотру жилых помещений, приобретаемых для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем

С целью проверки достоверности предоставленной участниками электронного аукциона информации о приобретаемых жилых помещениях (квартиры, квартиры-студии, жилого дома), для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, в соответствии с подпрограммой «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п, Администрация Колыванского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по визуальному осмотру жилых помещений, информация о которых предоставлена участниками электронного аукциона по приобретению жилых помещений (квартиры, квартиры-студии, жилого дома), для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем (далее – Комиссия), в составе, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по визуальному осмотру жилых помещений, приобретаемых для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем (приложение 1).
3. Утвердить положение о комиссии по визуальному осмотру жилых помещений, приобретаемых для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем (приложение 2).
4. Утвердить форму акта визуального осмотра жилых помещений, проживающих, приобретаемых для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем (приложение №3).
5. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».
6. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

Состав

комиссии по визуальному осмотру жилых помещений, информация о которых предоставлена участниками электронного аукциона по приобретению жилых помещений (квартиры, квартиры-студии, жилого дома), для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем

1. Георгелаш Ю.Л. – начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области, председатель комиссии;
2. Шамшундинов А.Г. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
3. Татаринцева Е.В. – специалист 1 разряда управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области, секретарь комиссии;
4. Малахова С.В. – начальник управления правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда администрации Колыванского района Новосибирской области;
5. Тамуренко Л.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по визуальному осмотру жилых помещений, приобретаемых для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем

1. Общие положения

- 1.1. Комиссия по визуальному осмотру жилых помещений, приобретаемых для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем приобретаемых в муниципальную собственность с целью предоставления для проживания по договору найма специализированного жилого помещения, (далее по тексту - Комиссия) создается в целях обеспечения жилыми помещениями указанных категорий граждан в рамках реализации подпрограммы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п.
- 1.2. Комиссия является коллегиальным органом, обследующим жилые помещения, которые возможно будут приобретены в целях обеспечения жилой площадью отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем.
- 1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, и настоящим Положением.
- 1.4. Целью деятельности Комиссии является установление соответствия приобретаемых жилых помещений условиям муниципальных контрактов, техническим и иным требованиям.
- 1.5. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Колыванского района.

2. Задачи Комиссии

- 2.1. Обследование и осуществление Контроля за качеством жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность в рамках формирования специализированного жилищного фонда в целях обеспечения жилой площадью отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем.

2.2. Определение соответствия приобретаемых жилых помещений заявленным в техническом задании требованием муниципального контракта путем визуального осмотра.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. При обследовании жилого помещения Комиссия вправе требовать от лица, заключившего муниципальный контракт на приобретение жилых помещений (далее — Поставщик):

3.1.1. предъявления жилых помещений пригодных для проживания и отсутствие оснований, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». Количественные и качественные характеристики жилых помещений должны соответствовать условиям муниципального контракта;

3.1.2. соответствия жилых помещений требованиям статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям (СанПиН 2.1.2.2645-10), а также иным требованиям, предусмотренным статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.3. предъявления жилых помещений, соответствующих типовому проекту (перепланировка или переустройство должны быть согласованы в установленном порядке);

3.1.4. соблюдения сроков предъявления жилых помещений, указанных в муниципальном контракте;

3.1.5. обеспечения готовности и состояния приобретаемых жилых помещений в соответствии с требованиями муниципального контракта;

3.1.6. обеспечения соответствия наличия и состояния инженерной инфраструктуры жилых помещений условиям муниципального контракта;

3.1.7. обеспечения принадлежности жилых помещений Поставщику. Жилые помещения должны быть никому другому не проданы, не заложены, не подарены, в споре и под арестом не состоять, а также быть свободными от любых прав третьих лиц;

3.1.8. отсутствия задолженности по коммунальным платежам и налогу на имущество за жилые помещения на день регистрации перехода права;

3.2. Комиссия имеет право привлекать к участию в работе компетентных специалистов, экспертов.

3.3. Комиссия обязана:

3.3.1. осуществлять свою деятельность в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, стандартами, инструкциями и настоящим Положением;

3.3.2. произвести проверку документов (материалов), представленных Поставщиком в соответствии с муниципальным контрактом, произвести осмотр жилых помещений, всех помещений и оборудования;

3.3.3. не допускать приемку в эксплуатацию жилых помещений в случае несоответствия представленных Поставщиком документов (материалов), технических и иных характеристик жилых помещений требованиям, указанным в муниципальном контракте на приобретение жилых помещений (далее — муниципальный контракт);

3.3.4. оформить и подписать решение в виде акта визуального осмотра жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность для предоставления по договору найма служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (далее — акт визуального осмотра жилого помещения), по форме, согласно приложению.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

Акты визуального осмотра жилых помещений подписываются всеми членами Комиссии.

3.3.5. в случае, если Комиссия принимает решение о невозможности приемки жилых помещений, составить акт визуального осмотра с мотивированным заключением, который направляется главе Колыванского района для принятия решения;

3.3.6. в соответствие с муниципальным контрактом определить сроки устранения выявленных недостатков и дату проведения повторного осмотра;

3.3.7. давать указания и рекомендации Поставщику жилых помещений по устранению недостатков, выявленных в ходе обследования жилых помещений.

4. Организация работы комиссии

4.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством проведения проверок (с выездом на место), составления актов осмотра жилых помещений по результатам обследования, рассмотрения представленных материалов и документов.

4.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

4.3. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии.

4.4. Заместитель председателя комиссии выполняет поручения председателя комиссии, а в случае его отсутствия - его полномочия.

4.5. Секретарь комиссии уведомляет по телефону членов Комиссии о месте, дате, времени проведения Комиссии за 1 день до начала визуального осмотра жилых помещений, ведет рабочую документацию Комиссии, обеспечивает оформление актов визуального осмотра жилых помещений и иную необходимую информацию.

4.6. Члены Комиссии:

4.6.1. имеют право излагать особое мнение в письменном виде, которое прилагается к актам визуального осмотра жилых помещений, с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные акты;

4.6.2. вносить предложения по работе Комиссии;

4.6.3. организовывать в пределах своих полномочий реализацию решений Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, путем открытого голосования и оформляются в виде актов визуального осмотра жилых помещений.

4.8. Комиссия правомочна принимать решения по результатам обследования жилых помещений, если присутствует не менее 2/3 от общего количества членов Комиссии.

4.9. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

Приложение №3
к постановлению Администрации
Колыванского района
от 05.04.2024 № 144/77-а

Форма

АКТ визуального осмотра жилого помещения

№ _____

_____ (дата)

_____ (место расположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия, назначенная в составе председателя

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Заместителя председателя

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Секретаря комиссии

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и составила настоящий акт визуального осмотра жилого помещения, в целях определения соответствия жилого помещения условиям Муниципального контракта № _____ от _____ (далее – муниципальный контракт), по адресу

(адрес)

Краткое описание состояния жилого помещения _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям _____

Заключение комиссии по результатам визуального осмотра жилого помещения _____

Председатель комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2024 г. № 145/77-а

О внесении изменений в постановление
Администрации Колыванского района Новосибирской области от 11.07.2018 № 749-а

В соответствии с п. 6, п. 17 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 11.07.2018 № 749-а «О создании Комиссии по землепользованию и застройке Колыванского района Новосибирской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1 приложение № 1 к постановлению «Состав комиссии по землепользованию и застройке Колыванского района Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

Приложение
к постановлению Администрации
Колыванского района Новосибирской области
от 09.04.2024 № 145/77-а

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
Колыванского района Новосибирской области
от 11.07.2018 № 749-а

**Состав
комиссии по землепользованию и застройке Колыванского района Новосибирской области**

Георгелаш Юлия Леонидовна	- начальник Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области – председатель комиссии;
Шамшундинов Анатолий Григорьевич	- начальник Отдела имущества и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области – заместитель председателя комиссии;
Малахова Светлана Викторовна	- начальник Управления правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области;
Орлова Надежда Васильевна	- ведущий специалист Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области – секретарь комиссии;
Шумкина Александра Владимировна	- ведущий специалист Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области

Главы муниципальных образований (по согласованию).».

II РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Информационное сообщение о приеме заявок субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание финансовой поддержки

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении конкурса по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства в Колыванском районе Новосибирской области для оказания им финансовой поддержки (далее – конкурс) в рамках реализации мероприятий муниципальной программы Колыванского района Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Колыванском районе Новосибирской области на 2022-2024 годы».

Участниками конкурса могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства и внесенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы, осуществляющие деятельность на территории Колыванского района Новосибирской области.

Финансовая поддержка оказывается в форме субсидирование части арендных платежей, субсидирование части затрат на модернизацию (обновление) основных средств, субсидирование части затрат по участию в выставках или ярмарках, субсидирование части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта, на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта по развитию сферы бытовых услуг

Подать конкурсную заявку, получить более подробную информацию по категориям получателей и условиям предоставления финансовой поддержки, перечню документов, необходимых для получения финансовой поддержки, можно, обратившись в Администрацию Колыванского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 14, 15. Контактные телефоны: (38352) 51 564, (38352) 51 494. Дата начала приема заявок: 26 апреля 2024 года. Дата окончания приема заявок: 17 мая 2024 года включительно. Время приема заявок с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час. в рабочие дни.

Срок проведения конкурса: до 12 июня 2024 года.

ПРОТОКОЛ № U22000011150000000048-1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

10.04.2024 06:07:33

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 14.02.2024 № 58/77-а.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Колыванского района Новосибирской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 633162, Россия, Новосибирская, Ленина, 79, Почтовый адрес: 633162, Российская Федерация, Новосибирская обл., рп. Колывань, ул. Ленина, 79.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок	13 709,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области www.kolivan.nso.ru, в периодическом печатном издании «Колыванский вестник», на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000011150000000048.

6. Состав комиссии:

1.	Копылов Людмила Ивановна	Председатель комиссии	Заместитель Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области
2.	Шамшундинов Анатолий Григорьевич	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области
3.	Карпукхин Андрей Владимирович	Секретарь	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области
4.	Истрахов Павел Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации Колыванского района Новосибирской области
5.	Насонова Елена Геннадьевна	Член комиссии	депутат Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Копылов Людмила Ивановна	Председатель комиссии	Заместитель Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области
----	--------------------------	-----------------------	---

2.	Шамшундинов Анатолий Григорьевич	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области
3.	Карпухин Андрей Владимирович	Секретарь	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области
4.	Истрахов Павел Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации Колыванского района Новосибирской области
5.	Насонова Елена Геннадьевна	Член комиссии	депутат Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области

7. На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме 05.04.2024 12:00:00 подана 1 заявка.

Номер лота / Наименование лота	Входящий номер заявки на лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок	319469 / 430841	Крипковский Сергей Владимирович	543315284400	630121, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Забалуева, 102

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - Земельный участок	Крипковский Сергей Владимирович	316604/426824

9. В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с Крипковским С.В., как с единственным подавшим заявку на участие в аукционе.

10. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области www.kolivan.nso.ru и в периодическом печатном издании «Колыванский вестник».

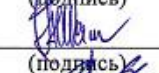
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

Копылов Л.И.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

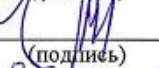
Шамшундинов А.Г.

Секретарь

/  /
(подпись)

Карпухин А.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Истрахов П.Г.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Насонова Е.Г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 05.04.2024 № 144/77-а «О создании комиссии по визуальному осмотру жилых помещений, приобретаемых для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Колыванского района Новосибирской области, служебным жильем».....стр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 09.04.2024 № 145/77-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 11.01.2018 № 749-а».....стр.7;
3. Информационное сообщение о приеме заявок субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание финансовой поддержки.....стр.8;
4. Протокол № U22000011150000000048-1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 10.04.2024.....стр. 9.

Учредитель: <i>Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</i>	Распространяется на <i>некоммерческой основе (бесплатно)</i>	Редакционный Совет: <i>Копылов Л.И, Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.</i>
Отпечатано: в <i>Администрации Колыванского района Новосибирской области</i>	Тираж: 100 экземпляров	Номер согласован 10.04.2024 г.