



Колыванский Вестник

№ 13 04.04.2025 г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



І РАЗДЕЛ

НПА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.03.2025г. № 125 / 77-а

**«Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций
на системах теплоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области
с применением электронного моделирования аварийных ситуаций»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», [Уставом](#) Колыванского района Новосибирской области, администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области с применением электронного моделирования аварийных ситуаций.
2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».
3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

Приложение
к Постановлению Администрации Колыванского района
Новосибирской области
от 21.03.2025 № 125 / 77-а

ПЛАН

действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения с применением электронного моделирования системы теплоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий «План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования в системе централизованного теплоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области (далее – План действий) разработан в исполнении требований пункта 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пункта 8.3.1. Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

1.2. План действий должен быть проверен уполномоченным органом в целях оценки готовности муниципального образования к отопительному периоду.

1.3. Реализация Плана действий необходима для обеспечения надежной эксплуатации системы теплоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области и должна решать следующие задачи:

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов системы теплоснабжения;

- мобилизация всех служб входящих в состав оперативного штаба по ликвидации последствий коммунальных аварий, инцидентов, чрезвычайных ситуаций произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры на территории Колыванского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 07.11.2024 № 588/77-а (далее – Оперативный штаб);

- снижение до приемлемого уровня последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения.

- информирование ответственных лиц о возможных аварийных ситуациях с указанием причин их возникновения и действиям по ликвидации последствий.

1.4. Объектами Плана действий являются - системы централизованного теплоснабжения Колыванского района новосибирской области: с. Скала, с. Соколово, с. Боярка, с. Новотырышкино, с. Вьюны, с. Кандаурово, включая источники тепловой энергии и тепловые сети.

1.5. План действия определяет порядок действий персонала объекта при ликвидации последствий аварийных ситуаций и является обязательной для исполнения всеми ответственными лицами, указанными в нем.

1.6. План действий должен находиться у председателя Оперативного штаба, руководителя структурного подразделения администрации Колыванского района Новосибирской области, отвечающего за функционирование объектов жилищно-коммунального хозяйства, у руководителя, главного инженера, производственно-техническом отделе и аварийно-диспетчерской службе теплоснабжающей организаций, осуществляющей деятельность на территории сельских поселений Колыванского района Новосибирской области.

1.7. Правильность положений Плана действий и соответствие его действительному положению в системе теплоснабжения проверяется не реже одного раза в год. При этом проводится учебная проверка по одной из позиций плана и выполнение предусмотренных в нём мероприятий. Ответственность за своевременное и правильное проведение учебных проверок Плана действий несет руководитель структурного подразделения администрации Колыванского района Новосибирской области, отвечающий за функционирование объектов жилищно-коммунального хозяйства и руководитель теплоснабжающей организации.

1.8. Термины и определения, используемые в настоящем документе:

Технологические нарушения - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующей организации в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию:

Инцидент - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно- правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

- технологический отказ - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

- функциональный отказ - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшее на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии.

Авария на объектах теплоснабжения - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям не более 12 часов.

Неисправность - нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

Система теплоснабжения - совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей населенного пункта, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией.

Тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям.

2. Описание причин возникновения аварий, их масштабов и последствий, видов реагирования и действия по ликвидации аварийной ситуации

2.1. Наиболее вероятными причинами возникновения аварийных ситуаций в работе системы теплоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области могут послужить:

- неблагоприятные погодно-климатические явления (ураганы, смерчи, бури, сильные ветры, сильные морозы, снегопады и метели, обледенение и гололед);

- человеческий фактор (неправильные действия персонала);

- прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии;

- внеплановая остановка (выход из строя) оборудования на объектах системы теплоснабжения.

Основные причины возникновения аварии, описания аварийных ситуаций, возможных масштабов аварии и уровней реагирования, типовые действия персонала по ликвидации последствий аварийной ситуации приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень возможных аварийных ситуаций, их описание, масштабы и уровень реагирования, типовые действия персонала

Причина возникновения аварии	Описание аварийной ситуации	Возможные масштабы аварии и последствия	Уровень реагирования	Действия персонала
Прекращение подачи электроэнергии на источник тепловой энергии	Остановка работы источника тепловой энергии	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Локальный	Сообщить об отсутствии электроэнергии дежурному диспетчеру электросетевой организации по телефону: 8 383 52 51 971; Перейти на резервный или автономный источник электроснабжения (второй ввод, дизель-генератор).
Прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии	Ограничение работы источника тепловой энергии	Ограничение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях	Локальный	Сообщить об отсутствии холодной воды руководителю ресурсноснабжающей организации. Организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания. Время устранения аварии – 4 часа
Прекращение подачи топлива	Остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии	Прекращение подачи нагретой воды в систему теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях	Локальный (топливо – газ)	Сообщить о прекращении подачи топлива дежурному диспетчеру газоснабжающей организации по телефону 04. Организовать переход на резервное топливо.
Выход из строя технологического оборудования	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Локальный, объектовый	Выполнить переключение на резервное оборудование. При невозможности переключения организовать работы по ремонту силами персонала организации. При длительном выходе из строя технологического оборудования организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и силами Оперативного штаба. Время устранения аварии – 24 часа
Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Порыв на тепловых сетях	Прекращение циркуляции в части системы теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Локальный, Объектовый	Организовать устранение аварии силами ремонтного персонала своей организации. При длительном отсутствии циркуляции организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и силами Оперативного штаба. Время устранения аварии – 8 часов

3. Основные характеристики

3.1. Инженерные сети и объекты жизнеобеспечения:

- 45 водозаборных скважин;
- 113,8 км сетей питьевого водоснабжения;
- 2 газовых котельных и 4 угольных;
- 11,17 км. сетей теплоснабжения;
- _____ многоквартирных дома, _____ индивидуальных дома.

3.2. Силы и средства, привлекаемые для ликвидации аварийных ситуаций:

Для ликвидации аварий создаются и используются:

- резервы финансовых и материальных ресурсов администрации Колыванского района;
- резервы финансовых, материальных ресурсов организаций;

Мероприятия по установке резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, утвержденными схемами теплоснабжения сельских населенных пунктов Колыванского района Новосибирской области, не предусмотрены. Электронное моделирование системы теплоснабжения для занесения оперативных данных с целью принятия своевременного решения по переключению потребителей в зоне аварийной ситуации, не проводится.

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) для Колыванского района определяются ежегодно, утверждаются нормативным правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки. Техника и средства малой механизации для проведения аварийно - восстановительных работ в наличии имеется.

План привлечения сил и средств, которые могут быть привлечены для устранения аварийных ситуаций, инцидентов, чрезвычайных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры, утвержден постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 07.11.2024 № 588/77-а «О создании оперативного штаба по ликвидации последствий коммунальных аварий, инцидентов, чрезвычайных ситуаций произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры на территории Колыванского района Новосибирской области».

4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств.

4.1 Обязанности ответственных лиц, участвующих в ликвидации последствий аварийных ситуаций

- Обязанности дежурного диспетчера теплоснабжающей организации:

а) по получении извещения об аварии, организует вызов ремонтной бригады и оповещение руководителя, главного инженера организации;

б) при аварии, до прибытия и в отсутствии руководителя, главного инженера своей организации выполняет обязанности ответственного руководителя работ по ликвидации аварии.

в) обязан принять меры для спасения людей, имущества и ликвидации последствий аварийной ситуации в начальный период или для прекращения ее распространения;

- Обязанности руководителя, главного инженера теплоснабжающей организации:

а) руководит спасательными работами в соответствии с заданиями ответственного руководителя работ по ликвидации последствий аварийной ситуации и оперативным планом;

б) организует в случае необходимости своевременный вызов резервной ремонтной бригады на место аварии;

в) обеспечивает из своего запаса инструментами и материалами, необходимыми для выполнения ремонтных работ, всех лиц, выделенных ответственным руководителем работ в помощь организации;

г) держит постоянную связь с председателем Оперативного штаба по ликвидации последствий аварийных ситуаций и по согласованию с ним определяет опасную зону, после чего устанавливает предупредительные знаки и выставляет дежурные посты;

д) систематически информирует председателя Оперативного штаба;

е) до прибытия председателя Оперативного штаба самостоятельно руководит ликвидацией аварийной ситуации.

- Обязанности председателя Оперативного штаба:

а) ознакомившись с обстановкой, немедленно приступает к выполнению мероприятий, предусмотренных оперативной частью

Плана действий и руководит работами по спасению людей и ликвидации аварии;

б) организует командный пункт, сообщает о месте его расположения всем исполнителям и постоянно находится на нем (в период ликвидации аварии на командном пункте могут находиться только лица, непосредственно участвующие в ликвидации аварии);

в) проверяет, вызваны ли необходимые для ликвидации последствий аварийной ситуации инженерные службы и должностные лица;

г) контролирует выполнение мероприятий, предусмотренных оперативной частью Плана действий, и своих распоряжений и заданий;

д) контролирует состояние отключенных от теплоснабжения зданий;

е) дает соответствующие распоряжения членам Оперативного штаба;

ж) дает указание об удалении людей из всех опасных и угрожаемых жизни людей мест и о выставлении постов на подступах к аварийному участку;

и) докладывает (вышестоящим руководителям и органам) об обстановке и при необходимости направляет обращение в адрес группы (службы) управления рисками в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области.

4.2. Подготовка к выполнению работ по устранению аварийных ситуаций.

- Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне (территориальный, локальный) осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Колыванского района, на объектовом уровне - руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта. Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются: на муниципальном уровне - единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования (ЕДДС); на объектовом уровне - дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов).

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

- По решению комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Колыванского района ЕДДС через систему оповещения и информирования доводит до населения информацию о сложившейся обстановке и предпринимаемых мерах.

- Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий при устранении аварийных ситуаций на подземных коммуникациях, должны производиться в соответствии с утвержденным порядком проведения земляных работ на территориях сельских поселений Колыванского района.

4.3. Действия служб и организаций.

- Время сбора сил и средств аварийной бригады на месте аварии не должно превышать 1 часа с момента оповещения аварии.

- Руководитель, главный инженер теплоснабжающей организации, в течение 30 минут со времени возникновения аварии оповещает руководителя структурного подразделения администрации Колыванского района Новосибирской области, отвечающего за функционирование объектов жилищно-коммунального хозяйства, либо лицо его замещающего на данный момент. Ему сообщается о причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах.

- руководитель структурного подразделения администрации Колыванского района Новосибирской области отвечающий за функционирование объектов жилищно-коммунального хозяйства по истечению 2 часов, в случае не устранения аварийной ситуации оповещает главу Колыванского района Новосибирской области.

- глава Колыванского района Новосибирской области в случае аварии, связанной с угрозой для жизни и комфортного проживания людей, через местную систему оповещения и информирования оповещает, жителей, которые проживают в зоне аварии, в случае необходимости принимает решение по привлечению дополнительных сил и средств, к ремонтным работам. Собирает Оперативный штаб, лично координирует проведение работ при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении теплоснабжения на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха).

5. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения.

5.1. В режиме повседневной деятельности работу по контролю функционирования системы теплоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области осуществляет:

- в Администрации района - специалистами, подразделения, курирующего вопросы деятельности жилищно-коммунального хозяйства;

- в теплоснабжающей организации - 1 специалистом - дежурным диспетчером;

- непосредственно на источниках тепловой энергии - операторами на каждой котельной;

- в теплоснабжающей организации ремонтной бригадой, осуществляющей дежурство в дневное время в организации, и круглосуточно в домашних условиях, по вызову дежурного диспетчера - в составе 4 человек.

5.2. Устранение последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах централизованного теплоснабжения, повлекшее временное (в пределах нормативно допустимого времени) прекращение теплоснабжения или незначительные отклонение параметров теплоснабжения от нормативного значения, организуется силами и средствами эксплуатирующей организации в соответствии с установленным внутри организации порядком. Оповещение других участников процесса централизованного теплоснабжения (потребителей, поставщиков) по указанной ситуации осуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию дежурно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами.

5.3. В случае, если возникновение аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах централизованного теплоснабжения может повлиять на функционирование иных смежных инженерных сетей и объектов, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной.

5.4. В зависимости от вида и масштаба аварии эксплуатирующей организацией принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения населения. Нормативное время готовности к работам по ликвидации аварии – не более 60 мин.

5.5. В зависимости от температуры наружного воздуха установлено нормативное время на устранение аварийной ситуации. Значения нормативного времени на устранение аварийной ситуации приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Нормативное время на устранение аварийной ситуации

№ п/п	Вид аварийной ситуации	Время на устранение, час.	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, °С			
			0	-10	-20	более -20
1	Отключение отопления	2	18	18	15	15
2	Отключение отопления	4	18	15	15	15
	Отключение отопления	6	15	15	15	10

№ п/п	Вид аварийной ситуации	Время на устранение, час.	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, °С			
			0	-10	-20	более -20
3						
4	Отключение отопления	8	15	15	10	10

5.6. При прибытии на место аварии старший по должности из числа персонала аварийной бригады эксплуатирующей организации обязан:

- составить общую картину характера, места, размеров аварии;
- определить потребителей, теплоснабжение которых будет ограничено (или полностью отключено) и период ограничения (отключения), отключить и убедиться в отключении поврежденного оборудования и трубопроводов, работающих в опасной зоне;
- организовать предотвращение развития аварии;
- принять меры к обеспечению безопасности персонала, находящегося в зоне работы;
- определить последовательность отключения от теплоносителя, когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены;
- определяет необходимость прибытия дополнительных сил и средств, для устранения аварии;

5.7. Самостоятельные действия персонала по ликвидации аварийных ситуаций не должны противоречить требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил техники безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей потребителей», правил техники безопасности, производственных инструкций.

6. Состав и дислокация сил и средств, порядок организации материально-технического и инженерно-финансового обеспечения.

6.1. Для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций требуется привлечение сил и средств, достаточных для решения поставленных задач в нормативные сроки.

6.2. Для устранения последствий аварийных ситуаций создаются и используются: резервы финансовых и материальных ресурсов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций. Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются и утверждаются нормативным правовым актом.

6.3. К работам при ликвидации последствий аварийных ситуаций привлекаются специалисты аварийно-диспетчерских служб, оперативный персонал котельных, ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организации, в эксплуатации которой находится система

7. Общие сведения по применению электронного моделирования при ликвидации последствий аварийных ситуаций

7.1. Согласно схемам теплоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области, в связи с численностью населения до 100 тыс. электронное моделирование не применяется.

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2025 № 146 / 77-а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ООО «Газпром газораспределение Сибирь» ИНН 7017203428, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения «Распределительный газопровод с. Новотырышкино» (код объекта ГРО_54/ВП31), установить публичный сервитут на срок 3 (три) года, на площади 71258 кв.м., в отношении следующих земельных участков:

— Единое землепользование 54:10:000000:1 (обособленный (условный) участок 54:10:028208:18) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «35 км а/д «К-11»-Новотырышкино», код дороги Н-1110. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 104 кв.м.;

— 54:10:021701:1418 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Береговая, на площади 2402 кв.м.;

— 54:10:021701:1419 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Новоселов, на площади 650 кв.м.;

— 54:10:021701:1420 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Молодежная, на площади 1149 кв.м.;

— 54:10:021701:1421 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, пер. Мостовой, на площади 300 кв.м.;
— 54:10:021701:1422 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Заречная, на площади 5570 кв.м.;
— 54:10:021701:1423 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Березовая, на площади 1473 кв.м.;
— 54:10:021701:1436 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Новая, на площади 2953 кв.м.;
— 54:10:021701:194 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «35 км а/д «К-11»-Новотырышкино», код дороги Н-1110. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, с. Новотырышкино, на площади 1176 кв.м.;
— 54:10:028208:1179 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 462 кв.м.;
— 54:10:028208:1190 – Новосибирская область, Колыванский р-н, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 51 кв.м.;
— 54:10:028208:666 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Администрации. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Ленина, дом 21 «А», на площади 3821 кв.м.;
— 54:10:028208:900 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино. На земельном участке расположена автомобильная дорога «19 км а/д «Н-1110» - Молот (в гр. района)», код дороги Н-1116 на площади 73 кв.м.;
— 54:10:028208:922 – Новосибирская область, Колыванский район, в 100 метрах на юго-восток от с. Новотырышкино, на площади 567 кв.м.;
— 54:10:028208:939 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Краснореченская, на площади 1675 кв.м.;
— часть земель в кадастровом квартале 54:10:021701 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Новотырышкино, площадью 46367 кв.м.;
— часть земель в кадастровом квартале 54:10:028208 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета. часть земель в кадастровом квартале 54:10:028208, площадью 7875 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета, площадью 1925 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно Графического описания местоположения границ (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 36 месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.1 Плата за публичный сервитут составляет: 3 693,90 (три тысячи шестьсот девяносто три руб. 90 коп.) и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств, в том числе:

— 1 951,75 руб. (одна тысяча пятьдесят один руб. 75 коп.), за часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:021701:1418, 54:10:021701:1419, 54:10:021701:1420, 54:10:021701:1421, 54:10:021701:1422, 54:10:021701:1423, 54:10:021701:1436, 54:10:028208:939 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 04513002480), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 40102810445370000043, номер казначейского счета 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 05420 10 0000 120, ОКТМО: 50621416;

— 1 742,15 руб. (одна тысяча семьсот сорок два руб. 15 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:666 и часть земель в кадастровых кварталах 54:10:028208, 54:10:021701 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 04513002480), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 40102810445370000043, номер казначейского счета 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 05410 05 0000 120, ОКТМО: 50621416;

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

Расчёт: $(KC) / (S_{3y}) * (S_{ч3y}) * 0,1 \%$;

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении земель государственной (неразграниченной) собственности рассчитывается по формуле:

Расчет: $(СУКС) * (S_{ч3y}) * 0,1 \%$;

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

S_{3y} - площадь земельного участка;

S_{ч3y} - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

4.2 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности или находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам, в отношении которых установлен публичный сервитут: единое землепользование 54:10:000000:1 (обособленный (условный) участок 54:10:028208:18), 54:10:021701:194, 54:10:028208:1179, 54:10:028208:1190, 54:10:028208:900, 54:10:028208:922.

5. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего Постановления.

6. ООО «Газпром газораспределение Сибирь» ИНН 7017203428, в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6.4. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылов Л.И.

Приложение: «Графическое описание местоположения границ»

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2025 № 147 / 77-а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ООО «Газпром газораспределение Сибирь» ИНН 7017203428, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях строительство линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения «Распределительный газопровод с. Новотырышкино» (код объекта ГРО_54/ВП31), установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет, на площади 81995 кв.м., в отношении следующих земельных участков:

— Единое землепользование 54:10:000000:1 (обособленный (условный) участок 54:10:028208:18) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «35 км а/д «К-11»-

Новотырышкино», код дороги Н-1110. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 104 кв.м.;

— 54:10:021701:1315 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Березовая, д. 36, на площади 8 кв.м.;

— 54:10:021701:1418 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Береговая, на площади 3408 кв.м.;

— 54:10:021701:1419 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Новоселов, на площади 945 кв.м.;

— 54:10:021701:1420 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Молодежная, на площади 887 кв.м.;

— 54:10:021701:1421 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, пер. Мостовой, на площади 411 кв.м.;

— 54:10:021701:1422 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Заречная, на площади 6850 кв.м.;

— 54:10:021701:1423 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Березовая, на площади 2388 кв.м.;

— 54:10:021701:1436 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Новая, на площади 2084 кв.м.;

— 54:10:021701:194 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «35 км а/д «К-11»-Новотырышкино», код дороги Н-1110. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, с. Новотырышкино, на площади 347 кв.м.;

— 54:10:021701:522 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Заречная, дом 75, на площади 17 кв.м.;

— 54:10:021701:686 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Октябрьская, 5«А», на площади 7 кв.м.;

— 54:10:028208:1179 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 468 кв.м.;

— 54:10:028208:1190 – Новосибирская область, Колыванский р-н, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 51 кв.м.;

— 54:10:028208:666 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Администрации. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Ленина, дом 21 «А», на площади 3750 кв.м.;

— 54:10:028208:810 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, Новотырышкинский сельсовет, с. Новотырышкино, ул. Краснореченская, дом 26, на площади 13 кв.м.;

— 54:10:028208:900 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино. На земельном участке расположена автомобильная дорога «19 км а/д «Н-1110» - Молот (в гр. района)», код дороги Н-1116, на площади 102 кв.м.;

— 54:10:028208:922 – Новосибирская область, Колыванский район, в 100 метрах на юго-восток от с. Новотырышкино, на площади 591 кв.м.;

— 54:10:028208:939 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Краснореченская, на площади 3242 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:021701 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Новотырышкино, площадью 54514 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:028208 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета площадью 1808 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно Графического описания местоположения границ (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 36 месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.1 Плата за публичный сервитут составляет: 21 763,72 (двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят три руб. 72 коп.) и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в том числе:

— 11 953,17 руб. (одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят три руб. 17 коп.), за часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:021701:1418, 54:10:021701:1419, 54:10:021701:1420, 54:10:021701:1421, 54:10:021701:1422, 54:10:021701:1423, 54:10:021701:1436, 54:10:028208:939 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 04513002480), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 40102810445370000043, номер казначейского счета 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 05420 10 0000 120, ОКТМО: 50621416;

— 9 810,55 руб. (девять тысяч восемьсот десять руб. 55 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:666 и часть земель в кадастровых кварталах 54:10:028208, 54:10:021701 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 04513002480), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 40102810445370000043, номер казначейского счета 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 05410 05 0000 120, ОКТМО: 50621416;

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

Расчёт: $(КС) / (S_{3у}) * (S_{ч3у}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет};$

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении земель государственной (неразграниченной) собственности рассчитывается по формуле:

Расчет: $(СУКС) * (S_{ч3у}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{3у}$ - площадь земельного участка;

$S_{ч3у}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

4.2 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности или находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам, в отношении которых установлен публичный сервитут: единое землепользование 54:10:000000:1 (обособленный (условный) участок 54:10:028208:18), 54:10:021701:1315, 54:10:021701:194, 54:10:021701:522, 54:10:021701:686, 54:10:028208:1179, 54:10:028208:1190, 54:10:028208:810, 54:10:028208:900, 54:10:028208:922.

5. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего Постановления.

6. ООО «Газпром газораспределение Сибирь» ИНН 7017203428, в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6.4. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылов Л.И.

Приложение: «Графическое описание местоположения границ»

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 № 160 / 77-а

О создании штаба Колыванского района Новосибирской области по транспортному обеспечению мероприятий, связанных с празднованием 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 31.07.2023 № 568 «О подготовке и проведении празднования 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов», а также с Концепцией транспортного обеспечения мероприятий, связанных с празднованием 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов в субъектах Российской Федерации, утвержденной Министром транспорта Российской Федерации – руководителем Рабочей группы по транспортному обеспечению мероприятий, связанных с празднованием 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов, Старовойтом Р.В. 21.10.2024 № РС-17/51, распоряжением Губернатора Новосибирской области от 31.03.2025 № 57-р «О создании Новосибирского областного межведомственного штаба по транспортному обеспечению мероприятий, связанных с празднованием 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов» в целях обеспечения транспортной доступности и потребности в передвижении инвалидов, участников Великой Отечественной войны 1941–1945 годов и сопровождающих их лиц в период торжеств на всех уровнях проведения мероприятий, а также обеспечения потребности населения в транспортном обслуживании на территории Колыванского района Новосибирской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать на период с 21 апреля по 12 мая 2025 года штаб Колыванского района Новосибирской области по транспортному обеспечению мероприятий, связанных с празднованием 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов (далее – Штаб).
2. Утвердить прилагаемый состав Штаба.
3. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».
4. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

СОСТАВ

штаба Колыванского района Новосибирской области по транспортному обеспечению мероприятий, связанных с празднованием 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

Артюхов Евгений Геннадьевич	- Глава Колыванского района Новосибирской области, председатель штаба
Кубашева Ольга Васильевна	- Управляющая делами администрации Колыванского района Новосибирской области, заместитель председателя штаба;
Георгелаш Юлия Леонидовна	- начальник Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области, заместитель председателя штаба;
Кукушкина Анна Вальдимаровна	- начальник отдела организации социального обслуживания населения;
Агаян Инна Вазгеновна	- специалист 1-го разряда Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области, секретарь штаба;
Румынский Сергей Анатольевич	- директор ООО «Колыванское АТП» (по согласованию);
Башаров Андрей Русланович	- главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Колыванская ЦРБ» (по согласованию);
Петухов Вячеслав Юрьевич	- начальник ОГИБДД ОМВД РФ по Колыванскому району Новосибирской области (по согласованию)

II РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ



О недопущении пала сухой растительности

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области предупреждает о недопустимости палов сухой травы.

В соответствии с пунктом 185 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 (далее - Правил), запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов могут проводиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных в порядке согласно приложению № 4 Правил.

Выжигание рисовой соломы может проводиться в безветренную погоду при соблюдении положений пункта 63 Правил.

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса на сенокосах. Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;
- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;
- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99.

Извещение № 1
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 05.03.2025 № 97/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 05.03.2025 № 96/77-а.

*Электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **19 мая 2025 года в 08-00 часов** по московскому времени.*

*Дата и время начала подачи заявок: **05.04.2025 г. с 06 час 00 мин.** по московскому времени.*

*Дата и время окончания подачи заявок: **08.05.2025 г. в 12 час 00 мин.** по московскому времени.*

*Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **13.05.2025 г.***

Организатором выступает ООО «РТС - Тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 01.03.2023 г. продажа земельных участков или продажа права на заключение договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - Тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Одновременно с заявкой по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости земельного участка, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов. Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, Администрация Колыванского района Новосибирской области, п/с 810 010 013,

ИНН 5424400202, КПП 542401001, БИК 015004950, ОКТМО 50621000,

счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, казначейский счет 032 326 435 062 100 051 00,

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Порядок заключения договора:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

Договор аренды земельного участка, заключается с Продавцом по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 1 этаж кабинет № 16 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области, тел. 8(383-52) 54-220), или в электронной форме на электронной площадке Организатора www.rts-tender.ru.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Срок заключения договора аренды не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Срок и порядок оплаты:

Ежегодная арендная плата за первый год аренды производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом, в течение 30-ти календарных дней со дня подписания договора аренды посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре аренды. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально.

Дополнительные условия:

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками. всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:028208:1204. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Краснореченская, 30А.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 18 000,00 руб. (восемнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 600,00 руб. (три тысячи шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 540,00 руб. (пятьсот сорок руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения отсутствует, к сетям водоснабжения имеется.

Плата за подключение к центральным сетям водоснабжения рассчитывается индивидуально для каждого собственника, при личном обращении в МУП «Коммунальное хозяйство» Колыванского района Новосибирской области;

ЛОТ № 2: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:028208:829. Площадь участка 2000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Новотырышкино, ул. Зеленая, 2В.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 22 000,00 руб. (двадцать две тысячи руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 4 400,00 руб. (четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 660,00 руб. (шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения отсутствует, к сетям водоснабжения имеется.

Плата за подключение к центральным сетям водоснабжения рассчитывается индивидуально для каждого собственника, при личном обращении в МУП «Коммунальное хозяйство» Колыванского района Новосибирской области.

Приложение 1

Договор № ____ аренды земельного участка

р.п. Колывань

_____ г.

На основании Протокола _____ Администрация Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, _____, вид разрешенного использования – _____, категория земель – _____ (далее – Участок).

1.2. На участке зданий, строений, сооружений _____

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ г. по _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в _____ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. 00 коп.) в год.

3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее _____. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы: _____

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания договора и подлежит уплате Арендатором с _____.

Расчет размера арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», на основании отчета независимого оценщика _____ и Протокола _____.

3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендаторам, Арендаторы обязаны принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением

Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме, того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

3.7. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени: _____

3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. Имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.12. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;

5.2.13. Возводить здания, строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Изменение Договора аренды

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

8. Расторжение Договора аренды

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий договора Арендатором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

10. Дополнительные условия Договора

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается с исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола _____

12. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Колыванского района Новосибирской области

М.П.

Реквизиты для оплаты арендной платы: _____

Извещение № 4

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о наличии свободного земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 54:10:021001:1911. Площадь – 1500 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Вьюны, ул. Набережная, 190В.

Свободный земельный участок будет предоставлен в аренду.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения данного извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 05 апреля 2025 года по 05 мая 2025 года.

Для подачи заявлений и ознакомления с выпиской из ЕГРН, следует обратиться по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.03.2025г. № 125 / 77-а «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения сельских поселений Колыванского района Новосибирской области с применением электронного моделирования аварийных ситуаций».....	стр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.03.2025 № 146 / 77-а «Об установлении публичного сервитута».....	стр.7;
3. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.03.2025 № 147 / 77-а «Об установлении публичного сервитута».....	стр.9;
4. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2025 № 160 / 77-а «О создании штаба Колыванского района Новосибирской области по транспортному обеспечению мероприятий, связанных с празднованием 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов».....	стр.12;
5. Информация о недопущении пала сухой растительности.....	стр.14;
6. Извещение № 1 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.....	стр.15;
7. Извещение № 4 о наличии свободного земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 54:10:021001:1911. Площадь – 1500 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Вьюны, ул. Набережная, 190В.....	стр.20.

Учредитель: Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79	Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)	Редакционный Совет: Копылов Л.И, Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.
Отпечатано: в Администрации Колыванского района Новосибирской области	Тираж: 100 экземпляров	Номер согласован 04.04.2025 г.