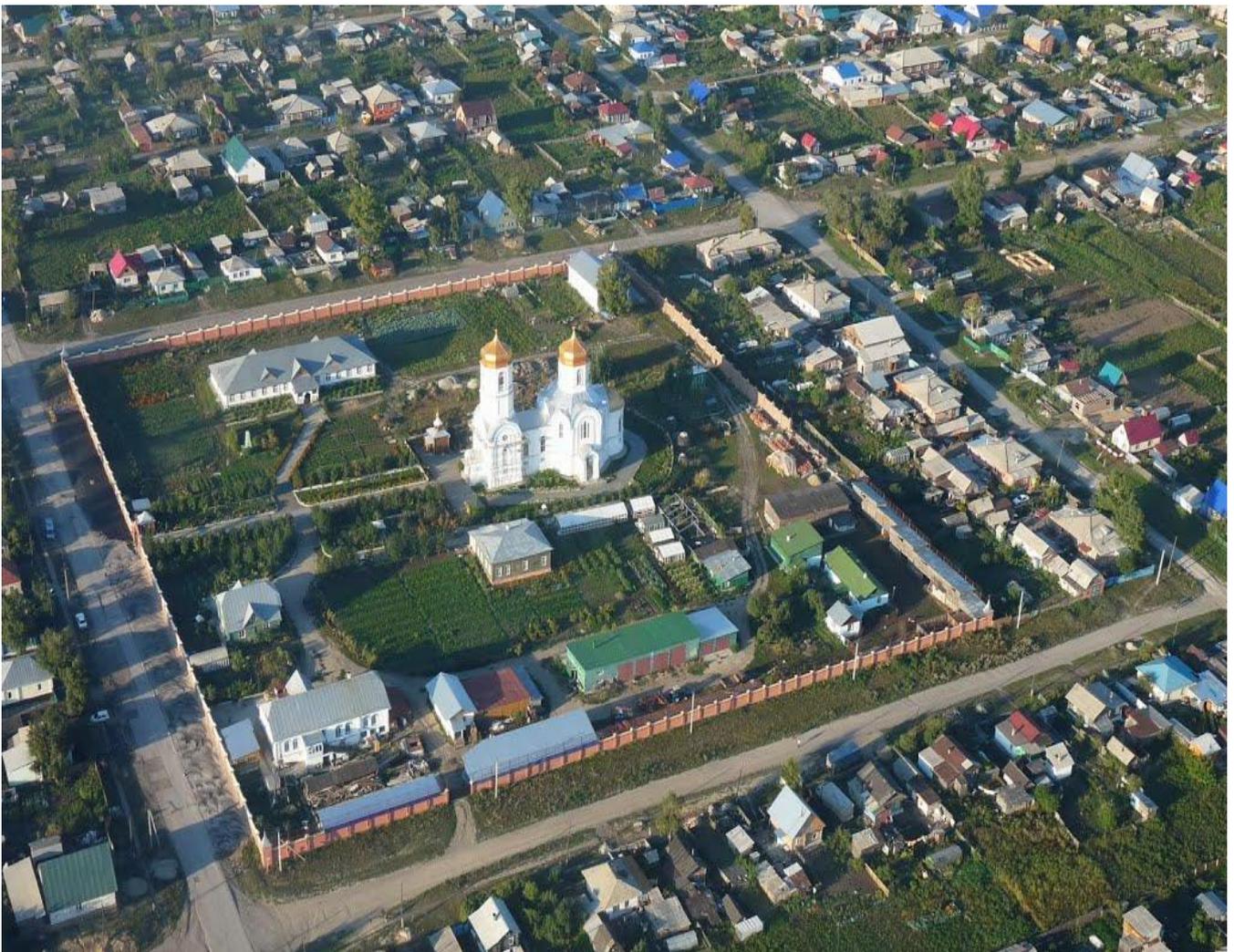




КОЛЫВАНСКИЙ ВЕСТНИК

№ 21 | 19.04.2024г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



І РАЗДЕЛ НПА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024г. № 159 / 77-а

Об утверждении Методики прогнозирования поступлений в бюджет Колыванского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых Администрацией Колыванского района Новосибирской области

В целях реализации повышения эффективности управления муниципальными финансами, объективности прогнозирования доходов бюджета Колыванского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», Администрация Колыванского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений в бюджет Колыванского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых Администрацией Колыванского района Новосибирской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 16.08.2016 № 463-а « Об утверждении Методики прогнозирования налоговых и неналоговых доходов, закрепленных за главным администратором – Администрацией Колыванского района Новосибирской области».

3. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить направление настоящего постановления на опубликование в официальном источнике муниципальных правовых актов «Колыванский Вестник» и направлении копии постановления в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области.

4. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

Методика
 прогнозирования поступлений в бюджет Кольванского района Новосибирской области неналоговых доходов,
 администрируемых Администрацией Кольванского района Новосибирской области

№ п/п	Код главного административного дохода	Наименование главного административного дохода	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета**	Алгоритм расчета**	Описание показателей
1	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация района)	108040200 10000110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	прямой расчет	$ПГп = \sum_{i=1}^n K * P - Овд$ $Овд = \sum_{i=1}^n Kл * P * Pп$	Прогнозные поступления доходов от взимания государственной пошлины рассчитываются по каждому виду нотариального действия исходя из среднегодового количества обращений, размера государственной пошлины с учетом установленных преференций.	ПГп – прогнозные поступления от взимания государственной пошлины, тыс.руб.; К – среднегодовое количество действий (обращений) за i-й вид нотариального действия за 3 предыдущих года; P – размер государственной пошлины, предусмотренный за совершение нотариального действия, установленный НК РФ; n – количество видов нотариальных действий; Овд – объем выпадающих доходов от взимания государственной пошлины; Кл – среднегодовое количество действий (обращений) за i-й вид нотариального действия за 3 предыдущих льготными категориями заявителей; P – размер государственной пошлины, установленный НК РФ (руб.); Pп – размер льгот (преференций), %. Источник данных – финансовая и статистическая отчетность, НК РФ.
2	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД	108071500 10000110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку	прямой расчет	$ПГп = K * P - Овд$ $Овд = Kл * P * Pп$	Прогнозные поступления доходов от взимания государственной пошлины рассчитываются исходя	ПГп – прогнозные поступления от взимания государственной пошлины, тыс.руб.; К – среднегодовое количество действий (обращений) за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции за 3 предыдущих года;

		(например, администрация_района)		рекламной конструкции			из среднегодового количества обращений, размера государственной пошлины с учетом установленных преференций.	Р – размер государственной пошлины, предусмотренный за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции, установленный НК РФ; Овд – объем выпадающих доходов от взимания государственной пошлины; Кл – среднегодовое количество действий (обращений) за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции за 3 предыдущих льготными категориями заявителей; Р – размер государственной пошлины, установленный НК; Рп – размер льгот (преференций), %. Источник данных – финансовая и статистическая отчетность, НК РФ.
3	XXX (Указываются код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация_района)	11103050050000120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов	прямой расчет	$P = \sum_{i=1}^n Vi$	-	Р – прогнозируемый объем доходов; Vi – объем процентов по кредитам, подлежащих уплате в сроки, установленные i-м договором о предоставлении бюджетного кредита и/или соглашением (дополнительным соглашением) о реструктуризации обязательств (задолженности) n – количество предоставленных бюджетных кредитов и/или количество бюджетных кредитов, обязательства (задолженность) по которым реструктурированы; Источник данных – договоры о предоставлении бюджетного кредита, соглашения о реструктуризации обязательств (задолженности).
4	XXX (Указываются код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация_района)	111050_0000120*	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах	прямой расчет	$D = \sum_{i=1}^n Ai * I \pm F$	Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора земельного участка, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды, либо договор уже расторгнут, но имеется задолженность по арендной плате.	Д – прогнозируемый объем доходов; Ai – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды; I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); n – количество договоров; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший

				(указывается наименование кбк)				период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды.
5	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация_района)	1110502__ _0000120*	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности (указывается наименование кбк)	прямой расчет	$D = \sum_{i=1}^n A_i * I \pm F$	Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора земельного участка, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды, либо договор уже расторгнут, но имеется задолженность по арендной плате.	Д – прогнозируемый объем доходов; A _i – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды; I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); n – количество договоров; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды.
6	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация_района)	1110503__ _0000120*	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления (указывается наименование кбк)	прямой расчет	$D = \sum_{i=1}^n A_i * I \pm F$	Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора имущества, оборудования, передаточных устройств и другого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды.	Д – прогнозируемый объем доходов; A _i – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды; I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); n – количество договоров; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического

								поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды.
7	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация_района)	1110507__ _0000120*	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну _____ (указывается наименование кбк)	прямой расчет	$D = \sum_{i=1}^n A_i * I \pm F$	Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора имущества, оборудования, передаточных устройств и другого имущества, находящегося в казне, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды.	Д – прогнозируемый объем доходов; A _i – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды; I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); n – количество договоров; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды.
8	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация_района)	111053__ _0000120*	Плата по соглашениям об установлении сервитута _____ (указывается наименование кбк)	усреднение	$D = \left(\frac{ПС1 + ПС2 + ПС3}{3} \right) * I \pm F$	Прогноз осуществляется на основе среднего значения фактически поступившей платы по соглашениям об установлении сервитута за 3 года (включая ожидаемое за текущий год), предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование.	Д – прогнозируемый объем доходов; ПС1 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за первый год, входящий в расчет прогноза; ПС2 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за второй год, входящий в расчет прогноза; ПС3 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за третий год, входящий в расчет прогноза; I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской

								<p>области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату, предшествующую дате прогнозирования, а также корректировка с учетом фактического поступления в областной бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по платежам за сервитут, финансовая отчетность.</p>
9	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация района)	111054____ _0000120*	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (указывается наименование кбк)	усреднение	$D = \left(\frac{ПС1 + ПС2 + ПС}{3} \right) * I \pm F$	<p>Прогноз осуществляется на основе среднего значения фактически поступившей платы по соглашениям об установлении сервитута за 3 года (включая ожидаемое за текущий год), предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование.</p> <p>Д – прогнозируемый объем доходов; ПС1 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за первый год, входящий в расчет прогноза; ПС2 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за второй год, входящий в расчет прогноза.; ПС3 – годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитутов за третий год, входящий в расчет прогноза.; I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату, предшествующую дате прогнозирования, а также корректировка с учетом фактического поступления в областной бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов; Источник данных – соглашения об установлении</p>	

								сервитутов, текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по платежам за сервитут, финансовая отчетность.
10	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация _____ района)	1110701____ _0000120*	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий _____ (указывается наименование кбк)	прямой расчет	$D = \Pi_i * D_i \pm F$	Прогнозные показатели определяются исходя из величины чистой прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий в году, предшествующем году, на который осуществляется расчет прогнозного объема доходов и доли чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, перечисляемой в бюджет муниципального образования, с учетом решений представительных органов муниципальных образований	Д – прогнозируемые поступления по доходному источнику, тыс. руб.; Πi - прогнозная величина чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, тыс. руб.; Di – доля чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, перечисляемая в бюджет муниципального образования; F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, тыс. рублей. Источник данных – финансовая отчетность, нормативный акт, определяющий долю чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, перечисляемую в бюджет муниципального образования.
11	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация _____ района)	111090____ _0000120*	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности _____ (указывается наименование кбк)	усреднение	$D = \frac{\Pi 1 + \Pi 2 + \Pi 3}{3} \pm F$	Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование.	Д – прогнозируемый объем доходов, тыс. руб. Π1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Π2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Π3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов.

								Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность.
12	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация _____ района)	112040____ _0000120*	Плата за использование лесов, расположенных _____ (указывается наименование кбк)	усреднение	$D = \frac{P1 + P2 + P3}{3} \pm F$	Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование.	<p>Д – прогнозируемый объем доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени, тыс. руб.</p> <p>П1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;</p> <p>П2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;</p> <p>П3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;</p> <p>F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов.</p> <p>Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность.</p>
13	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация _____ района)	113010____ _0000130	Доходы от оказания _____ услуг органами местного самоуправления _____ (указывается наименование кбк)	прямой расчет	$D = \left(\sum_{i=1}^n S_i * P_i \right) \pm F$	<p>Прогнозные поступления доходов рассчитываются по каждому виду платных услуг исходя из среднегодового количества обращений и стоимости услуг.</p> <p>Определение прогнозного количества платных услуг основывается на статистических данных о количестве оказанных платных услуг не менее чем за 3 года.</p>	<p>Д – прогнозируемые поступления по доходному источнику, тыс. руб.;</p> <p>S_i - средний размер платежа за i-й вид услуги;</p> <p>P_i – среднее количество услуг i-го вида;</p> <p>n – количество видов услуг;</p> <p>F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, тыс. рублей.</p> <p>Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность, _____ (нормативный акт, устанавливающий</p>

								<i>стоимость услуг).</i>
14	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация _____ района)	1130206__ _0000130*	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества (указывается наименование кбк)	прямой расчет	$D = \sum_{i=1}^n A_i * I \pm F$	Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого договора на возмещение расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества.	Д – прогнозируемый объем доходов; Ai – платы по i-м договорам; I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); n – количество договоров; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды.
15	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация _____ района)	1130299__ _0000130*	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов (указывается наименование кбк)	усреднение	$D = \frac{K1 + K2 + K3}{3} \pm F$	Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование.	Д – прогнозируемый объем доходы от компенсации затрат, тыс. руб. K1 – годовой объем поступлений денежных средств от компенсации затрат за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; K2 – годовой объем поступлений денежных средств от компенсации затрат за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; K3 – годовой объем поступлений денежных средств от компенсации затрат за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих

								на объем прогнозируемых доходов. Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность.
16	XXX (Указыва ется код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	114010____ _0000410*	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности _____ (указывается наименование кбк)	иной метод	Д = РсОС	-	Д – прогнозируемый объем доходов РсОС – рыночная стоимость имущества (основного средства), определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
17	XXX (Указыва ется код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	114020____ _0000410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления _____, в части реализации основных средств по указанному имуществу (указывается наименование кбк)	иной метод	Д = РсОС	По данному коду доходов прогнозируется поступление денежных средств от реализации основных средств не целесообразных для использования в текущей деятельности учреждения. Прогноз доходов осуществляется на основе имеющейся информации о планируемой продаже.	Д – прогнозируемый объем доходов. РсОС – рыночная стоимость имущества (основного средства), определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
18	XXX (Указыва ется код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм	114020____ _0000440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении	усредне ние	Д = (М31+М32+М33)/3±F	По данному коду доходов прогнозируется поступление денежных средств: (указать, какие доходы поступают по данному	Д – прогнозируемый объем доходов; М31 – годовой объем поступлений денежных средств от реализации имущества (материальных запасов) за первый год, входящий в расчет прогноза. М32 - годовой объем поступлений денежных

		ер, администрация_ _____ район)		учреждений, находящихся в ведении органов управления _____, в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (указывается наименование кбк)			кбк, например: от реализации металлолома, полученного от разбора непригодных для использования по причине износа и списанных автотранспортных средств; от реализации автотранспортных средств). Прогноз осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших средств от реализации имущества (материальных запасов) за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование.	средств от реализации имущества (материальных запасов) за второй год, входящий в расчет прогноза. МЗЗ - годовой объем поступлений денежных средств от реализации имущества (материальных запасов) за третий год, входящий в расчет прогноза. F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов. Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по платежам, финансовая отчетность.
19	XXX (Указывается код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, администрация_ _____ район)	114020____ _0000410	Доходы от реализации иног о имущества, находящегося в собственности _____ в части реализации основных средств по указанному имуществу (указывается наименование кбк)	прямой расчет	Дочеред = РСiочеред*Кр1; Д1пп = $\sum (РСiочеред*Кр2) + (РСi1пп*Кр1)$; Д2пп = $\sum (РСiочеред*Кр3) + (РСi1пп*Кр2) + (РСi2пп*Кр1)$; Кр1=Н1/Нобщ.; Кр2=Н2/Нобщ.; Кр3=Н3/Нобщ.	Расчет поступлений осуществляется в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее – ППП) на очередной финансовый год и плановый период.	Дочеред – размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на очередной финансовый год. РСiочеред – рыночная стоимость объектов недвижимости без учета НДС, продажу которых планируется начать в очередном финансовом году. Источник данных – отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости. Кр1 - коэффициент реализации для первого года продаж. Источник данных – статистическая и финансовая отчетность. Д1пп – размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на первый плановый период. Кр2 – коэффициент реализации для второго года продаж. Источник данных – статистическая и финансовая отчетность; РСi1пп – рыночная стоимость объектов

								<p>недвижимости без учета НДС, продажу которого планируется начать в первом плановом периоде. Источник данных – отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости;</p> <p>Д2пп – размер плановых поступлений от реализации объектов недвижимого имущества на второй плановый период;</p> <p>Кр3 – коэффициент реализации для третьего года продаж. Источник данных – статистическая и финансовая отчетность;</p> <p>РСi2пп – рыночная стоимость объектов недвижимости без учета НДС, продажу которых планируется начать во втором плановом периоде. Источник данных – отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости;</p> <p>Н1 – количество объектов, проданных в первый год, после того как они были включены в ППП. Источник данных – статистическая и финансовая отчетность, ППП;</p> <p>Н2 – количество объектов, проданных во второй год, после того как они были включены в ППП. Источник данных – статистическая и финансовая отчетность, ППП;</p> <p>Н3 – количество объектов, проданных в третий год, после того как они были включены в ППП. Источник данных – статистическая и финансовая отчетность, ППП;</p> <p>Нобщ. – общее количество объектов, включенных в прогнозный план приватизации за 5 лет, предшествующих году составления прогноза. Источник данных – ППП.</p>
20	XXX (Указы ваются код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	114060____ _0000430	Доходы от продажи земельных участков, государственна я собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах	прямой расчет	$D = \sum K * P$	Расчет поступлений осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	<p>Д – прогнозные поступления от продажи земельных участков, тыс.руб.;</p> <p>К – кадастровая стоимость земельного участка;</p> <p>Р – коэффициент, предусмотренный _____ (наименование нормативного акта, например, постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 N 280-п).</p>

				—				
21	XXX (Указы вается код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	115020400 40000140	Платежи, взимаемые органами местного самоуправлени я (организациям и) _____		$D = C_3 * K_3 \pm F$	По данному коду доходов прогнозируется поступление денежных средств за _____ (указывается перечень выполняемых платных функций) исходя из среднегодового количества обращений и стоимости услуги.	Д – прогнозируемый объем доходов; C ₃ - средняя стоимость услуги; K ₃ – среднее прогнозное количество услуг не менее чем за три года или за весь период поступления платежей в случае, если он не превышает трех лет. Источник данных – финансовая отчетность, _____ (указать нормативный акт, устанавливающий стоимость услуг).
22	XXX (Указы вается код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	116010__0 10000140*	(указывается наименование кбк)	прямой расчет	$D = \left(\sum_{i=1}^n S_i * P_i \right) \pm F$	Поступления прогнозируются на основании количества правонарушений по видам и размерам платежа за каждый вид правонарушения, установленный КоАП РФ. Определение прогнозного количества правонарушений каждого вида, установленного КоАП РФ, основывается на статистических данных о количестве наложенных штрафов не менее чем за 3 года или за весь период закрепления в законодательстве РФ соответствующего вида правонарушения в случае, если этот период не превышает 3 года. Размер платежа по каждому виду правонарушений соответствует положениям КоАП РФ с	Д – прогнозируемые поступления по доходному источнику, тыс. руб.; S _i - средний размер платежа за i-й вид правонарушения, тыс. руб.; P _i – среднее количество правонарушений i-го вида; n – количество видов правонарушений; F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, тыс. рублей. Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность.

							учетом изменений, запланированных на очередной финансовый год и плановый период.	
23	XXX (Указы вается код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	116020100 20000140	Администрати вные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административ ных правонарушени ях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации	прямой расчет	$Д = \left(\sum_{i=1}^n S_i * P_i \right) \pm F$	<p>Поступления прогнозируются на основании количества правонарушений по видам и размерам платежа за каждый вид правонарушения, установленный Законом Новосибирской области от 14.02.2003 N 99-ОЗ (далее – 99-ОЗ).</p> <p>Определение прогнозного количества правонарушений каждого вида, установленного 99-ОЗ, основывается на статистических данных о количестве наложенных штрафов не менее чем за 3 года или за весь период закрепления в законодательстве РФ соответствующего вида правонарушения в случае, если этот период не превышает 3 года. Размер платежа по каждому виду правонарушений соответствует положениям 99-ОЗ с учетом изменений, запланированных на очередной финансовый год и плановый период.</p>	<p>Д – прогнозируемые поступления по доходному источнику, тыс. руб.;</p> <p>S_i - средний размер платежа за i-й вид правонарушения, тыс. руб.;</p> <p>P_i – среднее количество правонарушений i-го вида;</p> <p>n – количество видов правонарушений;</p> <p>F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, тыс. рублей.</p> <p>Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность, 99-ОЗ.</p>
24	XXX (Указы вается)	Указыва ется наимено	116070____ 140*	(указывается наименование кбк)	усредне ние	$Д = \frac{\text{Ш1} + \text{Ш2} + \text{Ш3}}{3} \pm F$	Расчет прогнозных поступлений осуществляется на	<p>Д – прогнозируемый объем доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени, тыс. руб.</p> <p>Ш1 – годовой объем поступлений</p>

	код ГАД)	вание ГАД (например, администрация_ района)					основе среднего значения фактически поступивших доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование.	денежных средств от взыскания штрафов, неустойки, пени за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Ш2 – годовой объем поступлений денежных средств от взыскания штрафов, неустойки, пени за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Ш3 – годовой объем поступлений денежных средств от взыскания штрафов, неустойки, пени за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов. Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность.
25	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация_ района)	116100____ 140*	(указывается наименование кбк)	усреднение	$Д = \frac{Ш1 + Ш2 + Ш3}{3} \pm F$	Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование.	Д – прогнозируемый объем доходов от возмещения ущерба. Ш1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Ш2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Ш3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов. Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности,

								финансовая отчетность.
26	XXX (Указы валяется код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	116101230 10000140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности , образовавшейс я до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципальног о образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	иной метод	-	При формировании в текущем финансовом году оценки поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации учитывается фактическое поступление доходов текущего финансового года. При формировании прогноза доходов планового периода учитывается реальная к взысканию дебиторская задолженность	Источник данных - финансовая отчетность
27	XXX (Указы валяется код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	11609040_ _0000140*	Денежные средства, изымаемые в собственность _____ в соответствии с решениями судов (за исключением обвинительных приговоров судов) (указывается наименование кбк)	иной метод	-	При формировании в текущем финансовом году оценки поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации учитывается фактическое поступление доходов текущего финансового года. В случае наличия сведений о планируемом поступлении в прогнозном периоде учитывается сумма, реальная к поступлению.	Источник данных – решение суда.
28	XXX (Указы валяется код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм	11610100_ _0000140	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного	иной метод	-	При формировании в текущем финансовом году оценки поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы	Источник данных - финансовая отчетность

		ер, админис трация_ района)		в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (указывается наименование кбк)			Российской Федерации учитывается фактическое поступление доходов текущего финансового года. В случае наличия сведений о планируемом поступлении в прогнозируемом периоде учитывается сумма, реальная к поступлению.	
29	XXX (Указы валяется код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ района)	116110900 10000140	Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного водным объектам, находящимся в собственности муниципальног о образования, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного водным объектам, находящимся в собственности муниципальног о образования (за исключением вреда, причиненного на особо охраняемых природных территориях)	усредне ние	$Д = \frac{Ш1 + Ш2 + Ш3}{3} \pm F$	Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов от возмещения вреда, причиненного водным объектам, за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование.	Д – прогнозируемый объем доходов от возмещения вреда, причиненного водным объектам. Ш1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Ш2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Ш3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов. Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность.

30	XXX (Указы вается код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	11701__00 00180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты _____ – (указывается наименование кбк)	иной метод	-	Поступления по данному коду бюджетной классификации Российской Федерации зависят от количества расчетных документов, некорректно оформленных плательщиками, которые могут быть уточнены иными администраторами доходов по кодам доходов бюджетов, которые их администрируют и прогнозируют. В связи с чем поступления по данному коду прогнозируются на нулевом уровне.	-
31	XXX (Указы вается код ГАД)	Указыва ется наимено вание ГАД (наприм ер, админис трация_ _____ района)	117050__0 000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов _____ (указывается наименование кбк)	усредне ние	$D = \frac{Ш1 + Ш2 + Ш3}{3} \pm F$	Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших прочих неналоговых доходов за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование.	Д – прогнозируемый объем прочих неналоговых доходов; Ш1 – годовой объем поступлений за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Ш2 – годовой объем поступлений за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Ш3 – годовой объем поступлений за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов; Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности,

								финансовая отчетность.
32	XXX (Указывается код ГАД)	Указывается наименование ГАД (например, администрация_района)	11716000_0000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов _____ в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета (указывается наименование кбк)	иной метод	-	Поступления по данному коду бюджетной классификации РФ зависят от сумм невыясненных поступлений, зачисляемых в областной бюджет, по которым не осуществлен возврат (уточнение) по истечении трех лет со дня их зачисления на единый счет областного бюджета. Оценка поступления текущего года определяется на уровне сумм кассового поступления по данному коду доходов. Поступления по данному коду доходов на плановый период прогнозируются на нулевом уровне,	Источники данных - финансовая отчетность

* Главный администратор доходов разрабатывает методику прогнозирования по всем кодам классификации доходов, в отношении которых он осуществляет полномочия главного администратора доходов. Методика прогнозирования разрабатывается по каждому виду доходов.

**По усмотрению главного администратора доходов по отдельным КБК алгоритм расчета может быть скорректирован, при этом скорректированный алгоритм должен соответствовать положениям постановления Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2024г. № 164 / 77-а

О дополнительных мерах по организации контроля за исполнением поручений Президента Российской Федерации, данных по итогам личного приема граждан должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 28.03.2011 № 352 «О мерах по совершенствованию организации исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации», решения Совета при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе от 06.11.2023, в целях надлежащей и своевременной подготовки проведения личного приема граждан должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации по поручению Президента Российской Федерации и контроля исполнения поручений, данных по итогам их проведения.

В соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.02.2024 № 36 «О дополнительных мерах по организации контроля за исполнением поручений Президента Российской Федерации, данных по итогам личного приема граждан должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации», Администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки организации проведения личного приема граждан и осуществления контроля за исполнением поручений Президента Российской Федерации, данных по итогам личного приема граждан должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации.
2. Установить, что заместители главы Администрации Колыванского района Новосибирской области, руководители структурных подразделений Администрации Колыванского района Новосибирской области несут персональную ответственность за организацию, надлежащее и своевременное исполнение поручений Президента Российской Федерации, данных по итогам личного приема граждан должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации.
3. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».
4. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Копылович Л.И.

И.о. Главы Колыванского района
Новосибирской области

Ж.В. Румынская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Утверждено
Постановлением
Администрации Колыванского района
Новосибирской области
от 19.04.2024г. № 164 / 77-а

ПОРЯДОК

подготовки и организации проведения личного приема граждан, осуществления контроля за исполнением поручений Президента Российской Федерации, данных по итогам личного приема граждан должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации.

1. Порядок подготовки и организации проведения личного приема граждан, осуществления контроля за исполнением поручений Президента Российской Федерации, данных по итогам личного приема граждан должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации, распространяется на поручения Президента Российской Федерации, поступившие на имя Губернатора Новосибирской области по итогам личного приема граждан, проведенного должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации.

2. В соответствии с поступившей резолюцией Губернатора Новосибирской области и письменным запросом начальника управления по работе с обращениями граждан – общественной приемной Губернатора области Администрация Колыванского района Новосибирской области осуществляет предварительную проработку вопросов, предложенных для рассмотрения на личных приемах:

- 1) обеспечивает сбор и анализ информации по вопросам, вынесенным на личный прием;

2) информирует граждан, приглашенных на личный прием, о дате, времени и месте проведения личного приема, обеспечивают участие граждан в личном приеме;

3) вносит в управление по работе с обращениями граждан – общественную приемную Губернатора области предложения по решению вопросов с указанием сроков их реализации;

4) в случае невозможности решения вопроса, предложенного для рассмотрения на личном приеме, представляет в управление по работе с обращениями граждан – общественную приемную Губернатора области, предложения о рассмотрении иного вопроса с указанием обоснований.

3. Глава Колыванского района Новосибирской области определяет должностных лиц, ответственных за исполнение поручения Президента Российской Федерации, данного в ходе личного приема (далее – Поручение).

4. Должностное лицо, указанное главой Колыванского района Новосибирской области, является ответственным исполнителем Поручения.

5. Ответственный исполнитель:

1) организует и координирует работу по исполнению Поручения;

2) определяет сроки и порядок исполнения Поручения;

3) оценивает возможность рисков неисполнения Поручений в установленный срок;

4) разрабатывает план исполнения Поручения (приложение);

5) направляет в сроки, указанные в плане, информацию о ходе исполнения Поручения в управление по работе с обращениями граждан – общественную приемную Губернатора области.

6. При наличии объективных обстоятельств, препятствующих исполнению Поручения в полном объеме в установленный срок, глава Колыванского района Новосибирской области направляет служебное письмо на имя Губернатора Новосибирской области с указанием причин несвоевременного исполнения Поручений, конкретных мер, принимаемых для обеспечения исполнения Поручений после согласования с начальником управления по работе с обращениями граждан – общественной приемной Губернатора области.

7. В случае выявления рисков неисполнения поручений в установленный срок либо отсутствия мер по их устранению глава Колыванского района Новосибирской области инициирует проведение служебной проверки и привлечения к ответственности должностных лиц за непринятие мер по исполнению Поручений.

8. Основанием для снятия Поручения с контроля является резолюция Губернатора Новосибирской области о прекращении контроля на основании поступившей информации о снятии поручения с контроля в соответствии с пунктом 7 порядка исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 28.03.2011 № 352 «О мерах по совершенствованию организации исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации»

Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ

Глава Колыванского района

Новосибирской области

Ф.И.О.

« ____ » _____ 202_ года

ПЛАН

контроля за исполнением поручения Президента Российской Федерации
данного по итогам личного приема (должность *руководителя администрации*
Президента Российской Федерации Ф.И.О.)
по вопросу **о содействии в** _____

Дата личного приема: дата

Заявитель: Ф.И.О.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Исполнение

Должностное лицо
(ответственный исполнитель)

Ф.И.О.

II РАЗДЕЛ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение № 2

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2024 № 131/77-а.

Электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **03 июня 2024 года в 08-00 часов по московскому времени.**

Организатором выступает ООО «РТС - Тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 01.03.2023 г. продажа земельных участков или продажа права на заключение договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - Тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Одновременно с заявкой по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время начала подачи заявок: 21.04.2024 г. с 06 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 23.05.2024 г. в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 28.05.2024 г. в 06 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости земельного участка, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов. Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 810 010 013,

ИНН 5424400202, КПП 542401001, БИК 015004950, ОКТМО 50621000,

счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, казначейский счет 032 326 435 062 100 051 00,

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Порядок заключения договора:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

Договор аренды земельного участка, заключается с Продавцом по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 1 этаж кабинет № 16 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области, тел. 8(383-52) 54-220), а также на электронной площадке Организатора www.rts-tender.ru.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Срок заключения договора аренды не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Срок и порядок оплаты:

Ежегодная арендная плата за первый год аренды производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом, в течение 30-ти календарных дней со дня подписания договора аренды посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре аренды. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально.

Дополнительные условия:

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками. всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карлухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:020101:695. Площадь участка 3064 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под жилую застройку индивидуальную. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Южино, ул. Школьная, 2А/1.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 20 174,00 руб. (двадцать тысяч сто семьдесят четыре руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 4 035,00 руб. (четыре тысячи тридцать пять руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 605,00 руб. (шестьсот пять руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения отсутствует, к сетям водоснабжения имеется.

Плата за подключение к центральным сетям водоснабжения рассчитывается индивидуально для каждого собственника, при личном обращении в МУП «Коммунальное хозяйство» Колыванского района Новосибирской области.

Приложение 1

Договор № ____ аренды земельного участка

р.п. Колывань

_____ г.

На основании Протокола _____ Администрация Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, _____, вид разрешенного использования – _____, категория земель – _____ (далее – Участок).

1.2. На участке зданий, строений, сооружений _____

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ г. по _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в _____ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. 00 коп.) в год.

3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее _____. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы: _____

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания договора и подлежит уплате Арендатором с _____.

Расчет размера арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», на основании отчета независимого оценщика _____ и Протокола _____.

3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендаторам, Арендаторы обязаны принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме, того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

3.7. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени: _____

3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. Имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.12. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;

5.2.13. Возводить здания, строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Изменение Договора аренды

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

8. Расторжение Договора аренды

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий договора Арендатором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

10. Дополнительные условия Договора

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается с исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола _____

12. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Колыванского района Новосибирской области

М.П.

Реквизиты для оплаты арендной платы: _____

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 15.04.2024г. № 159 / 77-а «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений в бюджет Колыванского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых Администрацией Колыванского района Новосибирской области».....стр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.04.2024г. № 164 / 77-а «О дополнительных мерах по организации контроля за исполнением поручений Президента Российской Федерации, данных по итогам личного приема граждан должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации».....стр.21;
3. Извещение № 2 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.....стр.23.

Учредитель: <i>Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</i>	Распространяется на <i>некоммерческой основе (бесплатно)</i>	Редакционный Совет: <i>Копылов Л.И, Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.</i>
Отпечатано: в <i>Администрации Колыванского района Новосибирской области</i>	Тираж: <i>100 экземпляров</i>	Номер согласован <i>19.04.2024 г.</i>