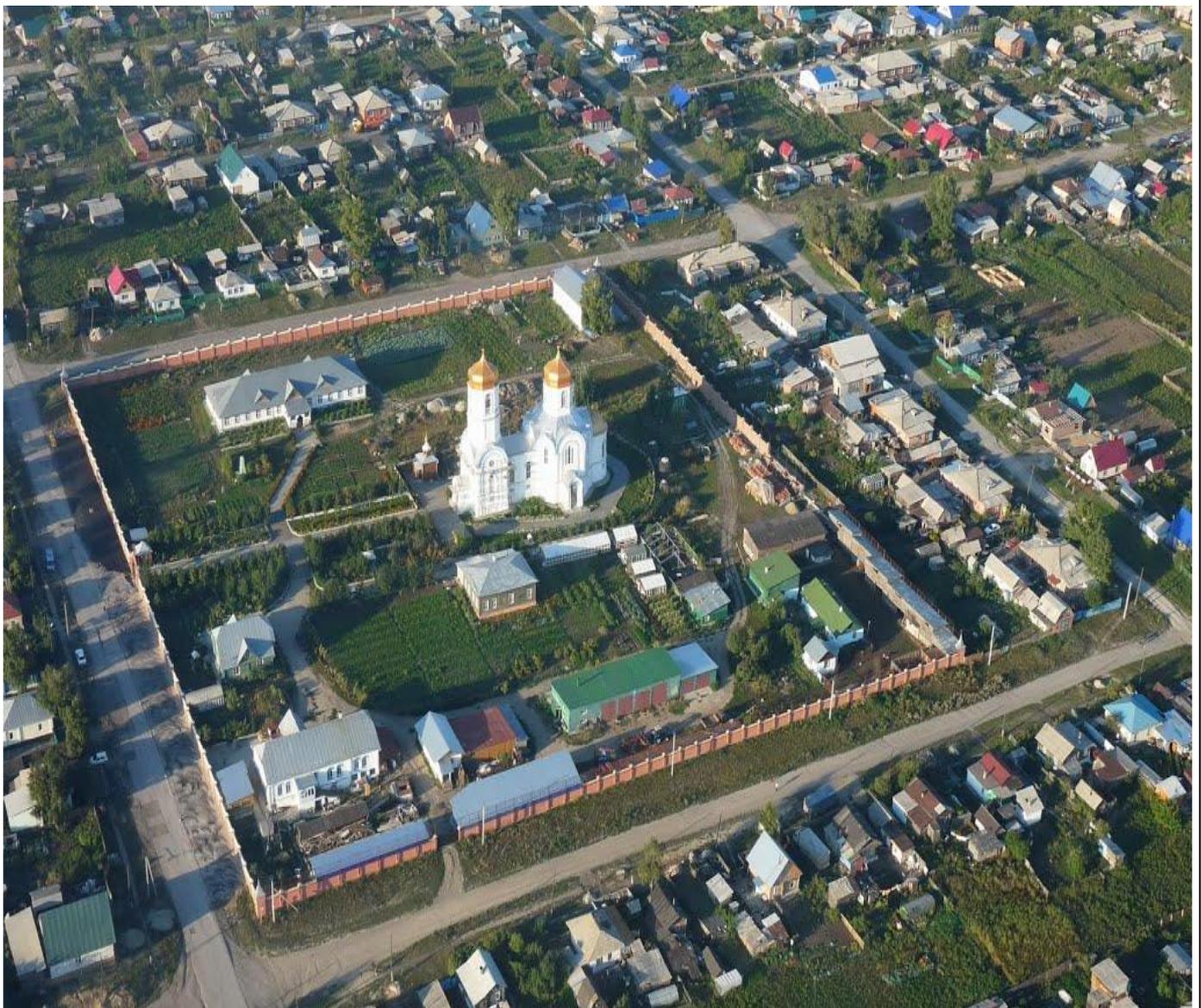




# Колыванский Вестник

№ 28 | 31.05.2024г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления  
Колыванского района Новосибирской области



# І РАЗДЕЛ НПА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2024 № 228 / 77-а

О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.12.2012 г. № 1791

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с изменениями в структуре и штатном расписании Администрации Колыванского района Новосибирской области Администрация Колыванского района Новосибирской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.12.2012 г. № 1791 «Об утверждении состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Колыванского района» следующие изменения:

приложение 1 «Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Колыванского района» изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», направление копии настоящего постановления в управление законопроектных работ и ведение регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

И.о. Главы Колыванского района  
Новосибирской области

Ж.В. Румынская

Приложение  
к постановлению администрации  
Колыванского района Новосибирской области  
от 27.05.2024 № 228 / 77-а

«Приложение 1  
Утвержден Постановлением администрации  
Колыванского района Новосибирской области  
от 28.12.2012 г. № 1791

### Состав

комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Колыванского района

Копылов Людмила Ивановна - заместитель Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области, председатель комиссии;

Шамшундинов Анатолий Григорьевич - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;

Карлухин Андрей Владимирович	- ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области, секретарь комиссии;
Князева Елена Петровна	- И.о. начальника отдела экономического развития и инвестиций Администрации Колыванского района Новосибирской области;
Насонова Елена Геннадьевна	- депутат Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области (по согласованию);

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2024г. № 234 / 77-а

О внесении изменений в муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального образования Колыванский район Новосибирской области

В целях реализации мероприятий муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального образования Колыванский район Новосибирской области Администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального образования Колыванский район Новосибирской области на 2020-2029 годы утвержденную постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 27.09.2019 № 1163-а «Об утверждении Муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального образования Колыванский район Новосибирской области на 2020-2029 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Колыванского района Новосибирской области от 12.05.2021 № 195-а, от 13.07.2021 № 318-а, от 09.09.2021 № 460-а, от 17.11.2020 № 744-а, от 12.10.2021 № 530-а, от 28.10.2021 № 563-а, от 03.12.2021 № 643-а, от 26.09.2022 № 480-а, от 18.07.2023 № 317/77-а, от 24.10.2023 № 540/77-а, от 18.03.2024 № 99/77-а) следующие изменения:

1.1 Приложение № 2 «Основные мероприятия муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального образования Колыванский район Новосибирской области к Программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2 Приложение № 3 «Сводные финансовые затраты муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального образования Колыванский район Новосибирской области к Программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», направление копии постановления в управление законопроектных работ и ведению регистра министерства юстиции Новосибирской области.

4. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального образования Колыванский район Новосибирской области

№пп	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Ед. изм.	Период реализации по годам								Всего	Исполнитель	Ожидаемые результаты
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.Повышение уровня комфортности, безопасности условий проживания населения Колыванского района Новосибирской области на основе повышения надежности работы объектов жилищно-коммунального комплекса Колыванского района														
1. 1. Надежность и ресурсная эффективность систем теплоснабжения														
1.1.1	Строительство новой блочно-модульной котельной на природном газе мощностью 1,72 Гкал/час в с. Новотырышкино	Количество	шт					1				1,0	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Колыванского района НСО	Снижение количества аварий на коммунальных сетях в год (с учетом повреждения оборудования), снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов, снижение потерь коммунальных
		Стоимость единицы	тыс. руб					14827,2				14827,2		
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб					14827,2				14827,2		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб					14827,2				14827,2		

		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб					0,0			0,0		ресурсы, повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг, снижение себестоимости коммунальных услуг.	
1.1.2	Реконструкция тепловых сетей в с. Новотырышкино	Количество	м.п.						2000		2000,0	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Колыванского района НСО	Снижение количества аварий на коммунальных сетях в год (с учетом повреждения оборудования), уменьшение процента износа коммунальных сетей путем уменьшения протяженности коммунальных сетей, нуждающихся в замене, снижение потерь коммунальных ресурсов, повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг, снижение себестоимости коммунальных услуг.	
		Стоимость единицы	тыс. руб						19,0		19,0			
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб							38000,0				38000,0
		областной бюджт Новосибирской области	тыс. руб							37382,1				37382,1
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб							617,9				617,9
1.1.3	Ремонт котельной в с. Боярка	Количество	ед.	1							1,0	Министерство ЖКХиЭ НСО,	Снижение количества аварий	

		Стоимость единицы	тыс. руб	2271,6							2271,6	администрация Колыванского района НСО	на коммунальных сетях в год (с учетом повреждения оборудования), снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов, снижение потерь коммунальных ресурсов, повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг, снижение себестоимости коммунальных услуг.	
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб	2271,6							2271,6			
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб								0,0			
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб	2271,6							2271,6			
	Итого затрат по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб	2271,6	0	0	0	14827,2	0	38000	0	55098,8		Социальная безопасность и стабильность в обществе на основе устойчивого функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений Колыванского
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб	0	0	0	0	14827,2	0	37382,11	0	52209,3		
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб	2271,6	0	0	0	0	0	617,8862	0	2889,5		



		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб		17037,8					17037,8		поселений Кольванского района.
		бюджет Кольванского района Новосибирской области	тыс. руб		300,6					300,6		
1.2.3	Строительство водозаборной скважины общей производительностью в объеме 0,24 тыс.м3/сут в с. Скала	Количество	ед.					1		1,0	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Кольванского района НСО	Плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений Кольванского района.
		Стоимость единицы	тыс. руб					7768		7768,0		
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб					7768,0		7768,0		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб					7643,7		7643,7		
		бюджет Кольванского района Новосибирской области	тыс. руб					124,3		124,3		
1.2.4	Реконструкция водопроводных сетей в с. Соколово. 2 этап	Количество	м.п.		8570,3					8570,3	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Кольванского района НСО	Снижение количества аварий на коммунальных сетях в год , уменьшение процента износа коммунальных сетей путем уменьшения протяженности коммунальных сетей, нуждающихся в
		Стоимость единицы	тыс. руб		3,9					3,9		
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб		33219,8	43378,0				76597,8		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб		32655,0	43378,0				76033,0		

		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб			564,8	0,0				564,8		замене, электроэнергии для выработки энергоресурсов, снижение потерь коммунальных ресурсов.
1.2.5	Строительство водозаборной скважины общей производительностью в объеме 0,24 тыс.м3/сут. в с. Соколово	Количество	ед.							1	1,0	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Колыванского района НСО	Плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений Колыванского района.
		Стоимость единицы	тыс. руб							7768,0	7768,0		
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб							7768,0	7768,0		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб							7643,7	7643,7		
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб							124,3	124,3		
1.2.6	Строительство водозаборной скважины общей производительностью 0,24 тыс. м3/сут в с. Вьюны	Количество	ед.							1	1,0	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Колыванского района НСО	Плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений Колыванского района.
		Стоимость единицы	тыс. руб							7768,0	7768,0		
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб							7768,0	7768,0		
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб							7643,7	7643,7		
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб							124,3	124,3		
1.2.7	Строительство	Количество	ед.							1	1,0	Министерство	Плановое

	водозаборной скважины общей производительностью 0,24 тыс. м3/сут в с. Сидоровка	Стоимость единицы	тыс. руб							7768,0		7768,0	ЖКХиЭ НСО, администрация Кольванского района НСО	развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений Кольванского района.		
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб							7768,0		7768,0				
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб							7643,7		7643,7				
		бюджет Кольванского района Новосибирской области	тыс. руб							124,3		124,3				
1.2.8	Строительство водозаборной скважины общей производительностью 0,24 тыс. м3/сут в д. Южино	Количество	ед.							1		1,0	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Кольванского района НСО	Плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений Кольванского района.		
		Стоимость единицы	тыс. руб							7768,0		7768,0				
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб							7768,0		7768,0				
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб							7643,7		7643,7				
		бюджет Кольванского района Новосибирской области	тыс. руб							124,3		124,3				
1.2.9	Проектирование и строительство водопроводных сетей в с. Вьюны	Количество	м.п.						10000			10000,0	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Кольванского района НСО	Плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений		
		Стоимость единицы	тыс. руб						0,4			0,4				
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб						4055,0		44740,0	48795,0				
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб						3989,1		44012,5	48001,6				

		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб							65,9	727,5	793,4		Колыванского района.	
1.2.10	Разработка проектной документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей в с. Соколово Колыванского района Новосибирской области. 2этап.» и проведение государственной экспертизы проектной документации	Количество	м.п.			8570,3						8570,3	Администрация Колыванского района НСО	Плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений Колыванского района.	
		Стоимость единицы	тыс. руб			0,1						0,1			
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб			740,0									740,0
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб			0,0									0,0
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб			740,0									740,0
1.2.11	Ремонт водозаборной скважины по ул.Молодежная в с.Новотроицк	Количество	ед		1								Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Колыванского района НСО	Социальная безопасность и стабильность в обществе на основе устойчивого функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.	
		Стоимость единицы	тыс. руб		1954,9							1954,9			
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб		1954,9										1954,9
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб		1940,8										1940,8
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб		14,1										14,1
	Итого затрат по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб	8092,5	17338,4	33959,8	43377,999	0	4055	38840	44740	190403,7		Повышение инвестиционной привлекательности	

		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб	7963,02	17037,8	32655,0	43377,999	0	3989,065	38218,56	44012,52	187254,0		организации коммунального комплекса района.		
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб	129,48	300,6	1304,8	0	0	65,93496	621,44	727,4797	3149,7				
1.3 Улучшение качества питьевой воды																
1.3.1	Установка систем водоочистки с. Новотроицк	Количество	ед.		1	1						1,0	Администрация Колыванского района НСО	Социальная безопасность и стабильность в обществе на основе устойчивого функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.		
		Стоимость единицы	тыс. руб		2941,0	1098,3						4039,3				
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб		2941,0	1098,3						4039,3				
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб		0,0							0,0				
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб		2941,0	1098,3						4039,3				
1.3.2	Установка систем водоочистки с. Скала	Количество	ед.							1		1,0	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Колыванского района НСО	Плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений Колыванского района,		
		Стоимость единицы	тыс. руб							4796,0		4796,0				
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб							4796,0		4796,0				
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб							4719,3		4719,3				



		областной бюджет Новосибирской области				0,0								
		бюджет Кольванского района Новосибирской области	тыс. руб			750,0						750,0		
1.4.3	Ремонтно-восстановительные работы водозаборной скважины по в с.Кандаурово	Количество	ед.			1,0						1,0	Министерство ЖКХиЭ НСО, администрация Кольванского района НСО	Снижение количества аварий на коммунальных сетях в год (с учетом повреждения оборудования), электроэнергии для выработки энергоресурсов, снижение потерь коммунальных ресурсов, повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг, снижение себестоимости коммунальных услуг.
		Стоимость единицы	тыс. руб			1000,0						1000,0		
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб			1000,0						1000,0		
		областной бюджет Новосибирской области				1000,0						1000,0		
		бюджет Кольванского района Новосибирской области	тыс. руб			0,0			1000,0			1000,0		
1.4.4	Реконструкция водопроводных сетей по ул.Береговая, ул.Учительская в с.Скала	Количество	м.п.					1100,0				1100,0	Администрация Кольванского района НСО	Снижение количества аварий на коммунальных сетях в год (с учетом повреждения оборудования), уменьшение
		Стоимость единицы	тыс. руб					1803,1				1803,1		
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб					1803,1				1803,1		

		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб						1803,1			1803,1		процента износа коммунальных сетей путем уменьшения протяженности коммунальных сетей, нуждающихся в замене, электроэнергии для выработки энергоресурсов, снижение потерь коммунальных ресурсов.	
1.4.5	Приобретение материалов и оборудования для внутриплощадочных сетей для подключения модуля водоподготовки в с.Новотроицк	Количество	ед.		1,0							1,0	Администрация Колыванского района НСО	Плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельских поселений Колыванского района.	
		Стоимость единицы	тыс. руб			1059,4									1059,4
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб				1059,4								1059,4
		областной бюджт Новосибирской области	тыс. руб				0,0								0,0
		бюджет Колыванского района Новосибирской области	тыс. руб				1059,4								1059,4
1.4.6	Проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов	Количество	ед.		13,0	13,0						26,0	Администрация Колыванского района НСО	Повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг, снижение себестоимости коммунальных услуг.	
		Стоимость единицы	тыс. руб			0,0	300,0								300,0
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб				0,0	150,0							150,0
		бюджет Колыванского района Новосибирской	тыс. руб				0,0	150,0							150,0

		области													
1.4.7	Ремонт водозаборной скважины по ул. Молодежная в д.Амба	Количество	ед.			1						1,0	Министерство ЖКХи э НСО, администрация Кольванского района НСО	Повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.	
		Стоимость единицы	тыс. руб			750,0									750,0
		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб			750,0									750,0
		областной бюджет Новосибирской области				700,0									
		бюджет Кольванского района Новосибирской области	тыс. руб			50,0									50,0
Итого затрат по подпункту 1.4:		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб	102,3	1059,4	2650,0	0,0	0,0	1803,1	0,0	0,0	5614,8		Социальная безопасность и стабильность в обществе на основе устойчивого функционирования объектов коммунальной инфраструктуры.	
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб		0,0	1700,0									
		бюджет Кольванского района Новосибирской области	тыс. руб	102,3	1059,4	950,0	0,0	0,0	2803,1	0,0	0,0	4914,8			
Итого затрат по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе <*>:	тыс. руб	10466,4	21338,8	37708,1	43378,0	14827,2	5858,1	81636,0	44740,0	259952,6			
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. руб	7963,0	17037,8	34355,0	43378,0	14827,2	3989,1	80319,9	44012,5	245882,5			
		бюджет Кольванского района Новосибирской области	тыс. руб	2503,4	4301,0	3353,1	0,0	0,0	2869,0	1316,1	727,5	15070,0			

Приложение №3  
к муниципальной программе комплексного  
развития систем коммунальной инфраструктуры  
сельских поселений муниципального образования  
Колыванский район Новосибирской области

СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ

муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального образования Колыванский район Новосибирской области

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты (в ценах 2022г.), тыс. руб.									Примечание
	Всего	в том числе по годам реализации программы								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	259952,6	10466,4	21338,8	37708,1	43378,0	14827,2	5858,1	81636,0	44740,0	
средств областного бюджета НСО <*>	245882,5	7963,0	17037,8	34355,0	43378,0	14827,2	3989,1	80319,9	44012,5	
средств бюджета Колыванского района<*>	15070,0	2503,4	4301,0	3353,1	0,0	0,0	2869,0	1316,1	727,5	

<\*>Указываются прогнозные значения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05. 2024г. № 235 / 77-а

О Порядке осуществления органами местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Колыванского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления органами местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить направление настоящего постановления на опубликование в официальном источнике муниципальных правовых актов «Колыванский Вестник» и направлении копии постановления в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению  
Администрации Колыванского  
района Новосибирской области  
от 31.05. 2024г. № 235 / 77-а

**Порядок**

осуществления органами местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

1. Органы местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения в качестве главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

1) формируют и утверждают перечень администраторов доходов бюджетов, подведомственных главному администратору доходов бюджетов, в том числе по невыясненным поступлениям;

2) формируют и представляют в Администрацию Колыванского района Новосибирской области следующие документы: перечень администраторов доходов бюджетов, подведомственных главному администратору доходов бюджетов; сведения, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета; прогноз поступления доходов и его обоснование в сроки, установленные соответствующими нормативными правовыми актами, по форме, согласованной с Администрацией Колыванского района Новосибирской области;

сведения, необходимые для составления и ведения кассового плана, включая информацию о ежемесячном плане поступления доходов;

аналитические материалы по исполнению доходной части соответствующего бюджета по администрируемым доходным источникам ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

информацию об изменении состава и (или) функций главных администраторов доходов бюджетов;

бюджетную отчетность главного администратора доходов бюджета;

3) представляют для включения в перечень источников доходов Российской Федерации и реестры источников доходов бюджета сведения о закрепленных за ними источниках доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4) исполняют полномочия администратора доходов бюджетов в соответствии с принятыми ими правовыми актами об осуществлении полномочий администратора доходов бюджетов;

5) принимают правовые акты о наделении находящихся в их ведении казенных учреждений Колыванского района Новосибирской области полномочиями администраторов доходов бюджета и доводят их до соответствующих администраторов доходов бюджета не позднее 3 рабочих дней со дня принятия таких правовых актов;

6) принимают правовые акты, устанавливающие перечень органов местного самоуправления городских (сельских) поселений Колыванского района Новосибирской области, которые осуществляют отдельные полномочия главных администраторов (администраторов) доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и доводят их до соответствующих органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области не позднее 3 рабочих дней после их принятия;

7) утверждают методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»;

8) вносят соответствующие изменения в правовые акты, указанные в подпунктах 4 – 6 настоящего Порядка, в двухмесячный срок после вступления в силу изменений в бюджетное законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты, регулирующие бюджетные правоотношения;

9) организуют осуществление контроля за исполнением бюджетных полномочий подведомственными администраторами доходов бюджетов;

2. Правовые акты, указанные в подпунктах 4 – 6 настоящего Порядка, должны содержать следующие положения:

1) перечни закрепляемых источников доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) наделение администраторов доходов бюджетов в отношении закрепленных за ними источников доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации следующими бюджетными полномочиями:

начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;

взыскание задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов;

принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представление в орган Федерального казначейства поручений (сообщений) для осуществления возврата в порядке, установленном приказом Минфина России от 29.12.2022 № 198н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации»;

принятие решения о зачете (уточнении) платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и представление соответствующего уведомления в Управление Федерального казначейства по Новосибирской области;

иные бюджетные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами;

3) определение порядка заполнения (составления) и отражения в бюджетном учете первичных документов по администрируемым доходам бюджетов и (или) указание нормативных правовых актов, регулирующих данные вопросы;

4) определение порядка и сроков сверки данных бюджетного учета администрируемых доходов бюджетов в соответствии с нормативными правовыми актами;

5) определение порядка действий и сроков при уточнении платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с нормативными правовыми актами;

6) определение порядка действий при принудительном взыскании с плательщика платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним через судебные органы или через судебных приставов;

7) установление порядка обмена информацией между структурными подразделениями администратора доходов местного бюджета;

8) определение порядка, форм и сроков представления главному администратору доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности, необходимых для осуществления его полномочий;

9зак) определение порядка и сроков представления бюджетной отчетности в орган, организующий исполнение местного бюджета по доходам, зачисляемым в местный бюджет;

10) определение порядка действий администраторов доходов бюджетов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним в досудебном порядке (с момента истечения срока уплаты соответствующего платежа в бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию);

11) требование об установлении администраторами доходов бюджетов регламента реализации полномочий администратора доходов бюджетов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанного в соответствии с общими требованиями к такому регламенту, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 № 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним»;

12) иные положения, необходимые для реализации полномочий администратора доходов бюджетов.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2023 № 686/77-а

Об исполнении наказаний, не связанных с изоляцией осужденного от общества, на территории Колыванского района  
Новосибирской области

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, а также в целях реализации требований Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации, для создания необходимых условий исполнения административного и уголовного наказания в виде обязательных и исправительных работ лицами, которым назначено административное или уголовное наказание в виде обязательных или исправительных работ на территории Колыванского района Новосибирской области, администрация Колыванского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить виды обязательных работ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Определить перечень организаций для отбывания наказания в виде обязательных работ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Определить перечень организаций для отбывания исправительных работ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Признать утратившими силу постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 26.12.2022 № 797-а «Об исполнении наказаний, не связанных с изоляцией осужденного от общества, на территории Колыванского района Новосибирской области», постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.02.2023 № 36/77-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 26.12.2022 № 797-а», постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 11.05.2023 № 196/77-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 26.12.2022 № 797-а», постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 03.10.2023 № 476/77-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 26.12.2022 № 797-а».
5. Довести настоящее постановление до ФКУ УИИ ГУФСИН России филиал по Колыванскому району, ОСП по Колыванскому району ГУ ФССП России по Новосибирской области, организаций, указанных в приложениях № 2,3.
6. Управлению правовой, кадровой, организационно - контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить:
  - 1) опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник»;
  - 2) направление копии настоящего постановления в управление законопроектных работ и ведение регистра министерства юстиции Новосибирской области.
7. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

### Виды обязательных работ

1. Уборка дорог, тротуаров, остановок общественного транспорта от мусора, листьев, снега, бытовых отходов.
2. Уборка территорий от мусора, листьев, снега, бытовых отходов.
3. Озеленение и благоустройство территорий.
4. Ремонт водопроводных, канализационных, газовых и других коммуникаций.
5. Работы по подготовке к отопительному сезону.
6. Погрузо-разгрузочные работы.
7. Обновление табличек с названиями улиц, номерами домов.
8. Покраска, побелка и мытье административных зданий.
9. Посадка, прополка, уборка цветочных клумб.
10. Выполнение разовых поручений, не требующих специальной квалификации.

СОГЛАСОВАНО:

начальник филиала  
по Колыванскому району  
ФКУ УИИ ГУФСИН России по НСО  
подполковник внутренней службы

\_\_\_\_\_ Е.А. Горохова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

### Перечень организаций для отбывания наказания в виде обязательных работ

№ п/п	Муниципальное образование	Перечень объектов
1	р.п. Колывань	МУП р.п. Колывань «Коммунальное хозяйство», ИНН 5424951070 рп Колывань, Революционный Проспект,36 контактный телефон: 52-227
		Муниципальное казенное учреждение «Услуги благоустройства» рп Колывань адрес: рп Колывань, ул. Революционный Проспект, 36/1 контактный телефон: 54-001

		Муниципальное унитарное предприятие Колыванского района Новосибирской области «Автосервис» адрес: рп Колывань, ул. Мира, 2 контактный телефон: 51-302, 51-554
		Администрация рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области адрес: рп Колывань, ул. Советская, 43а, контактный телефон 51 669
2	Калининский сельсовет	Администрация Калининского сельсовета с. Боярка, ул. Ленина, 8 контактный телефон: 24-290, 24-260
3	Скалинский сельсовет	Администрация Скалинского сельсовета с. Скала, ул. Чехова, 47 контактный телефон 25-266
4	Вьюнский сельсовет	Администрация Вьюнского сельсовета с. Вьюны, ул. Советская, 7 контактный телефон: 32-217, 32-340
5	Пономаревский сельсовет	Администрация Пономаревского сельсовета с. Пономаревка, ул. Береговая, 40а, контактный телефон 30-210, 30-218
6	Новотырышкинский сельсовет	Администрация Новотырышкинского сельсовета с. Новотырышкино, ул. Ленина, 26 контактный телефон: 33-342, 33-540
7	Кандауровский сельсовет	Администрация Кандауровского сельсовета с. Кандаурово, ул. Советская, 15 контактный телефон: 23-435, 23-326
8	Сидоровский сельсовет	Администрация Сидоровского сельсовета с. Сидоровка, ул. Советская, 28 контактный телефон: 34-232, 34-243
9	Новотроицкий сельсовет	Администрация Новотроицкого сельсовета с. Новотроицк, ул. Советская, 3 контактный телефон: 26-224, 26-314
10	Королевский сельсовет	Администрация Королевского сельсовета с. Королевка, ул. Школьная, 20 контактный телефон: 39-234, 39-236
11	Пихтовский сельсовет	Администрация Пихтовского сельсовета с. Пихтовка, ул. М. Горького, 8 контактный телефон: 42-584, 42-564
12	Соколовский сельсовет	Администрация Соколовского сельсовета с. Соколово, ул. Советская, 43 контактный телефон: 31-417, 31-441

СОГЛАСОВАНО:

начальник филиала по Колыванскому району  
ФКУ УИИ ГУФСИН России по НСО  
подполковник внутренней службы

\_\_\_\_\_ Е.А. Горохова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

Перечень организаций для отбывания наказания в виде исправительных работ

№ п/п	Муниципальное образование	Перечень объектов
1	р.п. Колывань	МУП р.п. Колывань «Коммунальное хозяйство», ИНН 5424951070 рп Колывань, Революционный Проспект, 36 контактный телефон: 52-227
		Муниципальное казенное учреждение «Услуги благоустройства» рп Колывань. Адрес: рп Колывань, ул. Революционный Проспект, 36
		Общество с ограниченной ответственностью «Игма» рп Колывань, ул. Мира, 21 офис 2 телефон 8 952 945 47 41, 8 913 752 17 38
		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Колыванская центральная районная больница», адрес: рп Колывань, ул. Советская, 26, контактный телефон: 51 184
		Общество с ограниченной ответственностью «Полигон-К», адрес: Новосибирская область, Колыванский район, рп Колывань, ул. Ленина, 73, контактный телефон 51-956
		Индивидуальный предприниматель Снадин Дмитрий Владимирович, ИНН 542407637357, ОГРН 309547503600043
2	Скалинский сельсовет	ЗАО «Скала», ИНН 5424101812, с. Скала, ул. Калинина, 4 контактный телефон: 25-555
		Администрация Скалинского сельсовета с. Скала, ул. Чехова, 47 контактный телефон 25-266
3	Вьюнский сельсовет	ОАО «Вьюны», ИНН 5424109191, с. Вьюны, ул. Чехова, 9 контактный телефон: 32-325
		Администрация Вьюнского сельсовета с. Вьюны, ул. Советская, 7 контактный телефон: 32-217, 32-340
4	Пономаревский сельсовет	Администрация Пономаревского сельсовета с. Пономаревка, ул. Береговая, 40а контактный телефон: 30-210, 30-218
5	Калининский сельсовет	Администрация Калининского сельсовета с. Боярка, ул. Ленина, 8

		контактный телефон: 24-290, 24-260
6	Соколовский сельсовет	Администрация Соколовского сельсовета с. Соколово, ул. Советская, 43 контактный телефон: 31-417, 31-441
		МУП «Соколовский Жилкомсервис» 5424400690 с. Соколово, ул. Советская, 43
		ООО «Соколово» с. Соколово, ул. Ленина, 25 контактный телефон: 31-422
7	Новотырышкинский сельсовет	Администрация Новотырышкинского сельсовета с. Новотырышкино, ул. Ленина, 26 контактный телефон: 33-342, 33-540
8	Кандауровский сельсовет	Администрация Кандауровского сельсовета с. Кандаурово, ул. Советская, 15 контактный телефон: 23-435, 23-326
9	Сидоровский сельсовет	Администрация Сидоровского сельсовета с. Сидоровка, ул. Советская, 28 контактный телефон: 34-232, 34-243
10	Новотроицкий сельсовет	Администрация Новотроицкого сельсовета с. Новотроицк, ул. Советская, 3 контактный телефон: 26-224, 26-314
11	Королевский сельсовет	Администрация Королевского сельсовета с. Королевка, ул. Школьная, 20 контактный телефон: 39-234, 39-236
12	Пихтовский сельсовет	Администрация Пихтовского сельсовета с. Пихтовка, ул. М. Горького, 8 контактный телефон: 42-584, 42-564

СОГЛАСОВАНО:  
начальник филиала  
по Колыванскому району  
ФКУ УИИ ГУФСИН России по НСО  
подполковник внутренней службы  
\_\_\_\_\_ Е.А. Горохова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2024 г. № 215 / 77-а

О внесении изменений в постановление  
Администрации Колыванского района Новосибирской области  
от 28.12.2023 № 686/77-а

В соответствии со ст. 49 Уголовно-исполнительного Кодекса Российской Федерации и в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Администрация Колыванского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в перечень объектов для отбывания наказания в виде исправительных работ приложения № 3 постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.12.2023 № 686/77-а «Об исполнении наказаний, не связанных с изоляцией осужденного от общества, на территории Колыванского района Новосибирской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) добавить объект для отбывания наказания: Индивидуальный предприниматель Путря Владимир Алексеевич, ИНН 542405583804, ОГРНИП 324547600061341, адрес: Новосибирская область, Колыванский район, рп Колывань, ул. Гагарина, 1а, контактный телефон 8 913 910 40 53;

2) исключить объект для отбывания наказания: Индивидуальный предприниматель Снадин Дмитрий Владимирович, ИНН 542407637357, ОГРН 309547503600043.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

И.о. Главы Колыванского района  
Новосибирской области

Ж.В. Румынская

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Колыванского района  
Новосибирской области  
от 21.05.2024 г. № 215 / 77-а

Перечень организаций для отбывания наказания в виде исправительных работ

п/п	Муниципальное образование	Перечень объектов
1	р.п. Колывань	МУП р.п. Колывань «Коммунальное хозяйство», ИНН 5424951070 рп Колывань, Революционный Проспект, 36 контактный телефон: 52-227
		Муниципальное казенное учреждение «Услуги благоустройства» рп Колывань. Адрес: рп Колывань, ул. Революционный Проспект, 36
		Общество с ограниченной ответственностью «Игма» рп Колывань, ул. Мира, 21 офис 2 телефон 8 952 945 47 41, 8 913 752 17 38
		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Колыванская центральная районная больница», адрес: рп Колывань, ул. Советская, 26, контактный телефон: 51 184

		Общество с ограниченной ответственностью «Полигон-К», адрес: Новосибирская область, Колыванский район, рп Колывань, ул. Ленина, 73, контактный телефон 51-956
		Индивидуальный предприниматель Путря Владимир Алексеевич, ИНН 542405583804, ОГРНИП 324547600061341, адрес: Новосибирская область, Колыванский район, рп Колывань, ул. Гагарина, 1а, контактный телефон 8 913 910 40 53
2	Скалинский сельсовет	ЗАО «Скала», ИНН 5424101812, с. Скала, ул. Калинина, 4 контактный телефон: 25-555
		Администрация Скалинского сельсовета с. Скала, ул. Чехова, 47 контактный телефон 25-266
3	Вьюнский сельсовет	ОАО «Вьюны», ИНН 5424109191, с. Вьюны, ул. Чехова, 9 контактный телефон: 32-325
		Администрация Вьюнского сельсовета с. Вьюны, ул. Советская, 7 контактный телефон: 32-217, 32-340
4	Пономаревский сельсовет	Администрация Пономаревского сельсовета с. Пономаревка, ул. Береговая, 40а контактный телефон: 30-210, 30-218
5	Калининский сельсовет	Администрация Калининского сельсовета с. Боярка, ул. Ленина, контактный телефон: 24-290, 24-260
6	Соколовский сельсовет	Администрация Соколовского сельсовета с. Соколово, ул. Советская, 43 контактный телефон: 31-417, 31-441
		МУП «Соколовский Жилкомсервис» 5424400690 с. Соколово, ул. Советская, 43
		ООО «Соколово» с. Соколово, ул. Ленина, 25 контактный телефон: 31-422
7	Новотырышкинский сельсовет	Администрация Новотырышкинского сельсовета с. Новотырышкино, ул. Ленина, 26 контактный телефон: 33-342, 33-540
8	Кандауровский сельсовет	Администрация Кандауровского сельсовета с. Кандаурово, ул. Советская, 15 контактный телефон: 23-435, 23-326
9	Сидоровский сельсовет	Администрация Сидоровского сельсовета с. Сидоровка, ул. Советская, 28 контактный телефон: 34-232, 34-243
10	Новотроицкий сельсовет	Администрация Новотроицкого сельсовета с. Новотроицк, ул. Советская, 3 контактный телефон: 26-224, 26-314
11	Королевский сельсовет	Администрация Королевского сельсовета с. Королевка, ул. Школьная, 20 контактный телефон: 39-234, 39-236
12	Пихтовский сельсовет	Администрация Пихтовского сельсовета с. Пихтовка, ул. М. Горького, 8 контактный телефон: 42-584, 42-564

СОГЛАСОВАНО:  
начальник филиала  
по Колыванскому району  
ФКУ УИИ ГУФСИН России по НСО  
подполковник внутренней службы

\_\_\_\_\_ Е.А. Горохова

# II РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 50  
тел. (383) 304-86-27, факс (383)304-86-21  
e-mail: ru54@minjust.gov.ru

Главе Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхову

ул. Ленина, 79,  
р.п. Колывань,  
Колыванский район,  
Новосибирская область,  
633162

30.05.2024 № 54/04-7005

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Уведомление

о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области уведомляет о включении в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области муниципального правового акта, принятого решением внеочередной 40 сессии Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области четвертого созыва от 24.04.2024 № 304 «О внесении изменений в Устав Колыванского муниципального района Новосибирской области» (далее – муниципальный правовой акт).

Дата государственной регистрации муниципального правового акта – 29.05.2024.

Государственный регистрационный номер муниципального правового акта – RU545100002024001.

29.05.2024 текст муниципального правового акта размещен на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации»

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
(<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>).

Заместитель начальника  
Главного управления

О.Н. Хрущев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34C34662A0AB1D00B1D0FCAEDA1D279F  
Владелец **Хрущев Олег Николаевич**  
Действителен с 16.05.2023 по 08.08.2024

А.М. Ксензова  
(383) 304-86-27 доб. 808



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(четвертого созыва)

**РЕШЕНИЕ**  
(внеочередной сороковой сессии)

24.04.2024г.

р.п. Колывань

№ 304

О внесении изменений в Устав  
Колыванского муниципального района  
Новосибирской области

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Колыванского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Колыванского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1 Статья 8. Вопросы местного значения**

1.1.1. изложить пункт 33 части 1 в следующей редакции:

«33) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики;»;

1.1.2. изложить пункт 34 части 1 в следующей редакции:

«34) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;»;

1.1.3. дополнить часть 1 пунктом 47 следующего содержания:

«47) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального района;»;

1.1.4. дополнить часть 1 пунктом 48 следующего содержания:

«48) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений, входящих в состав Колыванского района;».

### **1.2 Статья 25. Полномочия Совета депутатов**

1.2.1 дополнить часть 1 пунктом 28 следующего содержания:

«28) утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры для сельских поселений, входящих в состав Колыванского района.».

### **1.3 Статья 36. Полномочия администрации**

1.3.1. изложить пункт 32 части 1 в следующей редакции:

«32) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики;»;

1.3.2. изложить пункт 33 части 1 в следующей редакции:

«33) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;»;

1.3.3. пункт 54 части 1 изложить в следующей редакции:

«54) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации;»;

1.3.4 дополнить часть 1 пунктом 62 следующего содержания:

«62) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального района;»;

1.3.5. дополнить часть 1 пунктом 63 следующего содержания:

«63) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений, входящих в состав Колыванского района;»;

1.3.6. дополнить часть 1 пунктом 64 следующего содержания:

«64) разработка на основании утвержденных генеральных планов программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры для сельских поселений, входящих в состав Колыванского района.».

### **1.4 Статья 39 Ревизионная комиссия Колыванского района**

1.4.1. дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Председатель, аудитор ревизионной комиссии, освобождаются от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменения в Устав Колыванского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Колыванского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта Колыванского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Колыванский Вестник».

Председатель Совета депутатов  
Колыванского района  
Новосибирской области  
  
И.М. Вепрева

Глава Колыванского района  
Новосибирской области  
  
Е.Г. Артюхов

# ПРОТОКОЛ № U2200001115000000053-1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

28.05.2024 06:49:58

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с *Постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2024 № 131/77-а.*

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Продавец (арендодатель): Администрация Колыванского района Новосибирской области.
3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, юридический адрес: 633162, Россия, Новосибирская, Ленина, 79, Почтовый адрес: 633162, Российская Федерация, Новосибирская обл., рп. Колывань, ул. Ленина, 79.
4. Начальная (минимальная) цена договора: 20 174,00 руб.
5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области [www.kolivan.nso.ru](http://www.kolivan.nso.ru), в периодическом печатном издании «Колыванский вестник», на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2200001115000000053.
6. Состав комиссии:

1.	Копылович Людмила Ивановна	Председатель комиссии	Заместитель Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области
2.	Шамшундинов Анатолий Григорьевич	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области
3.	Карпухин Андрей Владимирович	Секретарь	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области
4.	Насонова Елена Геннадьевна	Член комиссии	депутат Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Копылович Людмила Ивановна	Председатель комиссии	Заместитель Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области
2.	Шамшундинов Анатолий Григорьевич	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области
3.	Карпухин Андрей Владимирович	Секретарь	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области
4.	Насонова Елена Геннадьевна	Член комиссии	депутат Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области

7. Начало проведения аукционного торга: не состоялся.

8. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

9. На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме 23.05.2024 12:00:00: подана 1 заявка.

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок	Вирякина Ольга Александровна	540404313167	630107, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 147, кв. 55

10. Отозванные заявки: отсутствуют.

11. В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с Вирякиной О.А., как с единственной подавшей заявку на участие в аукционе, с размером ежегодной арендной платой равной начальной (минимальной) цене договора.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области [www.kolivan.nso.ru](http://www.kolivan.nso.ru) и в периодическом печатном издании «Колыванский вестник».

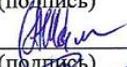
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

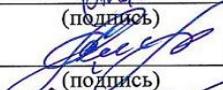
Копылов Л.И.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

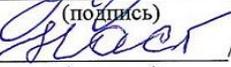
Шамшундинов А.Г.

Секретарь

/  /  
(подпись)

Карпухин А.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Насонова Е.Г.

#### Извещение № 4

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2024 № 132/77-а.

Электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **15 июля 2024 года в 08-00 часов** по московскому времени.

Организатором выступает ООО «РТС - Тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 01.03.2023 г. продажа земельных участков или продажа права на заключение договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - Тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

#### Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Одновременно с заявкой по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время начала подачи заявок: **01.06.2024 г. с 06 час 00 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **04.07.2024 г. в 12 час 00 мин.** по московскому времени.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **09.07.2024 г. в 06 час 00 мин.** по московскому времени.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости земельного участка, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов. Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, Администрация Колыванского района Новосибирской области. л/с 810 010 013.

ИНН 5424400202, КПП 542401001, БИК 015004950, ОКТМО 50621000.

счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, казначейский счет 032 326 435 062 100 051 00.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

### **Порядок заключения договора:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

Договор аренды земельного участка, заключается с Продавцом по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 1 этаж кабинет № 16 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области, тел. 8(383-52) 54-220), а также на электронной площадке Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Проект договора аренды направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Срок заключения договора аренды не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

### **Срок и порядок оплаты:**

Ежегодная арендная плата за первый год аренды производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом, в течение 30-ти календарных дней со дня подписания договора аренды посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре аренды. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально.

### **Дополнительные условия:**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками. всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

### **Предмет аукциона:**

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:021301:674. Площадь участка 805 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Юрт-Ора, ул. Новая, 14.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 8 330,00 руб. (восемь тысяч триста тридцать руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 1 666,00 руб. (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 249,00 руб. (двести сорок девять руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

р.п. Колывань

\_\_\_\_\_ г.

На основании Протокола \_\_\_\_\_ Администрация Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. На участке зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка \_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в \_\_\_\_\_ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.) в год.

3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее \_\_\_\_\_. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы: \_\_\_\_\_

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания договора и подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_.

Расчет размера арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», на основании отчета независимого оценщика \_\_\_\_\_ и Протокола \_\_\_\_\_.

3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендаторам, Арендаторы обязаны принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

3.7. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени: \_\_\_\_\_

3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

## **5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. Имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.12. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;

5.2.13. Возводить здания, строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## **7. Изменение Договора аренды**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

## **8. Расторжение Договора аренды**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий договора Арендатором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

## **9. Рассмотрение споров**

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Дополнительные условия Договора**

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческими организациями, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### 11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола \_\_\_\_\_

#### 12. Реквизиты и подписи сторон:

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Администрация Колыванского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**Реквизиты для оплаты арендной платы:** \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 27.05.2024 № 228 / 77-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.12.2012 г. № 1791».....стр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 31.05.2024г. № 234 / 77-а «О внесении изменений в муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального образования Колыванский район Новосибирской области».....стр.3;
3. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 31.05. 2024г. № 235 / 77-а «О Порядке осуществления органами местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».....стр.18;
4. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.12.2023 № 686/77-а «Об исполнении наказаний, не связанных с изоляцией осужденного от общества, на территории Колыванского района Новосибирской области.....стр.20;
5. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.05.2024 г. № 215 / 77-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.12.2023 № 686/77-а».....стр.25;
6. Уведомление о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области.....стр.27;
7. Решение Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 24.04.2024 № 304 «О внесении изменений в Устав Колыванского муниципального района Новосибирской области».....стр.29;
8. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.....стр.32;
9. Извещение № 4 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.....стр.34.

<b>Учредитель:</b> <i>Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</i>	<b>Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)</b>	<b>Редакционный Совет:</b> <i>Копылов Л.И, Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.</i>
<b>Отпечатано: в Администрации Колыванского района Новосибирской области</b>	<b>Тираж: 100 экземпляров</b>	<b>Номер согласован 31.05.2024 г.</b>