



Колыванский Вестник

№ 44

19.09.2025 г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Колыванского района Новосибирской области



I РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение № 6

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 07.05.2025 № 210/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 31.03.2025 № 148/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.07.2025 № 434/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.06.2025 № 308/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 03.09.2025 № 504/77-а.

Электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **05 ноября 2025 года в 08-00 часов** по московскому времени.

Дата и время начала подачи заявок: **20.09.2025 г. с 06 час 00 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **23.10.2025 г. в 12 час 00 мин.** по московскому времени.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **28.10.2025 г.**

Организатором выступает ООО «РТС - Тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 01.03.2023 г. продажа земельных участков или продажа права на заключение договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - Тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Одновременно с заявкой по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) копии учредительных документов (для юридических лиц);

5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости земельного участка, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов. Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 810 010 013,

ИНН 5424400202, КПП 542401001, БИК 015004950, ОКТМО 50621000,

счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, казначейский счет 032 326 435 062 100 051 00,

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Порядок заключения договора:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

Договор аренды земельного участка, заключается с Продавцом по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 1 этаж кабинет № 16 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области, тел. 8(383-52) 54-220), или в электронной форме на электронной площадке Организатора www.rts-tender.ru.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Срок заключения договора аренды не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Срок и порядок оплаты:

Ежегодная арендная плата за первый год аренды производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом, в течение 30-ти календарных дней со дня подписания договора аренды посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре аренды. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально.

Дополнительные условия:

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками. всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.
Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.
Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:021001:1911. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Вьюны, ул. Набережная, 190В.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 16 000,00 руб. (шестнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 200,00 руб. (три тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 480,00 руб. (четыреста восемьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует;

ЛОТ № 2: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:021001:1496. Площадь участка 1160 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под жилую индивидуальную застройку. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Вьюны, ул. Рабочая, д. 51

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 12 000,00 руб. (двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 2 400,00 руб. (две тысячи четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 360,00 руб. (триста шестьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует;

ЛОТ № 3: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:021201:1109. Площадь участка 1468 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Пристань-Почта, ул. Уеньская, 48/1.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 000,00 руб. (три тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 450,00 руб. (четыреста пятьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует;

ЛОТ № 4: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032901:481. Площадь участка 3440 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Юрт-Акбалык, ул. Пролетарская, д. 64.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 18 000,00 руб. (восемнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 600,00 руб. (три тысячи шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 540,00 руб. (пятьсот сорок руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует;

ЛОТ № 5: Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032901:712. Площадь участка 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Юрт-Акбалык, ул. Пролетарская, д. 66.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 10 000,00 руб. (десять тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 2 000,00 руб. (две тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 300,00 руб. (триста руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

Договор № ____
аренды земельного участка

р.п. Колывань

_____ г.

На основании Протокола _____ Администрация Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, _____, вид разрешенного использования – _____, категория земель – _____ (далее – Участок).
- 1.2. На участке зданий, строений, сооружений _____
- 1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка _____.

2. Срок Договора

- 2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ г. по _____ г.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в _____ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата

- 3.1. Размер арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. 00 коп.) в год.
- 3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее _____. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы: _____

- 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания договора и подлежит уплате Арендатором с _____.

Расчет размера арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», на основании отчета независимого оценщика _____ и Протокола _____.

- 3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендаторам, Арендаторы обязаны принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

- 3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

- 3.6. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

- 3.7. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени: _____

- 3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. Имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.12. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;

5.2.13. Возводить здания, строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Изменение Договора аренды

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

8. Расторжение Договора аренды

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий договора Арендатором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

10. Дополнительные условия Договора

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола _____

12. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Колыванского района Новосибирской области

М.П.

Реквизиты для оплаты арендной платы: _____

Извещение № 10

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о формировании земельного участка. Площадь земельного участка – 1050 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Воробьево, ул. Луговая, 11А.

Сформированный земельный участок будет предоставлен в собственность.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения данного извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 20 сентября 2025 года по 21 октября 2025 года.

Для подачи заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, следует обратиться по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

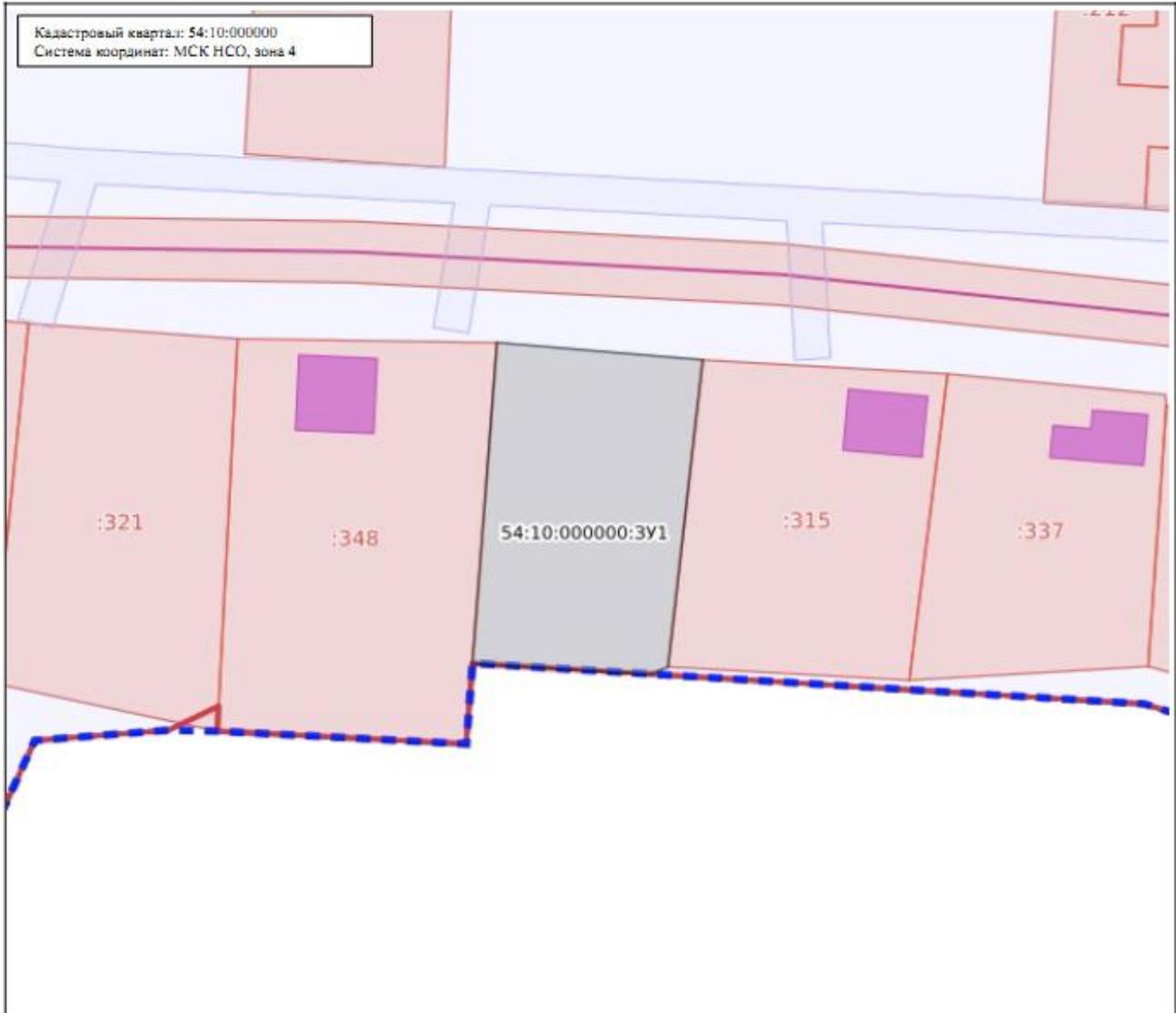
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 54:10:000000:3У1		
Площадь земельного участка: 1050 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519505.60	4175566.67
2	519543.33	4175570.09
3	519540.64	4175595.93
4	519500.65	4175590.89
5	519499.79	4175588.59
6	519501.56	4175566.30

Кадастровый квартал: 54:10:000000
Система координат: МСК НСО, зона 4



Масштаб: 1:700

Условные обозначения:

 0.00	Государственная граница Российской Федерации	 00:00-00.00	Территория опережающего развития
 00:00-00.00	Границы между субъектами Российской Федерации	 00:00-00.00	Зоны территориального развития Российской Федерации
 00:00-00.00	Границы муниципальных образований	 00:00-00.00	Игровая зона
 00:00-00.00	Границы населённых пунктов	 00:00-00.00	Лесничество
 00:00:0000000.00	Кадастровые кварталы	 00:00.0000000.00	Утвержденный проект межевания территории
 00:00:0000000.00	Сооружения	 00:00-00.00	Границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
 00:00:0000000.00	Объекты незавершенного строительства	 00:00-00.00	Байкальская природная территория и ее экологические зоны
 00:00:0000000.00	Здания	 00:00-00.00	Территория, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд
 00:00:0000000.00	Земельные участки	 00:00:0000000:3У0	Образуемые ЗУ
 00:00-00.00	Зоны с особыми условиями использования территории		
 00:00-00.00	Территориальная зона		
 00:00-00.00	Территория объекта культурного наследия		
 00:00-00.00	Особо охраняемая природная территория		
 00:00-00.00	Особая экономическая зона		
 00:00-00.00	Охотничьи угодья		

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Извещение № 6 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 07.05.2025 № 210/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 31.03.2025 № 148/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.07.2025 № 434/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 19.06.2025 № 308/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 03.09.2025 № 504/77-а.....стр.2;
2. Извещение № 10 о формировании земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Воробьево, ул. Луговая, 11А.....стр. 7.

Учредитель: <i>Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</i>	Распространяется на <i>некоммерческой основе (бесплатно)</i>	Редакционный Совет: <i>Копылов Л.И, Власова Ю.С. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.</i>
Отпечатано: в <i>Администрации Колыванского района Новосибирской области</i>	Тираж: <i>100 экземпляров (рассылка по электронной почте)</i>	Номер согласован <i>19.09.2025 г.</i>