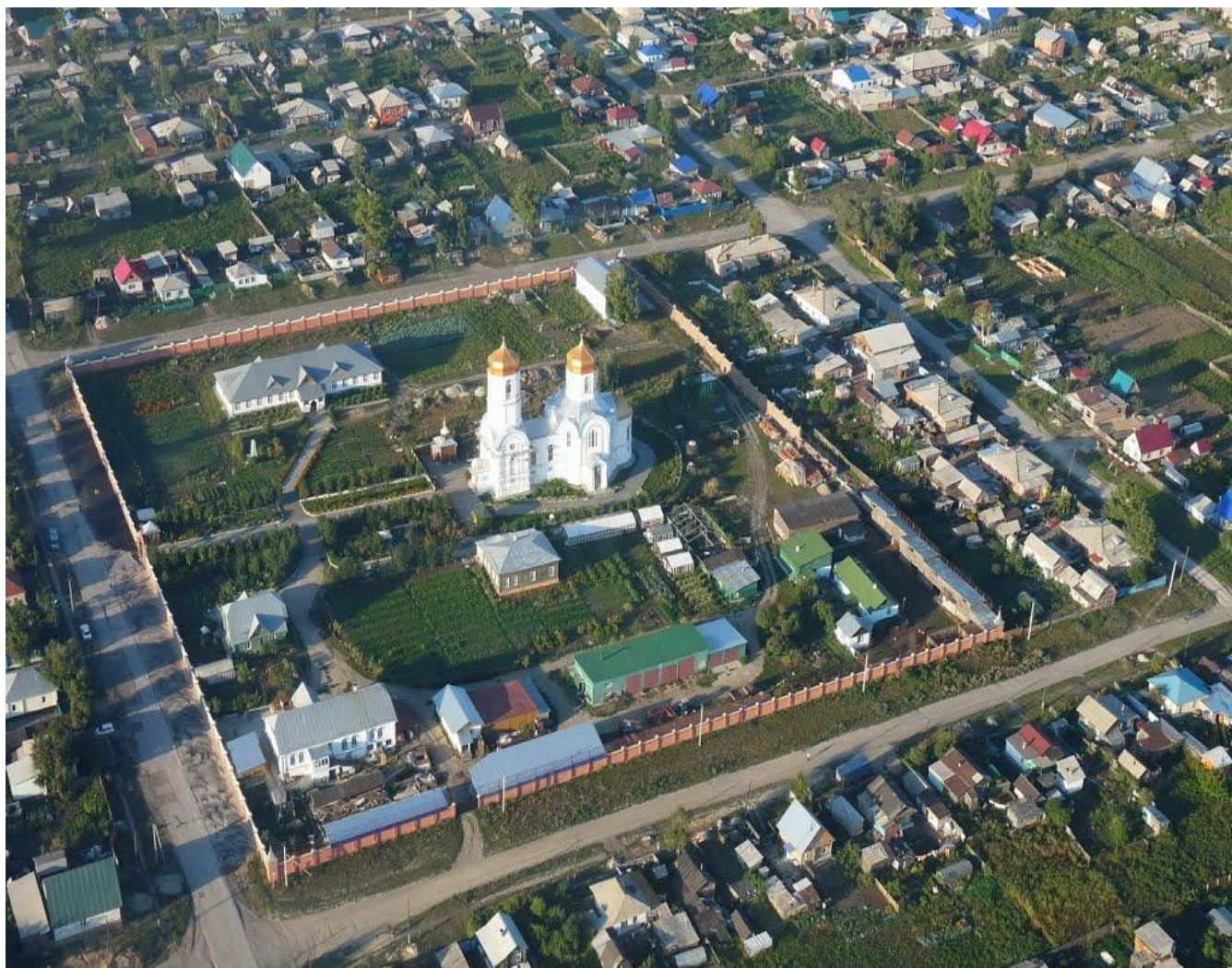




# Колыванский Вестник

№ 57 | 27.09.2024 г.

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления  
Колыванского района Новосибирской области



# І РАЗДЕЛ НПА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2024г. № 470 / 77-а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ООО «Газпром газификация» ИНН 7813655197, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и (или) размещение строительной техники по объекту «Газопровод межпоселковый к с. Новотырышкино Колыванского района Новосибирской области», установить публичный сервитут на срок 3 (три) года, на площади 185348 кв.м., в отношении следующих земельных участков:

- 54:10:028208:1190 - Новосибирская область, Колыванский р-н, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 2127 кв.м.;
- 54:10:028208:1191 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 7442 кв.м.;
- 54:10:028208:1192 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 13973 кв.м.;
- 54:10:028208:1193 - Новосибирская область, Колыванский район, Новотырышкинский сельсовет, на площади 13195 кв.м.;
- 54:10:028208:1196 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 19 кв.м.;
- 54:10:028208:1198 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 21 кв.м.;
- 54:10:028208:952 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 74 кв.м.;
- 54:10:028208:953 - Российская Федерация, обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 21387 кв.м.;
- 54:10:028209:1 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МП «Воробьевское». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 47783 кв.м.;
- 54:10:028209:6 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Воробьевский», участок 2. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 13204 кв.м.;
- 54:10:028209:406 - Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинский сельсовет, д. Воробьево, на площади 62 кв.м.;
- 54:10:028209:411 - Новосибирская область, р-н Колыванский, в 1,5 км на северо-восток от д. Воробьево, на площади 5316 кв.м.;
- Единое землепользование 54:10:028210:210 (ЗУ 54:10:028210:240) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Колывань. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань, на площади 3246 кв.м.;
- 54:10:028210:4421 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань, на площади 1425 кв.м.;
- 54:10:028210:4039 - Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, на площади 2961 кв.м.;
- 54:10:028210:5010 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО рабочий поселок Колывань, на площади 7602 кв.м.;
- 54:10:028210:5108 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО рп Колывань, на площади 6609 кв.м.;
- 54:10:028210:6767 - Новосибирская область, Колыванский р-н, рп Колывань, на площади 921 кв.м.;
- 54:10:028210:6254 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань, на площади 8521 кв.м.;
- 54:10:028210:6430 - Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский муниципальный район, на площади 16830 кв.м.;
- 54:10:028211:31; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «35 км а/д «К-11»-Новотырышкино», код дороги Н-1110. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Соколовского сельсовета, на площади 25 кв.м.;
- 54:10:000000:28 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, Колыванский сельский лесхоз, на площади 4313 кв.м.;
- часть земель в кадастровом квартале 54:10:028210, площадью 280 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:028209, площадью 137 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:028208, площадью 7875 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно Графического описания местоположения границ (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.1 Плата за публичный сервитут составляет: 332,47 (триста тридцать два руб. 47 коп.) и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств:

— 5,87 руб. (пять руб. 87 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером Единое землепользование 54:10:028210:210 (ЗУ 54:10:028210:240) на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 20 05 0000 120, ОКТМО: 50621000;

— 52,79 руб. (пятьдесят два руб. 79 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:1193 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 20 10 0000 120, ОКТМО: 50621416;

— 2,24 руб. (два руб. 24 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:6767 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 20 13 0000 120, ОКТМО: 50621151;

— 262,40 руб. (двести шестьдесят два руб. 40 коп.), за часть земель в кадастровых кварталах 54:10:028208, 54:10:028209 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 05 0000 120, ОКТМО: 50621416;

— 9,17 руб. (девять руб. 17 коп.), за часть земель в кадастровом квартале 54:10:028210 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 13 0000 120, ОКТМО: 50621151.

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

Расчёт:  $(КС) / (S_{ЗУ}) * (S_{ЧЗУ}) * 0,1 \%$ ;

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении земель государственной (неразграниченной) собственности рассчитывается по формуле:

Расчет:  $(СУКС) * (S_{ЧЗУ}) * 0,1 \%$ ;

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{ЗУ}$  - площадь земельного участка;

$S_{ЧЗУ}$  - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

4.2 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности или находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам, в отношении которых установлен публичный сервитут:

- 54:10:028208:1190 - Новосибирская область, Колыванский р-н, с/с Новотырышкинский сельсовет;
- 54:10:028208:1191 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет;
- 54:10:028208:1192 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет;
- 54:10:028208:1196 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет;
- 54:10:028208:1198 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет;
- 54:10:028208:952 – Новосибирская область, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;
- 54:10:028208:953 – Российская Федерация, обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;
- 54:10:028209:1 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МП «Воробьевское». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;
- 54:10:028209:6 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Воробьевский», участок 2. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;
- 54:10:028209:406 - Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинский сельсовет, д. Воробьево;
- 54:10:028209:411 - Новосибирская область, р-н Колыванский, в 1,5 км на северо-восток от д. Воробьево;
- 54:10:028210:4421 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:4039 - Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань;
- 54:10:028210:5010 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО рабочий поселок Колывань;
- 54:10:028210:5108 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО рп Колывань;
- 54:10:028210:6254 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
- 54:10:028210:6430 – Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский муниципальный район;
- 54:10:028211:31; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «35 км а/д «К-11»-Новотырышкино», код дороги Н-1110. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Соколовского сельсовета;

— 54:10:000000:28 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, Колыванский сельский лесхоз.

5. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего Постановления.

6. ООО «Газпром газификация», ИНН 7813655197, в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6.4. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылов Л.И.

*Приложение: «Графическое описание местоположения границ»*

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2024г. № 471 / 77-а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ООО «Газпром газификация» ИНН 7813655197, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый к с. Новотырышкино Колыванского района Новосибирской области», установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет, на площади 93379 кв.м., в отношении следующих земельных участков:

- 54:10:028208:1190 - Новосибирская область, Колыванский р-н, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 1256 кв.м.;
- 54:10:028208:1191 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 3420 кв.м.;
- 54:10:028208:1192 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 6351 кв.м.;
- 54:10:028208:1193 - Новосибирская область, Колыванский район, Новотырышкинский сельсовет, на площади 6032 кв.м.;
- 54:10:028208:1196 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 146 кв.м.;
- 54:10:028208:1198 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 7 кв.м.;
- 54:10:028208:952 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 34 кв.м.;
- 54:10:028208:953 - Российская Федерация, обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 9716 кв.м.;
- 54:10:028209:1 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МП «Воробьевское». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 27388 кв.м.;
- 54:10:028209:6 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Воробьевский», участок 2. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 4367 кв.м.;
- 54:10:028209:406 - Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинский сельсовет, д. Воробьево, на площади 28 кв.м.;
- 54:10:028209:411 - Новосибирская область, р-н Колыванский, в 1,5 км на северо-восток от д. Воробьево, на площади 2269 кв.м.;
- Единое землепользование 54:10:028210:210 (ЗУ 54:10:028210:240) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Колывань. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань, на площади 2508 кв.м.;
- 54:10:028210:4421 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань, на площади 2585 кв.м.;
- 54:10:028210:4039 - Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, на площади 1764 кв.м.;
- 54:10:028210:5010 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО рабочий поселок Колывань, на площади 3065 кв.м.;
- 54:10:028210:5108 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО рп Колывань, на площади 3005 кв.м.;
- 54:10:028210:6767 - Новосибирская область, Колыванский р-н, рп Колывань, на площади 176 кв.м.;
- 54:10:028210:6254 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань, на площади 2993 кв.м.;
- 54:10:028210:6430 - Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский муниципальный район, на площади 8196 кв.м.;
- 54:10:028211:31; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «35 км а/д «К-11»-Новотырышкино», код дороги Н-1110. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Соколовского сельсовета, на площади 206 кв.м.;
- 54:10:000000:28 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, Колыванский сельский лесхоз, на площади 3311 кв.м.;
- часть земель площадью 183 кв.м. в кадастровом квартале 54:10:028210, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань;
- часть земель площадью 61 кв.м. в кадастровом квартале 54:10:028209, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета;
- часть земель площадью 4312 кв.м. в кадастровом квартале 54:10:028208, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинского сельсовета.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно Графического описания местоположения границ (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.1 Плата за публичный сервитут составляет: 873,71 (восемьсот семьдесят три руб. 71 коп.) и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств:

— 22,24 руб. (двадцать два руб. 24 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером Единое землепользование 54:10:028210:210 (ЗУ 54:10:028210:240) на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 20 05 0000 120, ОКТМО: 50621000;

— 118,24 руб. (сто восемнадцать руб. 24 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:1193 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 20 10 0000 120, ОКТМО: 50621416;

— 2,10 руб. (два руб. 10 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:6767 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 20 13 0000 120, ОКТМО: 50621151;

— 701,76 руб. (семьсот один руб. 76 коп.), за часть земель в кадастровых кварталах 54:10:028208, 54:10:028209 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 05 0000 120, ОКТМО: 50621416;

— 29,37 руб. (двадцать девять руб. 37 коп.), за часть земель в кадастровом квартале 54:10:028210 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 13 0000 120, ОКТМО: 50621151.

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

Расчёт:  $(КС) / (S_{3у}) * (S_{ч3у}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет};$

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении земель государственной (неразграниченной) собственности рассчитывается по формуле:

Расчет:  $(СУКС) * (S_{ч3у}) * 0,01 \% * 49 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{3у}$  - площадь земельного участка;

$S_{ч3у}$  - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

4.2 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности или находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам, в отношении которых установлен публичный сервитут:

— 54:10:028208:1190 - Новосибирская область, Колыванский р-н, с/с Новотырышкинский сельсовет;

— 54:10:028208:1191 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет;

- 54:10:028208:1192 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет;
  - 54:10:028208:1196 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет;
  - 54:10:028208:1198 - Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет;
  - 54:10:028208:952 – Новосибирская область, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;
  - 54:10:028208:953 – Российская Федерация, обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;
  - 54:10:028209:1 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МП «Воробьевское». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;
  - 54:10:028209:6 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Воробьевский», участок 2. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;
  - 54:10:028209:406 - Новосибирская область, Колыванский район, МО Новотырышкинский сельсовет, д. Воробьево;
  - 54:10:028209:411 - Новосибирская область, р-н Колыванский, в 1,5 км на северо-восток от д. Воробьево;
  - 54:10:028210:4421 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
  - 54:10:028210:4039 - Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань;
  - 54:10:028210:5010 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО рабочий поселок Колывань;
  - 54:10:028210:5108 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО рп Колывань;
  - 54:10:028210:6254 - Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань;
  - 54:10:028210:6430 – Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский муниципальный район;
  - 54:10:028211:31; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «35 км а/д «К-11»-Новотырышкино», код дороги Н-1110. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Соколовского сельсовета;
  - 54:10:000000:28 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, Колыванский сельский лесхоз.
5. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего Постановления.
6. ООО «Газпром газификация», ИНН 7813655197, в установленном законом порядке обеспечить:
- 6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;
- 6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;
- 6.3. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
- 6.4. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
7. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:
- 7.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.
- 7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
- 7.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылов Л.И.

*Приложение: «Графическое описание местоположения границ»*

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2024г № 475 / 77-а

О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области  
от 02.08.2023 № 349/77- а « Об утверждении Правил заключения в электронной форме  
и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно  
уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений  
о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере  
в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере»

В целях приведения действующих актов в соответствие с особенностями работы государственных, региональных и иных информационных систем, в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13.07.2020 № 189 - ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 05.05. 2023 № 191/77-а «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Колыванского района Новосибирской области, Администрация Колыванского района Новосибирской области постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.08.2023 № 349/77- а « Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере» следующие изменения:

1.1 Пункт 4 «ПРАВИЛА заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере» изложить в следующей редакции:

«4. Соглашение в соответствии с сертификатом и дополнительные соглашения заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми Администрацией Колыванского района Новосибирской области»

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», направление копии постановления в управление законопроектных работ и ведение регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2024 № 480 / 77- а

О внесении изменений в состав комиссии, утвержденный  
Постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области  
от 27.11.2019 № 1573-а

В связи с изменениями в структуре и штатной численности Администрации Колыванского района Новосибирской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести в состав комиссии по принятию решения об обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, изменения:

1. Приложение 1 «Состав комиссии по принятию решения об обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению правовой, кадровой, организационно-контрольной работы и труда Администрации Колыванского района Новосибирской области (Малахова С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», направить в управление законопроектных работ и ведение регистра министерства юстиции Новосибирской области.

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально - технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района  
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

#### СОСТАВ

комиссии по принятию решения об обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным

Румынская  
Жанна Владимировна

- первый заместитель Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области – председатель комиссии

Георгелаш  
Юлия Леонидовна

- начальник Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области – заместитель председателя комиссии

Красноруцкая  
Кристина Дмитриевна

- ведущий специалист отдела по опеке и попечительству Администрации Колыванского района Новосибирской области – секретарь комиссии

Малахова  
Светлана Викторовна

- начальник Управления правовой, кадровой организационно - контрольной работы Администрации Колыванского района Новосибирской области

Шамшундинов  
Анатолий Григорьевич

- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области

Бурматова  
Татьяна Александровна

- начальник отдела по опеке и попечительству Администрации Колыванского района Новосибирской области

Тамуренко  
Лилия Валерьевна

- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области

## II РАЗДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### Извещение № 8

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 09.08.2024 № 374/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 09.08.2024 № 373/77-а, Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 09.08.2024 № 372/77-а.

Электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **11 ноября 2024 года в 08-00 часов по московскому времени.**

Организатором выступает ООО «РТС - Тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 01.03.2023 г. продажа земельных участков или продажа права на заключение договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - Тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

#### Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Одновременно с заявкой по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

*Дата и время начала подачи заявок: 28.09.2024 г. с 06 час 00 мин. по московскому времени.*

*Дата и время окончания подачи заявок: 31.10.2024 г. в 12 час 00 мин. по московскому времени.*

*Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 05.11.2024 г.*

#### **Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости земельного участка, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов. Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 810 010 013,

ИНН 5424400202, КПП 542401001, БИК 015004950, ОКТМО 50621000,

счет ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, казначейский счет 032 326 435 062 100 051 00,

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

#### **Порядок заключения договора:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

Договор аренды земельного участка, заключается с Продавцом по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, 1 этаж кабинет № 16 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Колыванского района Новосибирской области, тел. 8(383-52) 54-220), а также на электронной площадке Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Проект договора аренды направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Срок заключения договора аренды не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

#### **Срок и порядок оплаты:**

Ежегодная арендная плата за первый год аренды производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом, в течение 30-ти календарных дней со дня подписания договора аренды посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре аренды. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально.

#### **Дополнительные условия:**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками. всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032001:241. Площадь участка 1492 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Усть-Тоя, ул. Береговая, 18.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 11 000,00 руб. (одиннадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 2 200,00 руб. (две тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 330,00 руб. (триста тридцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

**ЛОТ № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032001:240. Площадь участка 1487 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Усть-Тоя, ул. Береговая, 20.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 11 000,00 руб. (одиннадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 2 200,00 руб. (две тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 330,00 руб. (триста тридцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

**ЛОТ № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032001:239. Площадь участка 1487 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Усть-Тоя, ул. Береговая, 22.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 11 000,00 руб. (одиннадцать тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 2 200,00 руб. (две тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 330,00 руб. (триста тридцать руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 20 лет.

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке возможность технологического присоединения к центральным сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

**Приложение 1**

**Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

р.п. Колывань

\_\_\_\_\_ г.

На основании Протокола \_\_\_\_\_ Администрация Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. На участке зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка \_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в \_\_\_\_\_ установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.) в год.

3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее \_\_\_\_\_. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы: \_\_\_\_\_

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания договора и подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_.

Расчет размера арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», на основании отчета независимого оценщика \_\_\_\_\_ и Протокола \_\_\_\_\_.

3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендаторам, Арендаторы обязаны принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме, того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

3.7. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени: \_\_\_\_\_

3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### **5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. Имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

- 5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;
- 5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
- 5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков;
- 5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 5.2.12. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;
- 5.2.13. Возводить здания, строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **7. Изменение Договора аренды**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

#### **8. Расторжение Договора аренды**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий договора Арендатором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

#### **9. Рассмотрение споров**

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

#### **10. Дополнительные условия Договора**

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается с исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### **11. Приложения к Договору**

Приложение 1: копия протокола \_\_\_\_\_

#### **12. Реквизиты и подписи сторон:**

##### **Арендодатель:**

Администрация Колыванского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_  
М.П.

##### **Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Реквизиты для оплаты арендной платы:** \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.09.2024г. № 470 / 77-а «Об установлении публичного сервитута» .....стр.2;
2. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.09.2024г. № 471 / 77-а «Об установлении публичного сервитута» .....стр.5;
3. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.09.2024г. № 475 / 77-а от 25.09.2024г № 475 / 77-а «О внесении изменений в постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 02.08.2023 № 349/77- а « Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере».....стр.8;
4. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 26.09.2024 № 480 / 77- а «О внесении изменений в состав комиссии, утвержденный Постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 27.11.2019 № 1573-а».....стр.9;
5. Извещение № 8 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.....стр.11.

|                                                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Учредитель:</b><br><b>Администрация Колыванского района</b><br><b>Новосибирской области. 633160</b><br><b>НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79</b> | <b>Распространяется на</b><br><b>некоммерческой основе</b><br><b>(бесплатно)</b> | <b>Редакционный Совет:</b><br><b>Копылов Л.И, Власова Ю.С.</b><br><b>Вепрева И.М., Кибаль Г.В.,</b><br><b>Ефремова М.Д.</b> |
| <b>Отпечатано: в Администрации</b><br><b>Колыванского района Новосибирской</b><br><b>области</b>                                                  | <b>Тираж: 100 экземпляров</b>                                                    | <b>Номер согласован 27.09.2024 г.</b>                                                                                       |