

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

р.п. Колывань

12 ноября 2020 года

Место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион): Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, третий этаж, актовый зал.

Время начала аукциона: 15 часов 00 минут. Время окончания аукциона: 15 часов 15 минут.

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Колыванского района (далее по тексту – комиссия) присутствуют:

Малый В.Ю. – председатель комиссии

Шамшундинов А.Г. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Казюрин В.А.

Хименко Т.В.

На заседании присутствуют 4 из 6 членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Повестка заседания:

Проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона земельный участок с кадастровым номером 54:10:021201:791. Площадь участка 804 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под жилую застройку индивидуальную. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Пристань-Почта, ул. Кирова 1А

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 7 660,00 руб. (семь тысяч шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 1 532,00 руб. (одна тысяча пятьсот тридцать два руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 230,00 руб. (двести тридцать руб. 00 копеек).

Процедура проведения аукциона:

Председатель комиссии Малый В.Ю. объявил об открытии аукциона.

Заместитель председателя комиссии Шамшундинов А.Г., проинформировал о порядке проведения аукциона. Вопросов и предложений по проведению аукциона не поступило.

Для проведения аукциона единогласным решением председателя и членов комиссии Шамшундинов А.Г. был выбран аукционистом.

Сообщение № 17 о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Колыванского района Новосибирской области www.kolivan.nso.ru и в периодическом печатном издании Колыванского района Новосибирской области «Колыванский вестник».

Открытый аукцион проведен 12 ноября 2020 года в здании администрации Колыванского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовъй зал.

Участниками аукциона согласно протоколу заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Колыванского района по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 07.09.2020 г. признаны:

№ п/п	№ карточки	Ф.И.О. заявителя, место регистрации	Номер заявки
1	2	Казанин Алексей Сергеевич НСО, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 12, кв. 471	39
2	4	Тепляков Михаил Александрович НСО, г. Обь, пер. Каменный, д. 12	41
3	5	Куниц Руслан Альбертович, НСО, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 52, кв. 95	42
4	3	Мельников Вячеслав Александрович, НСО, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101, кв. 16	43
5	1	Пронина Олеся Леонидовна, НСО, г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 28, кв. 316	45

Все участники аукциона зарегистрировались для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

В ходе аукциона были сделаны следующие предложения:

№ предложения	Регистрационный номер карточки участника аукциона	Предложенный размер ежегодной арендной платы, руб.
1 - 53	1,2,3,4,5	с 7 660,00 руб. по 19 850,00 руб.
54 - 62	2,3,4	с 20 080,00 руб. по 21 920,00 руб.
63 - 84	3,4	с 22 150,00 руб. по 26 980,00 руб.
85	4	27 210,00 руб.

После трехкратного повторения аукционистом ежегодного размера арендной платы земельного участка 27 210,00 руб. (двадцать семь тысяч двести десять руб. 00 коп.) других предложений не поступило.

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ победителем аукциона признан участник аукциона с регистрационным номером карточки 4. Предложенный ежегодный размер арендной платы составил 27 210,00 руб. (двадцать семь тысяч двести десять руб. 00 коп.).

Комиссия приняла решение:

1. В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) признать открытый аукцион состоявшимся.
2. Подготовить договор купли-продажи в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Протокол составить в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области www.kolivan.nso.ru и опубликовать в периодическом печатном издании «Колыванский вестник».

Победитель аукциона:

И.А. Терпилов

Подписи членов комиссии:

Мальев В.Ю.

Шамшундинов А.Г.

Казюрин В.А.

Хименко Т.В.