

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

р.п. Колывань

03 августа 2021 года

Место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион): Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, третий этаж, актовЫй зал.

Время начала аукциона: 15 часов 30 минут. Время окончания аукциона: 15 часов 36 минут.

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Колыванского района (далее по тексту – комиссия) присутствуют:

Малый В.Ю. – председатель комиссии

Члены комиссии:

Карпухин А.В.

Казюрин В.А.

Хименко Т.В.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**Повестка заседания:**

Проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1** земельный участок с кадастровым номером 54:10:028203:740. Площадь участка 264571 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – растениеводство (1.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Вьюнского сельсовета.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 15 213,00 руб. (пятнадцать тысяч двести тринадцать руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 3 043,00 руб. (три тысячи сорок три руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 456,00 руб. (четыреста пятьдесят шесть руб. 00 копеек);

**ЛОТ № 2** земельный участок с кадастровым номером 54:10:021201:1086. Площадь участка 23294 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – общее пользование водными объектами (11.1). Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, д. Пристань-Почта.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 70 000,00 руб. (семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 14 000,00 руб. (четырнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 100,00 руб. (две тысячи сто руб. 00 копеек).

**Процедура проведения аукциона:**

Председатель комиссии Малый В.Ю. объявил об открытии аукциона.

Секретарь комиссии Карпухин А.В., проинформировал о порядке проведения аукциона. Вопросов и предложений по проведению аукциона не поступило.

Для проведения аукциона единогласным решением председателя и членов комиссии Карпухин А.В. был выбран аукционистом.

Сообщение № 4 о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Колыванского района Новосибирской области [www.kolivan.nso.ru](http://www.kolivan.nso.ru) и в периодическом печатном издании Колыванского района Новосибирской области «Колыванский вестник».

Открытый аукцион проведен 03 августа 2021 года в здании администрации Колыванского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовЫй зал.

Участниками аукциона согласно протоколу заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Колыванского района по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 26.07.2021 г. признаны:

По лоту № 1

№ п/п	№ карточки	Ф.И.О. заявителя, место регистрации	Номер заявки
1	-	Глава КФХ Савинов Александр Эдуардович НСО, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 179, кв. 147	11
2	1	ООО «Сила в Сибири», НСО, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 73, пом. 17 представитель Балабанюк Александр Евгеньевич,	14
3	2	Рожкова Олеся Викторовна, НСО, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 7/1, кв. 15	17

Участник аукциона по лоту № 1 глава КФХ Савинов Александр Эдуардович для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не зарегистрировался;

По лоту № 2

№ п/п	№ карточки	Ф.И.О. заявителя, место регистрации	Номер заявки
1	1	ООО «Сила в Сибири», НСО, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 73, пом. 17 представитель Балабанюк Александр Евгеньевич,	15
2	2	Рожкова Олеся Викторовна, НСО, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 7/1, кв. 15	16

Все участники аукциона зарегистрировались для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

В ходе аукциона были сделаны следующие предложения:

По лоту № 1

№ предложения	Регистрационный номер карточки участника аукциона	Предложенный размер ежегодной арендной платы, руб.
1 - 3	1,2	с 15 213,00 руб. по 16 125,00 руб.
4	1	16 581,00

После трехкратного повторения аукционистом ежегодного размера арендной платы земельного участка 16 581,00 руб. (шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один руб. 00 коп.) других предложений не поступило.

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ победителем аукциона по лоту № 1 признан участник аукциона с регистрационным

номером карточки 1. Предложенный ежегодный размер арендной платы составил 16 581,00 руб. (шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один руб. 00 коп.) ;

По лоту № 2

№ предложения	Регистрационный номер карточки участника аукциона	Предложенный размер ежегодной арендной платы, руб.
1 - 2	1,2	с 70 000,00 руб. по 72 100,00 руб.
3	1	74 200,00 руб.

После трехкратного повторения аукционистом ежегодного размера арендной платы земельного участка 74 200,00 руб. (семьдесят четыре тысячи двести руб. 00 коп.) других предложений не поступило.

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ победителем аукциона по лоту № 2 признан участник аукциона с регистрационным номером карточки 1. Предложенный ежегодный размер арендной платы составил 74 200,00 руб. (семьдесят четыре тысячи двести руб. 00 коп.).

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:
  - лот № 1 ООО «Сила в Сибири» ;
  - лот № 2 ООО «Сила в Сибири» .
2. В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) признать открытый аукцион состоявшимся.
3. Подготовить договора аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
4. Протокол составить в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области [www.kolivan.nso.ru](http://www.kolivan.nso.ru) и опубликовать в периодическом печатном издании «Колыванский вестник».

Победитель аукциона лот № 1:

Да Дамабакии А.А.

Победитель аукциона лот № 2:

Да Дамабакии А.А.

Подписи членов комиссии:

ММ Малыш В.Ю,  
Карпухин А.В. Карпухин А.В.  
Казюрин В.А. Казюрин В.А.  
Т. Хименко Хименко Т.В.