



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 . 09 .2025 № 538/77а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях строительства линий и сооружений связи ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченевском районе Новосибирской области, Колыванском районе Новосибирской области. Участок: АТС д. Новотырышкино – БС Теле-2 п. Молот в рамках реализации Федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» утвержденной Президиумом Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 21.06.2021 г. № МШ-П19-070-24336, установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет в отношении следующих земельных участков:

— 54:10:028208:666 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Администрации. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Ленина, дом 21 «А», на площади 976 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:028208:672 (ЗУ 54:10:028208:674) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новотырышкино. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 476 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:028208:672 (ЗУ 54:10:028208:689) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новотырышкино. Участок находится примерно

в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 646 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:028208:672 (ЗУ 54:10:028208:690) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новотырышкино. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 736 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:028208:713 (ЗУ 54:10:028208:722) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новотырышкино. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 270 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:028208:713 (ЗУ 54:10:028208:724) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новотырышкино. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета, на площади 733 кв.м.;

— 54:10:028208:862 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Лесная, д. 18, на площади 27 кв.м.;

— 54:10:028208:863 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Лесная, д. 22, на площади 73 кв.м.;

— 54:10:028208:864 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Новотырышкино, ул. Лесная, д. 20, на площади 55 кв.м.;

— 54:10:028208:900 – обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Новотырышкино. На земельном участке расположена автомобильная дорога «19 км а/д «Н-1110» - Молот (в гр. района)», код дороги Н-1116, на площади 914 кв.м.;

— 54:10:028208:902 – обл. Новосибирская, р-н Колыванский, Новотырышкинский с/с. На земельном участке расположена автомобильная дорога «19 км а/д «Н-1110» - Молот (в гр. района)», код дороги Н-1116, на площади 1069 кв.м.;

— 54:10:028208:1195 – Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет, на площади 3519 кв.м.;

— 54:10:028208:1205 – Новосибирская область, Колыванский р-н, Новотырышкинский сельсовет, на площади 9267 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:028208 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Новотырышкино, площадью 4290 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.1 Плата за публичный сервитут составляет: *190,86 руб. (сто девяносто руб. 86 коп.)* и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств, в том числе:

— *190,86 руб. (сто девяносто руб. 86 коп.)*, за часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028208:666, 54:10:028208:862, 54:10:028208:863, 54:10:028208:864 и за часть земель в кадастровом квартале 54:10:028208 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 05 0000 120, ОКТМО: 50621416.

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

Расчёт: $(KC) / (S_{3y}) * (S_{ч3y}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении земель государственной (неразграниченной) собственности рассчитывается по формуле:

Расчет: $(СУКС) * (S_{ч3y}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

S_{зу} - площадь земельного участка;

S_{чзу} - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

4.2 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности или находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам, в отношении которых установлен публичный сервитут:

— Единое землепользование 54:10:028208:672 (ЗУ 54:10:028208:674, 54:10:028208:689, 54:10:028208:690) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новотырышкино. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;

— Единое землепользование 54:10:028208:713 (ЗУ 54:10:028208:722, 54:10:028208:724) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новотырышкино. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Новотырышкинского сельсовета;

— 54:10:028208:900 – обл. Новосибирская, р-н Колыванский, с. Новотырышкино. На земельном участке расположена автомобильная дорога «19 км а/д «Н-1110» - Молот (в гр. района)», код дороги Н-1116;

— 54:10:028208:902 – обл. Новосибирская, р-н Колыванский, Новотырышкинский с/с. На земельном участке расположена автомобильная дорога «19 км а/д «Н-1110» - Молот (в гр. района)», код дороги Н-1116;

— 54:10:028208:1195 – Новосибирская область, Колыванский район, с/с Новотырышкинский сельсовет;

— 54:10:028208:1205 – Новосибирская область, Колыванский р-н, Новотырышкинский сельсовет.

5. ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767 в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

5.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.3. Размещение линий и объектов связи в границах зоны действия публичного сервитута;

5.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.5. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылов Л.И.

Приложение: «Описание местоположения границ» - 25 стр.

Глава Колыванского района
Новосибирской области



Е.Г. Артюхов