



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 ОКТ 2025

№ 551

г. Новосибирск

О подготовке проекта планировки территории в границах Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, на основании обращений Курагиной С.О. от 30.07.2025 вх. № 9223/45, от 23.09.2025 вх. № 11574/45, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории в границах Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории) согласно схеме границ территории проектирования (приложение).

2. Утвердить прилагаемые:

- 1) задание на разработку документации по планировке территории;
- 2) задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 01.06.2026.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (далее – предложения физических и юридических лиц) в министерство строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, каб. № 405 (почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18).

5. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Колыванского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложений от физических и юридических лиц направить их Курагиной С.О.;

4) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа осуществить разработку, утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории и передать его Курагиной С.О.

6. Предложить Курагиной С.О.:

1) осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с заданием на подготовку такого проекта за свой счет;

2) осуществить согласование документации по планировке территории;

3) подготовленную документацию по планировке территории представить для проверки и утверждения в министерство строительства Новосибирской области;

4) в течение десяти календарных дней со дня утверждения документации по планировке территории предоставить материалы такой документации по планировке территории проекта в министерство строительства Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 24 ОКТ 2025 № 551

СХЕМА
границ территории проектирования



 Границы территории проектирования

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 24 ОКТ 2025 № 551

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Курагина Стелла Олеговна,
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица Курагиной Стеллы Олеговны.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома, улично-дорожная сеть, д. Малый Оеш Соколовского сельсовета Колыванский района Новосибирской области, ориентировочной площадью 64019 кв. м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	д. Малый Оеш, Соколовский сельсовет, Колыванский район, Новосибирская область.

6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно
---	--	---

		к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение
--	--	--

	объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
--	---

		12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории: 1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); сведения о границах территории,
--	--	---

	в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. 2) На чертежах межевания территории отображаются: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия;
--	--

		границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	
7	Информация о земельных участках (при наличии) включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:10:028211:1745, 54:10:028211:1749, 54:10:028211:1751, 54:10:028211:1759, 54:10:028211:1767, 54:10:028211:1776, 54:10:028211:1779, 54:10:028211:1785, 54:10:028211:1790, 54:10:028211:1794, 54:10:028211:1798, 54:10:028211:1803, 54:10:028211:1811, 54:10:028211:1825, 54:10:028211:1838, 54:10:028211:1844, 54:10:028211:1848, 54:10:028211:1852, 54:10:028211:1860, 54:10:028211:1876, 54:10:028211:1879, 54:10:028211:1882, 54:10:028211:1890, 54:10:028211:1893, 54:10:028211:1898, 54:10:028211:1902, 54:10:028211:1907, 54:10:028211:1914, 54:10:028211:1919, 54:10:028211:1929, 54:10:028211:1932, 54:10:028211:1935, 54:10:028211:1942, 54:10:028211:1949, 54:10:028211:1952, 54:10:028211:1954, 54:10:028211:1971, 54:10:028211:1978, 54:10:028211:1988, 54:10:028211:1992, 54:10:028211:2011, 54:10:028211:2016, 54:10:028211:2023, 54:10:028211:2029, 54:10:028211:2038,	54:10:028211:1746, 54:10:028211:1750, 54:10:028211:1753, 54:10:028211:1763, 54:10:028211:1771, 54:10:028211:1777, 54:10:028211:1782, 54:10:028211:1786, 54:10:028211:1792, 54:10:028211:1796, 54:10:028211:1802, 54:10:028211:1807, 54:10:028211:1812, 54:10:028211:1826, 54:10:028211:1840, 54:10:028211:1847, 54:10:028211:1850, 54:10:028211:1859, 54:10:028211:1875, 54:10:028211:1878, 54:10:028211:1881, 54:10:028211:1885, 54:10:028211:1891, 54:10:028211:1896, 54:10:028211:1901, 54:10:028211:1906, 54:10:028211:1913, 54:10:028211:1918, 54:10:028211:1923, 54:10:028211:1931, 54:10:028211:1933, 54:10:028211:1936, 54:10:028211:1948, 54:10:028211:1951, 54:10:028211:1953, 54:10:028211:1968, 54:10:028211:1975, 54:10:028211:1980, 54:10:028211:1991, 54:10:028211:2002, 54:10:028211:2015, 54:10:028211:2018, 54:10:028211:2028, 54:10:028211:2032, 54:10:028211:2039,

	54:10:028211:2061, 54:10:028211:1752, 54:10:028211:1760, 54:10:028211:1768, 54:10:028211:1778, 54:10:028211:1784, 54:10:028211:1795, 54:10:028211:1799, 54:10:028211:1806, 54:10:028211:1809, 54:10:028211:1822, 54:10:028211:1835, 54:10:028211:1842, 54:10:028211:1851, 54:10:028211:1858, 54:10:028211:1866, 54:10:028211:1886, 54:10:028211:1889, 54:10:028211:1897, 54:10:028211:1903, 54:10:028211:1912, 54:10:028211:1916, 54:10:028211:1928, 54:10:028211:1934, 54:10:028211:1943, 54:10:028211:1947, 54:10:028211:1956, 54:10:028211:1958, 54:10:028211:1961, 54:10:028211:1970, 54:10:028211:1977, 54:10:028211:1986, 54:10:028211:1998, 54:10:028211:2005, 54:10:028211:2014, 54:10:028211:2024, 54:10:028211:2035, 54:10:028211:2042, 54:10:028211:2050, 54:10:028211:1744, 54:10:028211:1754, 54:10:028211:1756, 54:10:028211:1765, 54:10:028211:1772, 54:10:028211:1780, 54:10:028211:1787, 54:10:028211:1791, 54:10:028211:1801, 54:10:028211:1814,	54:10:028211:1747, 54:10:028211:1758, 54:10:028211:1762, 54:10:028211:1774, 54:10:028211:1783, 54:10:028211:1789, 54:10:028211:1797, 54:10:028211:1804, 54:10:028211:1808, 54:10:028211:1816, 54:10:028211:1827, 54:10:028211:1839, 54:10:028211:1849, 54:10:028211:1856, 54:10:028211:1862, 54:10:028211:1883, 54:10:028211:1887, 54:10:028211:1894, 54:10:028211:1899, 54:10:028211:1908, 54:10:028211:1915, 54:10:028211:1922, 54:10:028211:1930, 54:10:028211:1940, 54:10:028211:1944, 54:10:028211:1950, 54:10:028211:1957, 54:10:028211:1959, 54:10:028211:1969, 54:10:028211:1973, 54:10:028211:1982, 54:10:028211:1994, 54:10:028211:1999, 54:10:028211:2009, 54:10:028211:2017, 54:10:028211:2027, 54:10:028211:2041, 54:10:028211:2048, 54:10:028211:2056, 54:10:028211:1748, 54:10:028211:1755, 54:10:028211:1761, 54:10:028211:1770, 54:10:028211:1775, 54:10:028211:1781, 54:10:028211:1788, 54:10:028211:1800, 54:10:028211:1813, 54:10:028211:1830,
--	--	--

	54:10:028211:1831,	54:10:028211:1833,
	54:10:028211:1841,	54:10:028211:1845,
	54:10:028211:1857,	54:10:028211:1861,
	54:10:028211:1869,	54:10:028211:1892,
	54:10:028211:1895,	54:10:028211:1900,
	54:10:028211:1904,	54:10:028211:1909,
	54:10:028211:1911,	54:10:028211:1917,
	54:10:028211:1920,	54:10:028211:1924,
	54:10:028211:1927,	54:10:028211:1937,
	54:10:028211:1938,	54:10:028211:1939,
	54:10:028211:1941,	54:10:028211:1946,
	54:10:028211:1955,	54:10:028211:1993,
	54:10:028211:2000,	54:10:028211:2006,
	54:10:028211:2012,	54:10:028211:2019,
	54:10:028211:2021,	54:10:028211:2025,
	54:10:028211:2030,	54:10:028211:2033,
	54:10:028211:2043,	54:10:028211:2047,
	54:10:028211:2051,	54:10:028211:2052,
	54:10:028211:2060,	54:10:028211:1910,
	54:10:028211:1757,	54:10:028211:1764,
	54:10:028211:1769,	54:10:028211:1773,
	54:10:028211:1793,	54:10:028211:1805,
	54:10:028211:1810,	54:10:028211:1815,
	54:10:028211:1819,	54:10:028211:1821,
	54:10:028211:1828,	54:10:028211:1829,
	54:10:028211:1832,	54:10:028211:1843,
	54:10:028211:1853,	54:10:028211:1863,
	54:10:028211:1865,	54:10:028211:1867,
	54:10:028211:1868,	54:10:028211:1871,
	54:10:028211:1877,	54:10:028211:1884,
	54:10:028211:1888,	54:10:028211:1905,
	54:10:028211:1921,	54:10:028211:1925,
	54:10:028211:1945,	54:10:028211:1960,
	54:10:028211:1962,	54:10:028211:1964,
	54:10:028211:1965,	54:10:028211:1967,
	54:10:028211:1972,	54:10:028211:1979,
	54:10:028211:1983,	54:10:028211:1989,
	54:10:028211:1990,	54:10:028211:1995,
	54:10:028211:1997,	54:10:028211:2001,
	54:10:028211:2003,	54:10:028211:2008,
	54:10:028211:2013,	54:10:028211:2020,
	54:10:028211:2022,	54:10:028211:2037,
	54:10:028211:2040,	54:10:028211:2044,
	54:10:028211:2045,	54:10:028211:2046,
	54:10:028211:2049,	54:10:028211:2053,
	54:10:028211:2057,	54:10:028211:1766,
	54:10:028211:1817,	54:10:028211:1820,
	54:10:028211:1834,	54:10:028211:1836,
	54:10:028211:1846,	54:10:028211:1854,

		54:10:028211:1864, 54:10:028211:1880, 54:10:028211:1963, 54:10:028211:1981, 54:10:028211:2004, 54:10:028211:2026, 54:10:028211:2034, 54:10:028211:2055, 54:10:028211:1823, 54:10:028211:1870, 54:10:028211:1966, 54:10:028211:1984, 54:10:028211:2036, 54:10:028211:1824, 54:10:028211:2059, 54:10:028211:1996, 54:10:028211:2007, ориентировочной площадью 295782 кв. м.	54:10:028211:1872, 54:10:028211:1926, 54:10:028211:1974, 54:10:028211:1985, 54:10:028211:2010, 54:10:028211:2031, 54:10:028211:2054, 54:10:028211:1818, 54:10:028211:1837, 54:10:028211:1873, 54:10:028211:1976, 54:10:028211:1987, 54:10:028211:2058, 54:10:028211:1874, 54:10:028211:1855,
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры; Установление границ земельных участков; Установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.	

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 24 ОКТ 2025 № 557

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изыскания

1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах.
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территорий проведения инженерных изысканий совпадают с границами территории проектирования.
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальные жилые дома, улично-дорожная сеть.