**Извещение № 4**

о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, на основании Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.09.2019 № 1142-а.

Организатор аукциона – администрация Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, состоится **05 марта 2020 года в 15:30** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 24 января 2020 года по 26 февраля 2020 года**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

Дата, время и место определения участников аукциона – **28 февраля 2020 года в 16:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 1.1.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, кабинет № 16.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **05 марта 2020 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, актовый зал.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую плату за земельный участок.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: Карпухин Андрей Владимирович, т. 8 (383-52) 54-220.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, выпиской из ЕГРН, проектом договора купли-продажи земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 79, каб. № 16.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:032601:1026. Площадь участка 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, с. Кандаурово, ул. Таежная, д. 10А.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 199 000,00 руб. (сто девяносто девять тысяч руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 39 800,00 руб. (тридцать девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 5 970,00 руб. (пять тысяч девятьсот семьдесят руб. 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

По информации АО «РЭС», технологическое присоединение к электрическим сетям проектируемых объектов, на земельном участке с кадастровым номером 54:10:032601:1026 расположенном по адресу: НСО, Колыванский район, с. Кандаурово, ул. Таежная, д. 10А, с расчетной нагрузкой 15,0 кВт (потребители третьей категории по надежности электроснабжения), планируется к размещению на земельном участке, находящемся в зоне действия ПС 110/10 кВ Кандаурово, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" – www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110/10 кВ Кандаурово по состоянию на 01.07.2019 г. составляет 0,580 МВт.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объёме.

Вышеуказанный объем работ, утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 144 от 09.06.2018 г. инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям вышеуказанных объектов, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила технологического присоединения), размер платы за технологическое присоединение указанного объекта будет определен в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединения, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанного объекта, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения д границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, г. Чулым, ул. Московская, 90 (тел.: 8-383-50-21-788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 16А (тел.: (383) 289-37-38).

По информации МУП Колыванского района Новосибирской области "Коммунальное хозяйство" на земельном участке, расположенном по адресу НСО, Колыванский район, с. Кандаурово, ул. Таежная, д. 10А техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, к сетям водоснабжения имеется.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителям аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключить с Администрацией Колыванского района Новосибирской области договор купли-продажи земельных участков.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по НСО (Администрация Колыванского района Новосибирской области, л/с 05513002480)

ИНН 5424400202 КПП 542401001 БИК 045004001

р/с 403 028 109 500 43000 500

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Договор купли-продажи № \_\_**

*находящегося в государственной собственности земельного участка*

*р.п. Колывань*  *\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ г.*

**Администрация Колыванского района Новосибирской области**, в лице Главы Колыванского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* действующего на основании Устава Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_*,* с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.,местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

**2. Цена договора**

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата цены земельного участка производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Колыванского района л/с 04513002480), ИНН 5424400202, р/с 401 018 109 000000 100 01 в Сибирском ГУ Банка России г.Новосибирска, БИК 045004001, КПП 542401001, ОКТМО 50621\_\_\_\_. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается КБК 012 114 06013 05 0000 430, наименование платежа: средства от продажи земли.

2.4 Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа Участка.

**3. Обязательства и ответственность сторон**

3.1. Продавец продает по настоящему Договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, подземными, надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении Участка любых действий, противоречащих земельному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе Участку как природному объекту;

- не допускать действий, которые могут привести к ухудшению состояния земли, экологической и санитарной обстановки, не совершать нарушения прав и законных интересов других землепользователей;

-выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, ограничений прав на Участок;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил и нормативов;

- не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических коммуникаций и сетей;

- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

- выполнить все условия торгов;

- благоустроить прилегающую территорию;

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5 Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу Участка к Покупателю без каких-либо иных документов.

3.6 Стороны Договора несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Особые условия**

4.1. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

4.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допус­кается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение суда.

**6. Заключительные положения**

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается копия протокола о результате торгов по продаже земельного участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один – для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.4. Стороны пришли к согласию о том, что настоящий договор одновременно является актом приема передачи Участка.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Колыванского района Новосибирской области,  р.п. Колывань, ул. Ленина,79,  ИНН 5424400202, КПП 542401001,  БИК 045004001,  р/с 402 048 101 500 400 001 71 в Сибирском  ГУ Банка России г.Новосибирска.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Ф.И.О.  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. |