

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом

15.07.2019
16.30

ул. Ленина, 21а, с. Новотырышкино,
Колыванский район,
Новосибирская область

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель Прокопович Андрей Николаевич – Глава Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
Секретарь Галицкая Елизавета Сергеевна – специалист 1-го разряда Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущества и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области;
Иные участники публичных слушаний (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом, расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, Новотырышкинский сельсовет, с. Новотырышкино, в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Су) и зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (СикФх) на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой предусмотреть вид использования земель по видам разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с представленным проектом ООО «ГрадПроектСибирь».

ДОКЛАДЧИК

Галицкая Елизавета Сергеевна – специалист 1-го разряда Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущества и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области.

Галицкая Е.С.: предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Галицкая Е.С. – до 7 минут на выступление,

Участникам публичных слушаний на вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

СЛУШАЛИ

Прокопович А.Н.: Рассматривая представленный проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712, на территории Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Су) и зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх) на зона сельскохозяйственного использования (Си), в которой предусмотреть вид использования земель по видам разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Колыванского района в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 30 главы 4 постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», ст. 17 Устава Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области», Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 214 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области» и на основании постановления Главы Колыванского района Новосибирской области от 04.07.2019 № 130 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом» (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Администрации Колыванского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Колыванский Вестник» от 08.07.2019 № 26 и размещено на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в разделе «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки» <https://kolivan.nso.ru/page/103>, на официальном сайте администрации Новотырышкинского сельсовета <http://novotir.nso.ru/землеустройство/2013-10-04-10-22-52.html>.

ВЫСТУПИЛ:

Мазунин Н.Н. – Генеральный директор ООО «Сибирский» с предложением установить территориальную зону (Си) для ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028208:563 и 54:10:028208:566, расположенных внутри земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района, утвержденными решением сессии Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 01.11.2017 № 123 (далее – Правила) данный земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (Су) и зоне ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх).

Правилами для этой зоны предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Растениеводство (1.1)
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)
- Овощеводство (1.3)
- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)
- Садоводство (1.5)
- Выращивание льна и конопли (1.6)
- Животноводство (1.7)
- Скотоводство (1.8)
- Звероводство (1.9)
- Птицеводство (1.10)
- Свиноводство (1.11)
- Пчеловодство (1.12)
- Рыбоводство (1.13)
- Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)
- Питомники (1.17)
- Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
- Сенокосение (1.19)
- Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Связь (6.8)
- Трубопроводный транспорт (7.5)

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Для растениеводства (1.1) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6. Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур. Для овощеводства (1.3) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. Для выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур. Для садоводства (1.5) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур. Для выращивания льна и конопли (1.6) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли. Для животноводства (1.7) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20. Для скотоводства (1.8) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Для звероводства (1.9) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и

разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Для птицеводства (1.10) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Для свиноводства (1.11) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Для пчеловодства (1.12) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Для научного обеспечения сельского хозяйства (1.14) предусматривает осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений. Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15) предусматривает размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) предусматривает производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. Для питомников (1.17) предусматривает выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства. Для обеспечения сельскохозяйственного производства (1.18) предусматривает размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Для сенокосения (1.19) предусматривает кошение трав, сбор и заготовка сена. Для выпаса сельскохозяйственных животных (1.20) предусматривает выпас сельскохозяйственных животных.

Прокопович А.Н.: в постановлении Главы Колыванского района Новосибирской области от 04.07.2019 № 130 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым

номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом», опубликованном в газете «Колыванский Вестник» от 08.07.2019 № 26 и размещено на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в разделе «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки» <https://kolivan.nso.ru/page/103>, на официальном сайте администрации Новотырышкинского сельсовета <http://novotir.nso.ru/землеустройство/2013-10-04-10-22-52.html> сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по данному вопросу в комиссию по землепользованию и застройки Колыванского района Новосибирской области.

За период с 05.07.2019 по 15.07.2019 предложений и замечаний в вышеуказанную комиссию не поступало.

Галицкая Е.С.: есть вопросы, предложения по теме публичных слушаний? Вопросы, предложений у участников публичных слушаний нет.
Галицкая Е.С.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Галицкая Е.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 и для ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028208:563 и 54:10:028208:566, расположенных внутри земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета, с зоны сельскохозяйственных угодий (Су) и зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой предусмотреть вид использования земель по видам разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с представленным проектом ООО «ГрадПроектСибирь» состоявшимся.

2) Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 и для ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028208:563 и 54:10:028208:566, расположенных внутри земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712, на территории Новотырышкинского сельсовета, с зоны сельскохозяйственных угодий (Су) и зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой предусмотреть вид использования земель по видам разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20,

в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с представленным проектом ООО «ГрадПроектСибирь», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района от 04.04.2019 № 214 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области», Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области».

3) По результатам публичных слушаний одобрить внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 и для ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028208:563 и 54:10:028208:566, расположенных внутри земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712, на территории Новотырышкинского сельсовета, с зоны сельскохозяйственных угодий (Су) и зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой предусмотреть вид использования земель по видам разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с представленным проектом ООО «ГрадПроектСибирь».

Председатель
публичных слушаний

Секретарь



А.Н. Прокопович

Е.С. Галицкая

Лист регистрации участников публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:10:028208:712 на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Новотырышкино 15 июля 2019 года в 16-30ч.

по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, Новотырышкинский сельсовет, с. Новотырышкино, ул. Ленина, 21а.

Присутствовали:

1.	Прокопович А.Н. – Глава Новотырышкинский сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
2.	Галицкая Е.С. – специалист 1-го разряда Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущества и земельных отношений Администрации Колыванского района Новосибирской области;
3.	Мазунин Николай Николаевич – Генеральный директор ООО «Сибирский»;
4.	Степура Дмитрий Евгеньевич – Представитель ООО Сибирский»
5.	Колесова Юлия Сергеевна – специалист 2 разряда администрации Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
6.	Герасимюк Наталья Владимировна – специалист 1 разряда администрации Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
7.	Миньтюкова Ирина Александровна – специалист 1 разряда администрации Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
8.	Белодедова Светлана Анатольевна – Заместитель Главы Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
9.	Белодедова Ольга Федоровна – Председатель Совета депутатов Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
10.	Букреева Светлана Михайловна – депутат Совета депутатов Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, заведующая МБДОУ «Новотырышкинский детский сад «Колосок»;
11.	Черепова Елена Владимировна – директор МБОУ «Новотырышкинская СОШ»;
12.	Зенькова Марина Юрьевна - библиотекарь;
13.	Ветошкина Ирина Владимировна – методист МКУ ОЦК «Гармония»;
14.	Казакова Тамара Владимировна – Председатель Совета ветеранов

	Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, пенсионерка;
15	Плетнев Сергей Геннадьевич – Главный бухгалтер ООО «Сибирский»;
16	Пуцина Нина Семеновна – пенсионерка.