

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Су) в котором расположены здания, на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой возможно сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок

03.06.2020
16.00

ул. Ленина, 21а, с. Новотырышкино,
Колыванский район,
Новосибирская область

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель Прокопович Андрей Николаевич – Глава Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
Секретарь Галицкая Елизавета Сергеевна – специалист 1-го разряда Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области;
Иные участники публичных слушаний (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Су) в котором расположены здания, на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой возможно сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок. ООО «Раздольное» является собственником трех зданий, расположенных в с. Новотырышкино Колыванского района Новосибирской области. Здания были построены колхозом «Красный Октябрь» и существовали до принятия ПЗЗ в с. Новотырышкино Колыванского района Новосибирской области.

ДОКЛАДЧИК

Галицкая Елизавета Сергеевна – специалист 1-го разряда Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области.

Галицкая Е.С.: предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Галицкая Е.С. – до 7 минут на выступление,

Участникам публичных слушаний на вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

СЛУШАЛИ

Прокопович А.Н.: Рассматривая представленный проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки в целях изменения территориальной зоны, на территории Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Су) в котором расположены здания, на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой возможно сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок. ООО «Раздольное» является собственником трех зданий, расположенных в с. Новотырышкино Колыванского района Новосибирской области. Здания были построены колхозом «Красный Октябрь» и существовали до принятия ПЗЗ в с. Новотырышкино Колыванского района Новосибирской области.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Колыванского района в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 30 главы 4 постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», ст. 17 Устава Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области», Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 214 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области» и на основании постановления Главы Колыванского района Новосибирской области от 06.05.2020 № 44 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом» (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Администрации Колыванского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Колыванский Вестник» от 08.05.2020 № 18 и размещено на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в разделе

«Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки» <https://kolivan.nso.ru/page/103>, на официальном сайте администрации Новотырышкинского сельсовета <http://novotir.nso.ru/землеустройство/2013-10-04-10-22-52.html>.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района, утвержденными решением сессии Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 01.11.2017 № 123 (далее – Правила) данный земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (Су).

Правилами для этой зоны предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Растениеводство (1.1)
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)
- Овощеводство (1.3)
- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)
- Садоводство (1.5)
- Выращивание льна и конопли (1.6)

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Для растениеводства (1.1) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6. Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур. Для овощеводства (1.3) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. Для выращивания тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур. Для садоводства (1.5) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур. Для выращивания льна и конопли (1.6) предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли.

Прокопович А.Н.: в постановлении Главы Колыванского района Новосибирской области от 06.05.2020 № 44 «О назначении публичных слушаний

по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом», опубликованном в газете «Колыванский Вестник» от 08.05.2020 № 18 и размещено на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в разделе «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки» <https://kolivan.nso.ru/page/103>, на официальном сайте администрации Новотырышкинского сельсовета <http://novotir.nso.ru/землеустройство/2013-10-04-10-22-52.html> сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по данному вопросу в комиссию по землепользованию и застройки Колыванского района Новосибирской области.

За период с 08.05.2020 по 03.06.2020 предложений и замечаний в вышеуказанную комиссию не поступало.

Галицкая Е.С.: есть вопросы, предложения по теме публичных слушаний?

Вопросов, предложений у участников публичных слушаний нет.

Галицкая Е.С.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Галицкая Е.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Су) в котором расположены здания, на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой возможно сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Су) в котором расположены здания, на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой возможно сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района от 06.05.2020 № 44 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны земельного участка на территории Новотырышкинского сельсовета в соответствии с представленным проектом», Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации

и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области».

3) По результатам публичных слушаний одобрить внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Су) в котором расположены здания, на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой возможно сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, в соответствии с представленным проектом.

Председатель
публичных слушаний



А.Н. Прокопович

Секретарь

Е.С. Галицкая

Лист регистрации участников публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Су) в котором расположены здания, на зону сельскохозяйственного использования (Си), в которой возможно сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Новотырышкино 03 июня 2020 года в 16-00ч.

по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, Новотырышкинский сельсовет, с. Новотырышкино, ул. Ленина, 21а.

Присутствовали:

1.	Прокопович А.Н. – Глава Новотырышкинский сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
2.	Галицкая Е.С. – специалист 1-го разряда Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области;
3.	Белодедова Светлана Анатольевна – заместитель Главы Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области
4.	Клюева Анастасия Сергеевна – специалист 1-го разряда Новотырышкинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области
5.	Кобзев Александр Викторович – представитель по доверенности ООО «Раздольное»
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	